JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

Bogotá, D. C., veinte (20) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Ejecutivo Singular No. 11001-41-89-034-**2020-00169**-00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA LA ALDABA LTDA**, en contra de **MARIA ELSA TOVAR BURGOS** y **GUALTEROS RODRÍGUEZ VIGERLINA**, por las siguientes sumas:

1°1 Por la suma de **$1’607.700,00 M/CTE,** por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de enero de 2020.

1.2° Por la suma de **$1’607.700,00 M/CTE,** por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de febrero de 2020.

1.3° Por la suma de **$1’607.700,00 M/CTE,** por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de marzo de 2020.

1.4° Por la suma de **$1’607.700,00 M/CTE,** por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de abril de 2020.

1.5° Por la suma de **$1’607.700,00 M/CTE,** por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de mayo de 2020.

1.6° Por la suma de **$1’607.700,00 M/CTE,** por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de junio de 2020.

1.7° Por la suma de **$1’607.700,00 M/CTE,** por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de julio de 2020.

MAMV

1.8° Por la suma de **$1’607.700,00 M/CTE,** por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de agosto de 2020.

1.9° Por la suma de **$1’607.700,00 M/CTE,** por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de septiembre de 2020.

1.10° Por la suma de **$’.607.700,00 M/CTE,** por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de octubre de 2020.

1.11° Por la suma de **$1’733.101,00 M/CTE,** por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de noviembre de 2020.

2° Por la suma de **$4’500.000,00 M/CTE,** por concepto de la cláusula penal establecida en el contrato de arrendamiento, suma que se pactó en la cláusula decima cuarta.

3° Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se causen, en atención a lo dispuesto en el artículo 431 del Código General del Proceso.

4° **NEGAR** la orden de pago por concepto de intereses de mora sobre el valor de los cánones, pues es inadmisible que gravite en contra del deudor una doble sanción: el pago de pena y a su vez intereses moratorios (art.1600 C. Civil).

5º Sobre las costas se resolverá en su momento.

6° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

7° **RECONOCER** al abogado **OTONIEL GONZÁLEZ OROZCO**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

MAMV

NOTIFÍQUESE, (2)

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 23 hoy, 23 de noviembre de 2020.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria.

Firmado Por:

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
JUEZ
JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
41e390ff626061e8235381f033d8414882d695fd969e20d82270b24ec0ba435f
Documento generado en 20/11/2020 07:48:59 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

MAMV