



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00183 00**

Subsanada la demanda en debida forma, y reunidas las exigencias formales contenidas en los artículos 82, 84, 422 y ss. del Código General del Proceso, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** de **MINIMA** cuantía a favor de **AECSA S.A.** endosatario en propiedad del **CONJUNTO RESIDENCIAL IMPERIAL RESERVADO PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **MARÍA PATRICIA GÓMEZ GÓMEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

**Cuotas de Administración**

- 1.- Por **\$83'000,00 M/Cte.**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2022.
- 2.- Por **\$1'631.000,00 M/Cte.**, por concepto de siete (7) cuotas de administración causadas y no pagadas en los meses de junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022, cada uno por valor de \$233.000,00 M/cte.
- 3.- Por **\$270.300,00 M/Cte.**, por concepto de cuota de administración del mes de enero de 2023.
- 4.- Por **\$15.000,00 M/Cte.**, por concepto de parqueadero visitante del mes de agosto de 2022.
- 5.- Por **\$10.000,00 M/cte.**, por concepto de Parqueadero visitante del mes de noviembre de 2022.
- 6.- Por los intereses de mora causados sobre las cuotas en mora, causados desde el día siguiente a su vencimiento calculados a la tasa solicitada en la demanda, y hasta cuando se verifique su pago total, siempre que no supere los límites establecidos por el artículo 884 del C. de Co. Conforme a la certificación emitida por la Superintendencia Financiera.
- 7.- Por las cuotas de administración, junto con sus intereses que se sigan causando y no sean canceladas por los demandados, siempre y cuando se allegue la certificación que acredite dichas obligaciones.



8.- Sobre **costas** se resolverá oportunamente.

9.- Notifíquesele(s) al(los) demandado(s) personalmente este proveído, siguiendo la orientación dada por el artículo 291 y 292 ibidem, o conforme lo establecido en el **artículo 8º de la Ley 2213 de 2022**, haciéndole saber a la parte ejecutada que goza de 5 días para pagar la obligación o 10 días para ejercer su defensa, conforme prevén los cánones 431 y 442 del C.G. del P.

10.- **RECONOCER** personería jurídica al abogado **YAIR HUMBERTO CASTAÑEDA CELEITA** quien funge como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 del C.G. del P.).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.10  
Hoy, 16 de febrero de 2024.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria