



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Ejecutivo Singular No. 11001-41-89-034-**2020-00178**-00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SANTA RITA II P.H.**, en contra de **MARIA BINETH NAVARRO RODRIGUEZ**, por las siguientes sumas:

1° Por la suma de **\$4.122.610,00 M/CTE**, por concepto de las siguientes cuotas ordinarias, extraordinarias, inasistencias, retroactivos y multas vencidas y no pagadas discriminadas de la siguiente manera:

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
1	1/02/2017	\$ 23.410,00
2	1/03/2017	\$ 77.000,00
3	1/04/2017	\$ 81.000,00
4	1/04/2017	\$ 8.000,00
5	1/05/2017	\$ 81.000,00
6	1/06/2017	\$ 81.000,00
7	1/07/2017	\$ 81.000,00
8	1/08/2017	\$ 81.000,00
9	1/09/2017	\$ 81.000,00
10	1/10/2017	\$ 81.000,00
11	1/11/2017	\$ 81.000,00
12	1/12/2017	\$ 81.000,00
13	1/01/2018	\$ 81.000,00
14	1/01/2018	\$ 81.000,00
15	1/02/2018	\$ 81.000,00
16	1/03/2018	\$ 81.000,00
17	1/04/2018	\$ 87.000,00
18	1/04/2018	\$ 12.000,00



19	1/05/2018	\$ 87.000,00
20	1/06/2018	\$ 87.000,00
21	1/07/2018	\$ 87.000,00
22	1/08/2018	\$ 87.000,00
23	1/09/2018	\$ 87.000,00
24	1/09/2018	\$ 87.000,00
25	1/09/2018	\$ 62.000,00
26	1/10/2018	\$ 87.000,00
27	1/11/2018	\$ 87.000,00
28	1/12/2018	\$ 87.000,00
29	1/01/2019	\$ 87.000,00
30	1/02/2019	\$ 87.000,00
31	1/03/2019	\$ 87.000,00
32	1/04/2019	\$ 10.400,00
33	1/04/2019	\$ 92.200,00
34	1/05/2019	\$ 92.200,00
35	1/06/2019	\$ 92.200,00
36	1/07/2019	\$ 92.200,00
37	1/07/2019	\$ 92.200,00
38	1/08/2019	\$ 92.200,00
39	1/09/2019	\$ 92.200,00
40	1/10/2019	\$ 92.200,00
41	1/11/2019	\$ 92.200,00
42	1/12/2019	\$ 92.200,00
43	1/01/2020	\$ 92.200,00
44	1/02/2020	\$ 92.200,00
45	1/03/2020	\$ 92.200,00
46	1/04/2020	\$ 92.200,00
47	1/05/2020	\$ 92.200,00
48	1/06/2020	\$ 92.200,00
49	1/07/2020	\$ 92.200,00
50	1/08/2020	\$ 92.200,00
51	1/09/2020	\$ 92.200,00
VALOR TOTAL		\$ 4.122.610,00

2° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, inasistencias y retroactivos que comprenden el numeral 1, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de la fecha en que se hizo exigible cada emolumento, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.



3° Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

4° Sobre las costas se resolverá en su momento.

5° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

6° **RECONOCER** a la abogada **NATALY YISET PAUCAR CARDOZO**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

### **NOTIFÍQUESE, (2)**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 24 hoy, 24 de  
noviembre de 2020.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**JUEZ**



**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**04476eaacbb1b92047e2d0f74c036d48c07b2f133424a7672c503416a59d618b**

Documento generado en 23/11/2020 05:59:33 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**