



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., primero (01) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Ejecutivo Hipotecario No. 11001-41-89-034-**2020-00227-00**

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el  
Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra de **OMAIRA COCUY**, por las siguientes sumas:

1° Pagaré No. **65498934**

1.1° Por la cantidad de **45.833,2672 UVR**, en su equivalencia en pesos, y que para la fecha en la cual se hizo uso de la cláusula aceleratoria equivalen a la suma de **\$12'617.861,80**, por concepto del capital insoluto de la obligación.

1.2° Por la cantidad de **28.131,6580 UVR**, en su equivalencia en pesos, y que para la fecha de presentación de la demanda equivalía a **\$7'744.622,94 M/CTE**, por concepto del capital de las cuotas en mora que se relacionan a continuación:

<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA UVR</b>	<b>VALOR CUOTA EN PESOS</b>	<b>INTERESES DE PLAZO</b>
6/06/2019	1511,4283	\$ 416.095,00	\$ 67.752,92
6/07/2019	1512,8734	\$ 416.492,84	\$ 183.606,37
6/08/2019	1514,3526	\$ 419.900,06	\$ 176.534,18
6/09/2019	1515,8663	\$ 417.316,78	\$ 169.493,49
6/10/2019	1517,4143	\$ 417.742,94	\$ 162.627,03
6/11/2019	1518,9968	\$ 418.178,60	\$ 155.648,08
6/12/2019	1520,6139	\$ 418.623,79	\$ 148.841,83
6/01/2020	1522,2657	\$ 419.078,53	\$ 141.925,21
6/02/2020	1523,9524	\$ 419.542,88	\$ 135.049,29
6/03/2020	1525,6739	\$ 420.016,80	\$ 128.483,29
6/04/2020	1611,4151	\$ 443.621,29	\$ 123.045,72
6/05/2020	1613,3724	\$ 444.160,13	\$ 116.073,44



6/06/2020	1615,3669	\$ 444.709,22	\$ 108.985,88
6/07/2020	1617,3989	\$ 445.268,62	\$ 102.072,71
6/08/2020	1619,4683	\$ 445.838,33	\$ 95.044,87
6/09/2020	1621,5754	\$ 446.418,41	\$ 88.046,80
6/10/2020	1623,7203	\$ 447.008,90	\$ 81.220,83
6/11/2020	1625,9031	\$ 447.609,82	\$ 74.381,52
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>28131,658</b>	<b>\$ 7.747.622,94</b>	<b>\$ 2.258.833,46</b>

1.3° Por la cantidad de **\$2'258.833,46 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora discriminadas en la tabla anterior.

1.4° Por los intereses moratorios calculados sobre el capital referido en el numeral 1.1, liquidados a la tasa que para el caso certifique el Banco de la República para los créditos en UVR, a partir del treinta (30) de noviembre 2020, y hasta verificarse el pago total de la misma.

1.5° Por los intereses moratorios calculados sobre el capital referido en el numeral 1.2, liquidados a la tasa que para el caso certifique el Banco de la República para los créditos en UVR, a partir de la fecha en que cada emolumento se hizo exigible, y hasta verificarse el pago total de la misma.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3° Decretar el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.**50N-20117246**, denunciado como de propiedad de la demandada. Oficiase a la Oficina de Registro correspondiente, comunicando la medida a fin de que se sirvan tomar atenta nota de ella en los términos del Art. 593 del Código General.

Una vez obre en el expediente el Certificado de Tradición y Libertad donde aparezca inscrito el embargo aquí decretado, se resolverá sobre su secuestro.

4° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de



2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

5° **RECONOCER** al abogado **JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE,**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 30 hoy, 02 de diciembre de 2020.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**

**MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario

2364/12

Código de verificación:

**52c481cd1565f1f5342c8b3fc71a74459d53d8f8e2f5ae484550070efe186638**



Documento generado en 01/12/2020 03:42:25 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**