



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D. C., dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Ejecutivo Hipotecario No. 11001-41-89-034-2020-00153-00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el  
Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de **MARTHA CONSTANZA MARTÍNEZ MARTÍNEZ**, por los siguientes valores:

**1° Pagaré No. 05700323000634293**

1.1° Por la cantidad de **1.801,5499 UVR**, en su equivalencia en pesos, y que para la fecha en la cual se hizo uso de la cláusula aceleratoria equivalen a la suma de **\$496.118,57 M/CTE**, por concepto del capital insoluto de la obligación.

1.2° Por la cantidad de **13.165,9746 UVR**, en su equivalencia en pesos, por concepto del capital de las cuotas en mora que se relacionan a continuación:

FECHA CUOTA	CUOTA EN UVR	CUOTA EN PESOS
14/12/2019	1833,3938	\$ 504.887,87
14/01/2020	1848,9907	\$ 509.183,01
14/02/2020	1864,7203	\$ 513.514,69
14/03/2020	1880,5836	\$ 517.883,20
14/04/2020	1896,5819	\$ 522.288,88
14/05/2020	1912,7163	\$ 526.732,04
14/06/2020	1928,988	\$ 531.213,01
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>13165,9746</b>	<b>\$ 3.625.702,70</b>

1.3° Por la cantidad de **153.813,86 UVR**, en su equivalencia en pesos, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora que se relacionan a continuación:



FECHA CUOTA	INTERESES DE PLAZO
14/12/2019	\$ 35.040,42
14/01/2020	\$ 30.746,42
14/02/2020	\$ 26.415,32
14/03/2020	\$ 22.047,71
14/04/2020	\$ 17.642,91
14/05/2020	\$ 13.200,64
14/06/2020	\$ 8.720,70
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 153.814,12</b>

1.4° Por los intereses moratorios calculados sobre el capital referido en el numeral 1.1, liquidados a la tasa de interés bancario del 16,05%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y la Resolución respectiva del Banco de la República, a partir de la presentación de la demanda, y hasta verificarse el pago total de la misma.

1.5° Por los intereses moratorios calculados sobre el capital referido en el numeral 1.3, liquidados a la tasa de interés bancario del 16,05%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y la Resolución respectiva del Banco de la República, a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas, y hasta verificarse el pago total de la misma.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3° Decretar el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20341122, denunciado como de propiedad de la demandada. Oficiése a la Oficina de Registro correspondiente, comunicando la medida a fin de que se sirvan tomar atenta nota de ella en los términos del Art. 593 del Código General y numeral 2° del Art. 468 Ibídem.

Una vez obre en el expediente el Certificado de Tradición y Libertad donde aparezca inscrito el embargo aquí decretado, se resolverá sobre su secuestro.



4° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

5° **RECONOCER** al abogado **JHON ANDRÉS MELO TINJACA**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE, (02)**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 22 hoy, 19 de noviembre de 2020.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**

**MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario

2364/12



Código de verificación:

**5a77b8e70742039dbcdcbd417654855f3cb0e985bf91a46ce5075bb3a6e49519**

Documento generado en 18/11/2020 11:55:55 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**