



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Ejecutivo Hipotecario No. 11001-41-89-034-**2020-00187-00**

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de **AURA YOLANDA ÁLVAREZ BEJARANO** y **JOSÉ DUVAN AMARILES LONDOÑO**, por las siguientes sumas:

1° Pagaré No. 05700323002705109

1.1° Por la cantidad de **69,998.5669 UVR**, en su equivalencia en pesos, y que para la fecha en la cual se hizo uso de la cláusula aceleratoria equivalen a la suma de **\$19'279.327,28 M/CTE**, por concepto del capital insoluto de la obligación.

1.2° Por la cantidad de **\$746.570.77 M/CTE**, en su equivalencia en pesos, por concepto del capital de las cuotas en mora que se relacionan a continuación:

FECHA CUOTA	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
29/02/2020	291,0758	\$ 80.169,44
31/03/2020	293,552	\$ 80.851,44
30/04/2020	296,0492	\$ 81.539,23
31/05/2020	298,5678	\$ 82.232,92
30/06/2020	301,1077	\$ 82.932,47
31/07/2020	303,6692	\$ 83.637,97
31/08/2020	306,2526	\$ 84.349,50
30/09/2020	308,8579	\$ 85.067,06
31/10/2020	311,4854	\$ 85.790,74
<b>TOTAL</b>	<b>2710,6176</b>	<b>\$ 746.570,77</b>



1.3° Por la cantidad de **\$1'510.802,68 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora discriminadas en la siguiente tabla:

FECHA CUOTA	INTERESES DE PLAZO
29/02/2020	\$ 169.301,69
31/03/2020	\$ 169.577,35
30/04/2020	\$ 169.922,90
31/05/2020	\$ 169.851,36
30/06/2020	\$ 168.846,74
31/07/2020	\$ 166.263,99
31/08/2020	\$ 165.661,90
30/09/2020	\$ 165.919,20
31/10/2020	\$ 165.457,55
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.510.802,68</b>

1.4° Por los intereses moratorios calculados sobre el capital referido en el numeral 1.1, liquidados a la tasa de interés bancario del 16,05%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y la certificación expedida por el Banco de la República, a partir de la presentación de la demanda, y hasta verificarse el pago total de la misma.

1.5° Por los intereses moratorios calculados sobre el capital referido en el numeral 1.3, liquidados a la tasa de interés bancario del 16,05%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y la certificación expedida por el Banco de la República, a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas, y hasta verificarse el pago total de la misma.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3° Decretar el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No.50N-20519080**, denunciado como de propiedad de los demandados. Ofíciense a la Oficina de Registro correspondiente, comunicando la medida a fin de que se sirvan tomar atenta nota de ella en los términos del Art. 593 del Código General.



Una vez obre en el expediente el Certificado de Tradición y Libertad donde aparezca inscrito el embargo aquí decretado, se resolverá sobre su secuestro.

4° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

5° **RECONOCER** a la abogada **ANGELICA DEL PILAR CARDENAS LABRADOR**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE,**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 25 hoy, 25 de noviembre de 2020.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**  
**MÚLTIPLES**  
**DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario

2364/12

Código de verificación:

**5edc322175356ce920f6a5dc1b5fdd0d35056fd6c92312628acee5a90f2afb25**

Documento generado en 24/11/2020 03:10:04 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**