



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., ocho (8) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00491** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

1° LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BALCÓN DE SUBA P.H.**, en contra de **CAMPO ELÍAS ALVARADO GIL y JANETH GÚIZA GONZÁLEZ**, por las siguientes cuotas de administración:

1.1° Por **\$3'541.300,00 M/cte.**, correspondiente al **saldo** de administración, causada el mes de **marzo de 2015**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.2° Por **\$49.200,00 M/cte.**, correspondiente al **saldo** de administración, causada el mes de **abril de 2015**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución

1.3° Por **\$980.000,00 M/cte.**, correspondiente a **catorce (14) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$70.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **mayo a julio de 2015, septiembre de 2015 a marzo de 2016, agosto de 2016, enero, febrero y marzo del 2017**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.4° Por **\$720.000,00 M/cte.**, correspondiente a **nueve (9) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$80.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril a diciembre de 2017**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.5° Por **\$850.000,00 M/cte.**, correspondiente a **diez (10) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$85.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **febrero 2018 y abril a diciembre de 2018**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.6° Por **\$810.000,00 M/cte.**, correspondiente a **nueve (9) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$90.000,00 M/cte.**, causadas los meses de



enero a mayo, julio, octubre y noviembre de 2019, y enero 2020, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.7° Por **\$665.000,00 M/cte.**, correspondiente a **siete (7) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$95.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril, mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre 2020**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.8° Por **\$1´179.600,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$98.300,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.9° Por **\$1´188.000,00 M/cte.**, correspondiente a **once (11) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$108.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a noviembre 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.10° Por **\$15.400,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota extraordinaria** de administración, causada el mes de **abril de 2016**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.11° Por **\$500.000,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota extraordinaria** de administración, causada el mes de **junio de 2017**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.12° Por **\$65.000,00 M/cte.**, correspondiente a la **sanción por inasistencia a asamblea**, causada el mes de **marzo de 2015**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.13° Por **\$50.000,00 M/cte.**, correspondiente a **cinco (5) cuotas** de **sanción por mora**, cada una por valor de **\$10.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **octubre de 2017, abril, septiembre y octubre de 2018 y febrero de 2019**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.14° Por **\$40.000,00 M/cte.**, correspondiente a **dos (2) cuotas** de **sanción por mora**, cada una por valor de **\$20.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero y abril de 2019**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.15° Por **\$55.000,00 M/cte.**, correspondiente a **cinco (5) cuotas** de **sanción por mora**, cada una por valor de **\$11.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **julio a**



noviembre de 2022, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.16° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.17° Por las sumas correspondientes a las expensas ordinarias y extraordinarias que se causen a partir del mes de **diciembre de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. RECONOCER personería jurídica a **CAMILO JULIÁN SÁNCHEZ GONZÁLEZ**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.57
Hoy, 9 de noviembre de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria