



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., treinta (30) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00727** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEREDONDO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **CLAUDIA PATRICIA BERMUDEZ ALDANA**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas ordinarias y extraordinarias de cuota de administración.**

**1.1º \$135.121,00 M/CTE**, por concepto de saldo de cuotas ordinarias de administración, causadas y no pagadas desde el mes de junio de 2015 al mes de diciembre de 2015, discriminadas así:

<i>AÑO</i>	<i>MES</i>	<i>VALOR CUOTA ADMON MES</i>	<i>FECHA INICIO CUOTA ADMON</i>	<i>FECHA VTO CUOTA ADMON</i>	<i>FECHA EXIGIB. CUOTA ADMON</i>
<b>2015</b>	<i>JUNIO</i>	<i>19.303</i>	<i>1-06-15</i>	<i>5-06-15</i>	<i>6-06-15</i>
	<i>JULIO</i>	<i>19.303</i>	<i>1-07-15</i>	<i>5-07-15</i>	<i>6-07-15</i>
	<i>AGOSTO</i>	<i>19.303</i>	<i>1-08-15</i>	<i>5-08-15</i>	<i>6-08-15</i>
	<i>SEPTIEMBRE</i>	<i>19.303</i>	<i>1-09-15</i>	<i>5-09-15</i>	<i>6-09-15</i>
	<i>OCTUBRE</i>	<i>19.303</i>	<i>1-10-15</i>	<i>5-10-15</i>	<i>6-10-15</i>
	<i>NOVIEMBRE</i>	<i>19.303</i>	<i>1-11-15</i>	<i>5-11-15</i>	<i>6-11-15</i>
	<i>DICIEMBRE</i>	<i>19.303</i>	<i>1-12-15</i>	<i>5-12-15</i>	<i>6-12-15</i>

**1.2º \$247.812,00 M/CTE**, por concepto de cuotas ordinarias de administración, causadas y no pagadas desde el mes de enero de 2016 al mes de diciembre de 2016, discriminadas así:

<b>2016</b>	<i>ENERO</i>	<i>20.651</i>	<i>1-01-16</i>	<i>5-01-16</i>	<i>6-01-16</i>
	<i>FEBRERO</i>	<i>20.651</i>	<i>1-02-16</i>	<i>5-02-16</i>	<i>6-02-16</i>
	<i>MARZO</i>	<i>20.651</i>	<i>1-03-16</i>	<i>5-03-16</i>	<i>6-03-16</i>
	<i>ABRIL</i>	<i>20.651</i>	<i>1-04-16</i>	<i>5-04-16</i>	<i>6-04-16</i>
	<i>MAYO</i>	<i>20.651</i>	<i>1-05-16</i>	<i>5-05-16</i>	<i>6-05-16</i>
	<i>JUNIO</i>	<i>20.651</i>	<i>1-06-16</i>	<i>5-06-16</i>	<i>6-06-16</i>
	<i>JULIO</i>	<i>20.651</i>	<i>1-07-16</i>	<i>5-07-16</i>	<i>6-07-16</i>
	<i>AGOSTO</i>	<i>20.651</i>	<i>1-08-16</i>	<i>5-08-16</i>	<i>6-08-16</i>
	<i>SEPTIEMBRE</i>	<i>20.651</i>	<i>1-09-16</i>	<i>5-09-16</i>	<i>6-09-16</i>
	<i>OCTUBRE</i>	<i>20.651</i>	<i>1-10-16</i>	<i>5-10-16</i>	<i>6-10-16</i>
	<i>NOVIEMBRE</i>	<i>20.651</i>	<i>1-11-16</i>	<i>5-11-16</i>	<i>6-11-16</i>
	<i>DICIEMBRE</i>	<i>20.651</i>	<i>1-12-16</i>	<i>5-12-16</i>	<i>6-12-16</i>



**1.3º \$265.116,00 M/CTE**, por concepto de cuotas ordinarias de administración, causadas y no pagadas desde el mes de enero de 2017 al mes de diciembre de 2017, discriminadas así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA ADMON MES	FECHA INICIO CUOTA ADMON	FECHA VTO CUOTA ADMON	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMON
2017	ENERO	22.093	1-01-16	5-01-16	6-01-16
	FEBRERO	22.093	1-02-16	5-02-16	6-02-16
	MARZO	22.093	1-03-16	5-03-16	6-03-16
	ABRIL	22.093	1-04-16	5-04-16	6-04-16
	MAYO	22.093	1-05-16	5-05-16	6-05-16
	JUNIO	22.093	1-06-16	5-06-16	6-06-16
	JULIO	22.093	1-07-16	5-07-16	6-07-16
	AGOSTO	22.093	1-08-16	5-08-16	6-08-16
	SEPTIEMBRE	22.093	1-09-16	5-09-16	6-09-16
	OCTUBRE	22.093	1-10-16	5-10-16	6-10-16
	NOVIEMBRE	22.093	1-11-16	5-11-16	6-11-16
	DICIEMBRE	22.093	1-12-16	5-12-16	6-12-16

