



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., treinta (30) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Ejecutivo Hipotecario No. 11001-41-89-034-**2020-00218**-00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra de **LUZ MERY CRUZ** y **OMAR MORENO MOGOLLON**, por las siguientes sumas:

1° Pagaré No. **52588968**

1.1° Por la cantidad de **98.906,8041 UVR**, en su equivalencia en pesos, y que para la fecha en la cual se hizo uso de la cláusula aceleratoria equivalen a la suma de **\$27'242.999**, por concepto del capital insoluto de la obligación.

1.2° Por la cantidad de **\$2'150.641,01 M/CTE**, en su equivalencia en pesos, por concepto del capital de las cuotas en mora que se relacionan a continuación:

<b>FECHA CUOTA</b>	<b>VALOR CUOTA UVR</b>	<b>VALOR CUOTA PESOS</b>	<b>INTERESES DE PLAZO</b>
15/02/2020	849,2659	\$ 233.705,83	\$ 163.291,45
15/03/2020	850,43	\$ 234.026,17	\$ 161.992,00
15/04/2020	851,6092	\$ 234.350,67	\$ 160.690,81
15/05/2020	852,8039	\$ 234.679,44	\$ 159.387,78
15/06/2020	854,0139	\$ 235.012,41	\$ 158.082,93
15/07/2020	855,2393	\$ 235.349,63	\$ 156.776,24
15/08/2020	899,2301	\$ 247.455,26	\$ 155.467,67
15/09/2020	900,6188	\$ 247.837,41	\$ 154.091,80
15/10/2020	902,0243	\$ 248.224,19	\$ 152.713,78
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>7815,2354</b>	<b>\$ 2.150.641,01</b>	<b>\$ 1.422.494,46</b>



1.3° Por la cantidad de **\$1'422.494,46 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora discriminadas en la tabla anterior.

1.4° Por la cantidad de **\$270.702,52 M/Cte.**, por concepto de seguros vencidos y no pagados, conforme a la cláusula octava de la hipoteca.

1.5° Por los intereses moratorios calculados sobre el capital referido en el numeral 1.1, liquidados a la tasa de interés certificado por el Banco de la República para las obligaciones adquiridas en UVR, a partir de la presentación de la demanda, y hasta verificarse el pago total de la misma.

1.6° Por los intereses moratorios calculados sobre el capital referido en el numeral 1.2, liquidados a la tasa de interés certificado por el Banco de la República para los créditos en UVR, a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas, y hasta verificarse el pago total de la misma.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3° Decretar el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-619317**, denunciado como de propiedad de los demandados. Oficiase a la Oficina de Registro correspondiente, comunicando la medida a fin de que se sirvan tomar atenta nota de ella en los términos del Art. 593 del Código General.

Una vez obre en el expediente el Certificado de Tradición y Libertad donde aparezca inscrito el embargo aquí decretado, se resolverá sobre su secuestro.

4° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.



5º **RECONOCER** a la abogada **DANYELA REYES GONZALEZ**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE,**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 29 hoy, 01 de diciembre de 2020.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
**DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.-SANTAFE DE BOGOTÁ D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dda1a636dacfcfb7d7eef9e0f4f51976597f60693f07c55130b237ac5e9a0223**

Documento generado en 30/11/2020 05:35:18 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**