



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPÍÑA**

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Ejecutivo Singular No. 11001-41-89-034-**2020-00178-00**

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SANTA RITA II P.H.**, en contra de **MARIA BINETH NAVARRO RODRIGUEZ**, por las siguientes sumas:

1° Por la suma de **\$4.122.610,00 M/CTE**, por concepto de las siguientes cuotas ordinarias, extraordinarias, inasistencias, retroactivos y multas vencidas y no pagadas discriminadas de la siguiente manera:

| CUOTA | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR CUOTA  |
|-------|----------------------|--------------|
| 1     | 1/02/2017            | \$ 23.410,00 |
| 2     | 1/03/2017            | \$ 77.000,00 |
| 3     | 1/04/2017            | \$ 81.000,00 |
| 4     | 1/04/2017            | \$ 8.000,00  |
| 5     | 1/05/2017            | \$ 81.000,00 |
| 6     | 1/06/2017            | \$ 81.000,00 |
| 7     | 1/07/2017            | \$ 81.000,00 |
| 8     | 1/08/2017            | \$ 81.000,00 |
| 9     | 1/09/2017            | \$ 81.000,00 |
| 10    | 1/10/2017            | \$ 81.000,00 |
| 11    | 1/11/2017            | \$ 81.000,00 |
| 12    | 1/12/2017            | \$ 81.000,00 |
| 13    | 1/01/2018            | \$ 81.000,00 |
| 14    | 1/01/2018            | \$ 81.000,00 |
| 15    | 1/02/2018            | \$ 81.000,00 |
| 16    | 1/03/2018            | \$ 81.000,00 |
| 17    | 1/04/2018            | \$ 87.000,00 |
| 18    | 1/04/2018            | \$ 12.000,00 |



|             |           |                 |
|-------------|-----------|-----------------|
| 19          | 1/05/2018 | \$ 87.000,00    |
| 20          | 1/06/2018 | \$ 87.000,00    |
| 21          | 1/07/2018 | \$ 87.000,00    |
| 22          | 1/08/2018 | \$ 87.000,00    |
| 23          | 1/09/2018 | \$ 87.000,00    |
| 24          | 1/09/2018 | \$ 87.000,00    |
| 25          | 1/09/2018 | \$ 62.000,00    |
| 26          | 1/10/2018 | \$ 87.000,00    |
| 27          | 1/11/2018 | \$ 87.000,00    |
| 28          | 1/12/2018 | \$ 87.000,00    |
| 29          | 1/01/2019 | \$ 87.000,00    |
| 30          | 1/02/2019 | \$ 87.000,00    |
| 31          | 1/03/2019 | \$ 87.000,00    |
| 32          | 1/04/2019 | \$ 10.400,00    |
| 33          | 1/04/2019 | \$ 92.200,00    |
| 34          | 1/05/2019 | \$ 92.200,00    |
| 35          | 1/06/2019 | \$ 92.200,00    |
| 36          | 1/07/2019 | \$ 92.200,00    |
| 37          | 1/07/2019 | \$ 92.200,00    |
| 38          | 1/08/2019 | \$ 92.200,00    |
| 39          | 1/09/2019 | \$ 92.200,00    |
| 40          | 1/10/2019 | \$ 92.200,00    |
| 41          | 1/11/2019 | \$ 92.200,00    |
| 42          | 1/12/2019 | \$ 92.200,00    |
| 43          | 1/01/2020 | \$ 92.200,00    |
| 44          | 1/02/2020 | \$ 92.200,00    |
| 45          | 1/03/2020 | \$ 92.200,00    |
| 46          | 1/04/2020 | \$ 92.200,00    |
| 47          | 1/05/2020 | \$ 92.200,00    |
| 48          | 1/06/2020 | \$ 92.200,00    |
| 49          | 1/07/2020 | \$ 92.200,00    |
| 50          | 1/08/2020 | \$ 92.200,00    |
| 51          | 1/09/2020 | \$ 92.200,00    |
| VALOR TOTAL |           | \$ 4.122.610,00 |

2º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, inasistencias y retroactivos que comprenden el numeral 1, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de la fecha en que se hizo exigible cada emolumento, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.



3° Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

4° Sobre las costas se resolverá en su momento.

5° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

6° **RECONOCER** a la abogada **NATALY YISET PAUCAR CARDOZO**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

#### **NOTIFÍQUESE, (2)**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

##### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 24 hoy, 24 de noviembre de 2020.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**JUEZ**



**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario

2364/12

Código de verificación:

**04476eaacbb1b92047e2d0f74c036d48c07b2f133424a7672c503416a59d618b**

Documento generado en 23/11/2020 05:59:33 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**