**1.4º \$280.836,00 M/CTE**, por concepto de cuotas ordinarias de administración, causadas y no pagadas desde el mes de enero de 2018 al mes de diciembre de 2018, discriminadas así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA ADMON MES	FECHA INICIO CUOTA ADMON	FECHA VTO CUOTA ADMON	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMON
2018	ENERO	23.403	1-01-18	5-01-18	6-01-18
	FEBRERO	23.403	1-02-18	5-02-18	6-02-18
	MARZO	23.403	1-03-18	5-03-18	6-03-18
	ABRIL	23.403	1-04-18	5-04-18	6-04-18
	MAYO	23.403	1-05-18	5-05-18	6-05-18
	JUNIO	23.403	1-06-18	5-06-18	6-06-18
	JULIO	23.403	1-07-18	5-07-18	6-07-18
	AGOSTO	23.403	1-08-18	5-08-18	6-08-18
	SEPTIEMBRE	23.403	1-09-18	5-09-18	6-09-18
	OCTUBRE	23.403	1-10-18	5-10-18	6-10-18
	NOVIEMBRE	23.403	1-11-18	5-11-18	6-11-18
	DICIEMBRE	23.403	1-12-18	5-12-18	6-12-18

**1.5º \$298.812,00 M/CTE**, por concepto de cuotas ordinarias de administración, causadas y no pagadas desde el mes de enero de 2019 al mes de diciembre de 2019, discriminadas así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA ADMON MES	FECHA INICIO CUOTA ADMON	FECHA VTO CUOTA ADMON	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMON
2019	ENERO	24.901	1-01-19	5-01-19	6-01-19
	FEBRERO	24.901	1-02-19	5-02-19	6-02-19
	MARZO	24.901	1-03-19	5-03-19	6-03-19
	ABRIL	24.901	1-04-19	5-04-19	6-04-19
	MAYO	24.901	1-05-19	5-05-19	6-05-19
	JUNIO	24.901	1-06-19	5-06-19	6-06-19
	JULIO	24.901	1-07-19	5-07-19	6-07-19



AGOSTO	24.901	1-08-19	5-08-19	6-08-19
SEPTIEMBRE	24.901	1-09-19	5-09-19	6-09-19
OCTUBRE	24.901	1-10-19	5-10-19	6-10-19
NOVIEMBRE	24.901	1-11-19	5-11-19	6-11-19
DICIEMBRE	24.901	1-12-19	5-12-19	6-12-19

**1.6° \$316.788,00 M/CTE**, por concepto de cuotas ordinarias de administración, causadas y no pagadas desde el mes de enero de 2020 al mes de diciembre de 2020, discriminadas así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA ADMN MES	FECHA INICIO CUOTA ADMN	FECHA VTO CUOTA ADMN	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMN
2020	ENERO	26.399	1-01-20	5-01-20	6-01-20

FEBRERO	26.399	1-02-20	5-02-20	6-02-20
MARZO	26.399	1-03-20	5-03-20	6-03-20
ABRIL	26.399	1-04-20	5-04-20	6-04-20
MAYO	26.399	1-05-20	5-05-20	6-05-20
JUNIO	26.399	1-06-20	5-06-20	6-06-20
JULIO	26.399	1-07-20	5-07-20	6-07-20
AGOSTO	26.399	1-08-20	5-08-20	6-08-20
SEPTIEMBRE	26.399	1-09-20	5-09-20	6-09-20
OCTUBRE	26.399	1-10-20	5-10-20	6-10-20
NOVIEMBRE	26.399	1-11-20	5-11-20	6-11-20
DICIEMBRE	26.399	1-12-20	5-12-20	6-12-20

**1.7° \$328.020,00 M/CTE**, por concepto de cuotas ordinarias de administración, causadas y no pagadas desde el mes de enero de 2021 al mes de diciembre de 2021, discriminadas así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA ADMN MES	FECHA INICIO CUOTA ADMN	FECHA VTO CUOTA ADMN	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMN
2021	ENERO	27.335	1-01-21	5-01-21	6-01-21
	FEBRERO	27.335	1-02-21	5-02-21	6-02-21
	MARZO	27.335	1-03-21	5-03-21	6-03-21
	ABRIL	27.335	1-04-21	5-04-21	6-04-21
	MAYO	27.335	1-05-21	5-05-21	6-05-21
	JUNIO	27.335	1-06-21	5-06-21	6-06-21
	JULIO	27.335	1-07-21	5-07-21	6-07-21
	AGOSTO	27.335	1-08-21	5-08-21	6-08-21
	SEPTIEMBRE	27.335	1-09-21	5-09-21	6-09-21
	OCTUBRE	27.335	1-10-21	5-10-21	6-10-21
	NOVIEMBRE	27.335	1-11-21	5-11-21	6-11-21
	DICIEMBRE	27.335	1-12-21	5-12-21	6-12-21

