



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., quince (15) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00007** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO de MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **EDIFICIO RESIDENCIAL RIVERA NORTE 3 P.H.** en contra de **JUAN NEPOMUCENO GRANADOS AVENDAÑO**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas de administración.**

**1.1º.** Por la suma de **\$125.510,00 M/CTE**, por concepto de la **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **abril de 2021**, contenida en el titulo adosado como base de la ejecución.

**1.2º** Por la suma de **\$3´344.000,00 M/CTE**, por concepto de **once (11) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$304.000,00 M/CTE**, causadas los meses de **mayo de 2021 a marzo de 2022**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

**1.3º** Por la suma de **\$2´700.800,00 M/CTE**, por concepto de **ocho (8) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$337.600,00 M/CTE**, causadas los meses de **abril a noviembre de 2022**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

**1.4º** Por la suma de **\$180.000,00 M/CTE**, por concepto de **tres (3) cuotas extraordinarias** de administración, cada una por valor de **\$60.000,00 M/CTE**, causadas los meses de **mayo, junio y julio de 2021**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

**1.5º** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero anteriormente enunciados, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884



del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.6°** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración y demás expensas, que se causen a partir del mes de **diciembre de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

**2°** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3°.** **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4°.** **RECONOCER** personería jurídica a **ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

<p><b>JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA</b> <b>MÚLTIPLE DE BOGOTÁ</b> <b>LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No.59. Hoy, 16 de noviembre de 2023.</p> <p><b>JOHANNA PAOLA SOTO MORENO</b> Secretaria</p>
--