



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., treinta (30) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Ejecutivo Singular No.11001-4189-034-**2020-00209-00**

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DE CANTABRIA MANZANA 8 PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **IVAN JESÚS ROSAS OSORIO** y **LOLY LUZ ROSAS OSORIO**, por las siguientes sumas:

1° Por **\$5'059.400,00 M/CTE**, por concepto de las siguientes cuotas\_ordinarias vencidas y no pagadas discriminadas de la siguiente manera:

<b>CUOTA</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA</b>
1	30/06/2018	\$ 163.400,00
2	31/07/2018	\$ 167.000,00
3	31/08/2018	\$ 167.000,00
4	30/09/2018	\$ 167.000,00
5	31/10/2018	\$ 167.000,00
6	30/11/2018	\$ 167.000,00
7	31/12/2018	\$ 167.000,00
8	31/01/2019	\$ 177.000,00
9	28/02/2019	\$ 177.000,00
10	31/03/2019	\$ 177.000,00
11	30/04/2019	\$ 177.000,00
12	31/05/2019	\$ 177.000,00
13	30/06/2019	\$ 177.000,00
14	31/07/2019	\$ 177.000,00
15	31/08/2019	\$ 177.000,00
16	30/09/2019	\$ 177.000,00
17	31/10/2019	\$ 177.000,00
18	30/11/2019	\$ 177.000,00
19	31/12/2019	\$ 177.000,00
20	31/01/2020	\$ 177.000,00
21	29/02/2020	\$ 177.000,00
22	31/03/2020	\$ 177.000,00
23	30/04/2020	\$ 177.000,00



24	31/05/2020	\$ 177.000,00
25	30/06/2020	\$ 177.000,00
26	31/07/2020	\$ 177.000,00
27	31/08/2020	\$ 177.000,00
28	30/09/2020	\$ 177.000,00
29	31/10/2020	\$ 177.000,00
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$ 5.059.400,00</b>

2° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias, que comprenden el numeral 1, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, desde que cada cuota se hizo exigible y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

3° Por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

4° Sobre las costas se resolverá en su momento.

5° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

6° **RECONOCER** a la abogada **AMANDA LUCIA HOICATA PERDOMO**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE, (2)**



JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 29 hoy, 01 de  
diciembre de 2020.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**

**MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**5f2fed4a633636325c3c0d3b6fae20d183f1d6089f6ef3b8c23bf38ea2e8d3de**

Documento generado en 30/11/2020 05:33:25 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**