**1.9° \$301.430,00 M/CTE**, por concepto de cuotas ordinarias de administración, causadas y no pagadas desde el mes de enero de 2022 al mes de octubre de 2022, discriminadas así:

MES	VALOR CUOTA ADMN MES	FECHA INICIO CUOTA ADMN	FECHA VTO CUOTA ADMN	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMN
-----	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------



<i>ENERO</i>	<i>30.143</i>	<i>1-01-22</i>	<i>5-01-22</i>	<i>6-01-22</i>
<i>FEBRERO</i>	<i>30.143</i>	<i>1-02-22</i>	<i>5-02-22</i>	<i>6-02-22</i>
<i>MARZO</i>	<i>30.143</i>	<i>1-03-22</i>	<i>5-03-22</i>	<i>6-03-22</i>
<i>ABRIL</i>	<i>30.143</i>	<i>1-04-22</i>	<i>5-04-22</i>	<i>6-04-22</i>
<i>MAYO</i>	<i>30143</i>	<i>1-05-22</i>	<i>5-05-22</i>	<i>6-05-22</i>
<i>JUNIO</i>	<i>30.143</i>	<i>1-06-22</i>	<i>5-06-22</i>	<i>6-06-22</i>
<i>JULIO</i>	<i>30.143</i>	<i>1-07-22</i>	<i>5-07-22</i>	<i>6-07-22</i>
<i>AGOSTO</i>	<i>30.143</i>	<i>1-08-22</i>	<i>5-08-22</i>	<i>6-08-22</i>
<i>SEPTIEMBRE</i>	<i>30.143</i>	<i>1-09-22</i>	<i>5-09-22</i>	<i>6-09-22</i>
<i>OCTÚBRE</i>	<i>30.143</i>	<i>1-10-22</i>	<i>5-10-22</i>	<i>6-10-22</i>

**1.10° \$145.736,00 M/CTE**, por concepto de cuotas extraordinarias de administración, causadas y no pagadas desde el año 2017 al año 2019, discriminadas así:

<i>AÑO</i>	<i>MES</i>	<i>VALOR CUOTA EXTRA MES</i>	<i>FECHA INICIO CUOTA EXTRA</i>	<i>FECHA VTO CUOTA EXTRA</i>	<i>FECHA EXIGIB. CUOTA EXTRA</i>
<i>2017</i>	<i>JUNIO</i>	<i>37.445</i>	<i>1-06-17</i>	<i>5-06-17</i>	<i>6-06-17</i>
<i>2018</i>	<i>JUNIO</i>	<i>70.846</i>	<i>1-06-18</i>	<i>5-06-18</i>	<i>6-06-18</i>
<i>2019</i>	<i>ABRIL</i>	<i>37.445</i>	<i>1-04-19</i>	<i>5-04-19</i>	<i>6-04-19</i>

**1.11° \$201.733,00 M/CTE**, por concepto de intereses moratorios sobre las cuotas extraordinarias de administración, causadas y no pagadas desde el año 2017 al año 2019, discriminadas así:

<i>AÑO</i>	<i>MES</i>	<i>VALOR INTER. EXTRA MES</i>	<i>FECHA INICIO INTER CUOTA EXTRA</i>	<i>FECHA VTO INTER CUOTA EXTRA</i>	<i>FECHA EXIGIB. INTER CUOTA EXTRA</i>
<i>2017</i>	<i>JUNIO</i>	<i>67.931</i>	<i>1-06-17</i>	<i>5-06-17</i>	<i>6-06-17</i>
<i>2018</i>	<i>JUNIO</i>	<i>94.997</i>	<i>1-06-18</i>	<i>5-06-18</i>	<i>6-06-18</i>
<i>2019</i>	<i>ABRIL</i>	<i>38.804</i>	<i>1-04-19</i>	<i>5-04-19</i>	<i>6-04-19</i>

**1.12°** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas desde el numeral **1.1°** hasta el numeral **1.9°**, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.3°** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se sigan causando hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

**2°** Sobre las costas se resolverá en su momento.



**3º. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4º. RECONOCER** a la sociedad **ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA - ACOPROHO LTDA.**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido; sociedad que, será representada por la abogada **DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA**, abogada de la firma **ACOPROHO LTDA.**

**NOTIFÍQUESE (2),  
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ  
Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.46. Hoy, 31 de agosto de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaría

Firmado Por:  
**Sonia Adelaida Sastoque Diaz**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d661c692e70de09d77a859674e5619b89efde8794b6a49460fb70ace780b1d0f**

Documento generado en 30/08/2023 05:42:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**