



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 - 00231** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE HATOCHICO IV P.H.**, en contra de **JONATHAN ENRIQUE MOLINA LUGO y JORGE ENRIQUE MOLINA RODRÍGUEZ**, por las siguientes sumas:

1.1º Por la suma de **\$57.700,00 M/cte.**, por concepto de la **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **noviembre de 2020**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.2º Por la suma de **\$97.000,00 M/cte.**, por concepto de la **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **diciembre de 2020**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.3º Por la suma de **\$1'204.800,00 M/cte.**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por la valor de **\$100.400,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.4º Por la suma de **\$1'436.500,00 M/cte.**, por concepto de **trece (13) cuotas ordinarias** de administración, cada una por la valor de **\$110.500,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero de 2022 a enero de 2023**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.5º Por la suma de **\$981.010,00 M/cte.**, por concepto de **cinco (5) cuotas extraordinarias** de administración, cada una por la valor de **\$196.202,00 M/cte.**, causadas los meses de **septiembre de 2022 a enero de 2023**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.6º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés



bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.7º Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración y demás emolumentos que se causen a partir del mes de **febrero de 2023**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.).

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. RECONOCER personería jurídica a **EDUAR FABIAN ARIZA BARBOSA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE, (2)
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.35
Hoy, 24 de julio de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

Firmado Por:
Sonia Adelaida Sastoque Diaz
Juez
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cbfe3eebe8c96bac53d0249bd4822b85bb1ecf7b5cc2ae786c722d1aef3bdd96**

Documento generado en 21/07/2023 09:46:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**