



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D. C., veintitrés (23) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Expediente No. 11001-41-89-034-**2020-00098**-00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL NIZA REAL – P.H.**, en contra de **DIANA CAROLINA LÓPEZ VARGAS y NELSÓN ALEXANDER ROZO AMAYA**, por las siguientes sumas:

1° Por la suma de **\$5.528.000,00 M/CTE**, por concepto de las siguientes cuotas ordinarias vencidas y no pagadas discriminadas de la siguiente manera:

FECHA CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA
1/06/2017	30/06/2017	\$ 14.000,00
1/07/2017	31/07/2017	\$ 183.000,00
1/08/2017	31/08/2017	\$ 183.000,00
1/09/2017	30/09/2017	\$ 183.000,00
1/10/2017	31/10/2017	\$ 183.000,00
1/11/2017	30/11/2017	\$ 183.000,00
1/12/2017	31/12/2017	\$ 183.000,00
1/01/2018	31/01/2018	\$ 192.000,00
1/02/2018	28/02/2018	\$ 192.000,00
1/03/2018	31/03/2018	\$ 192.000,00
1/04/2018	30/04/2018	\$ 192.000,00
1/05/2018	31/05/2018	\$ 196.000,00
1/06/2018	30/06/2018	\$ 196.000,00
1/07/2018	31/07/2018	\$ 196.000,00
1/08/2018	31/08/2018	\$ 196.000,00
1/09/2018	30/09/2018	\$ 196.000,00
1/10/2018	31/10/2018	\$ 196.000,00
1/11/2018	30/11/2018	\$ 196.000,00
1/12/2018	31/12/2018	\$ 196.000,00
1/01/2019	31/01/2019	\$ 208.000,00
1/02/2019	28/02/2019	\$ 208.000,00
1/03/2019	31/03/2019	\$ 208.000,00
1/04/2019	30/04/2019	\$ 208.000,00
1/05/2019	31/05/2019	\$ 208.000,00
1/06/2019	30/06/2019	\$ 208.000,00
1/07/2019	31/07/2019	\$ 208.000,00
1/08/2019	31/08/2019	\$ 208.000,00



1/09/2019	30/09/2019	\$ 208.000,00
1/10/2019	31/10/2019	\$ 208.000,00
VALOR TOTAL		\$ 5.528.000,00

2° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias que comprenden el numeral 1, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de la fecha en que se hizo exigible cada emolumento, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

3° Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

4° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

6° Sobre las costas se resolverá en su momento.

5° Se reconoce a la abogada **SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

NOTIFÍQUESE,

SONIA ADELAIDA SASOQUE DIAZ
Juez

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 9 hoy, 24 de septiembre de 2020.



JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria.