



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D. C., veinticuatro (24) de agosto de dos mil veinte (2020)

Expediente No. 11001-41-89-034-**2020-00089**-00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el
Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALICANTE U.I.C. - P.H.**, en contra de **ANGELICA GARCES DUQUE, DIEGO GARCES DUQUE, CAMILO GARCES DUQUE, MARGARITA MARIA DUQUE CARMONA y MAURICIO GARCES DUQUE**, por las siguientes sumas:

1° Por la suma de **\$18.245.000,00 M/CTE**, por concepto de las siguientes cuotas ordinarias vencidas y no pagadas discriminadas de la siguiente manera:

FECHA CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA
31/07/2016	1/08/2016	\$ 330.000,00
31/08/2016	1/09/2016	\$ 365.000,00
30/09/2016	1/10/2016	\$ 365.000,00
31/10/2016	1/11/2016	\$ 365.000,00
30/11/2016	1/12/2016	\$ 365.000,00
31/12/2016	1/01/2017	\$ 375.000,00
31/01/2017	1/02/2017	\$ 365.000,00
28/02/2017	1/03/2017	\$ 405.000,00
31/03/2017	1/04/2017	\$ 390.000,00
30/04/2017	1/05/2017	\$ 390.000,00
31/05/2017	1/06/2017	\$ 390.000,00
30/06/2017	1/07/2017	\$ 390.000,00
31/07/2017	1/08/2017	\$ 390.000,00
31/08/2017	1/09/2017	\$ 390.000,00
30/09/2017	1/10/2017	\$ 390.000,00
31/10/2017	1/11/2017	\$ 390.000,00



30/11/2017	1/12/2017	\$ 390.000,00
31/12/2017	1/01/2018	\$ 390.000,00
31/01/2018	1/02/2018	\$ 390.000,00
28/02/2018	1/03/2018	\$ 450.000,00
31/03/2018	1/04/2018	\$ 420.000,00
30/04/2018	1/05/2018	\$ 420.000,00
31/05/2018	1/06/2018	\$ 420.000,00
30/06/2018	1/07/2018	\$ 420.000,00
31/07/2018	1/08/2018	\$ 420.000,00
31/08/2018	1/09/2018	\$ 420.000,00
30/09/2018	1/10/2018	\$ 420.000,00
31/10/2018	1/11/2018	\$ 420.000,00
30/11/2018	1/12/2018	\$ 420.000,00
31/12/2018	1/01/2019	\$ 420.000,00
31/01/2019	1/02/2019	\$ 420.000,00
28/02/2019	1/03/2019	\$ 560.000,00
31/03/2019	1/04/2019	\$ 490.000,00
30/04/2019	1/05/2019	\$ 490.000,00
31/05/2019	1/06/2019	\$ 490.000,00
30/06/2019	1/07/2019	\$ 490.000,00
31/07/2019	1/08/2019	\$ 490.000,00
31/08/2019	1/09/2019	\$ 490.000,00
30/09/2019	1/10/2019	\$ 490.000,00
31/10/2019	1/11/2019	\$ 490.000,00
30/11/2019	1/12/2019	\$ 490.000,00
31/12/2019	1/01/2020	\$ 490.000,00
31/01/2020	1/02/2020	\$ 490.000,00
VALOR TOTAL		\$ 18.245.000,00

2° Por la suma de **\$1.360.000,00 M/CTE**, por concepto de las siguientes cuotas extraordinarias vencidas y no pagadas discriminadas de la siguiente manera:

FECHA CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA
28/02/2017	1/03/2017	\$ 100.000,00
31/03/2017	1/04/2017	\$ 100.000,00
30/04/2017	1/05/2017	\$ 50.000,00
31/05/2017	1/06/2017	\$ 50.000,00
30/06/2017	1/07/2017	\$ 50.000,00
31/07/2017	1/08/2017	\$ 50.000,00
31/08/2017	1/09/2017	\$ 50.000,00



30/09/2017	1/10/2017	\$ 50.000,00
31/10/2017	1/11/2017	\$ 50.000,00
30/11/2017	1/12/2017	\$ 50.000,00
31/12/2017	1/01/2018	\$ 50.000,00
31/01/2018	1/02/2018	\$ 50.000,00
28/02/2018	1/03/2018	\$ 70.000,00
31/03/2018	1/04/2018	\$ 70.000,00
30/04/2018	1/05/2018	\$ 70.000,00
31/05/2018	1/06/2018	\$ 70.000,00
30/06/2018	1/07/2018	\$ 70.000,00
31/07/2018	1/08/2018	\$ 70.000,00
31/10/2019	1/11/2019	\$ 60.000,00
30/11/2019	1/12/2019	\$ 60.000,00
31/12/2019	1/01/2020	\$ 60.000,00
31/01/2020	1/02/2020	\$ 60.000,00
VALOR TOTAL		\$ 1.360.000,00

3° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que comprenden los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de la fecha en que se hizo exigible cada emolumento, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

4° Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

5° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.



6° Sobre las costas se resolverá en su momento.

7° Se reconoce al abogado **HENRY HUMBERTO LEON BENAVIDES**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

NOTIFÍQUESE

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 6 hoy, 25 de agosto de 2020.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria.

