



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., once (11) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00425** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL VILANOVA III CASAS**, en contra de **GABRIEL ANTONIO CASTELLANOS SANCHEZ**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas ordinarias y extraordinarias de administración.

1.1º. \$12.117. 644,00 M/CTE, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, causadas desde el mes de febrero de 2020 al mes de julio de 2022, discriminada así:

| FECHA INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | CUOTA ADMINISTRACION ORDINARIA | CUOTA ADMINISTRACION EXTRAORDINARIA | FECHA DE EXIGIBILIDAD |
|-----------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | | | 01/01/2020 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | | | 01/02/2020 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | \$288.400,00 | \$1.101.944,00 | 01/03/2020 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | \$359.450,00 | | 01/04/2020 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | \$359.450,00 | | 01/05/2020 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | \$359.450,00 | | 01/06/2020 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | \$359.450,00 | | 01/07/2020 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | \$359.450,00 | | 01/08/2020 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | \$359.450,00 | | 01/09/2020 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | \$359.450,00 | | 01/10/2020 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | \$359.450,00 | | 01/11/2020 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | \$359.450,00 | | 01/12/2020 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | \$359.450,00 | | 01/01/2021 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | \$372.000,00 | | 01/02/2021 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | \$372.000,00 | | 01/03/2021 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | \$372.000,00 | | 01/04/2021 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | \$372.000,00 | | 01/05/2021 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | \$359.450,00 | | 01/06/2021 |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | \$359.450,00 | | 01/07/2021 |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | \$359.450,00 | | 01/08/2021 |
| 01/08/2021 | 31/08/2021 | \$359.450,00 | | 01/09/2021 |
| 01/09/2021 | 30/09/2021 | \$359.450,00 | | 01/10/2021 |
| 01/10/2021 | 31/10/2021 | \$359.450,00 | | 01/11/2021 |
| 01/11/2021 | 30/11/2021 | \$359.450,00 | | 01/12/2021 |
| 01/12/2021 | 31/12/2021 | \$359.450,00 | | 01/01/2022 |
| 01/01/2022 | 31/01/2022 | \$395.600,00 | | 01/02/2022 |
| 01/02/2022 | 28/02/2022 | \$395.600,00 | | 01/03/2022 |
| 01/03/2022 | 31/03/2022 | \$395.600,00 | | 01/04/2022 |
| 01/04/2022 | 30/04/2022 | \$395.600,00 | | 01/05/2022 |
| 01/05/2022 | 31/05/2022 | \$395.600,00 | | 01/06/2022 |
| 01/06/2022 | 30/06/2022 | \$395.600,00 | | 01/07/2022 |
| 01/07/2022 | 31/07/2022 | \$395.600,00 | | 01/08/2022 |
| SUBTOTAL | | \$11.015.700,00 | \$1.101.944,00 | |
| TOTAL | | \$12.117.644,00 | | |



1.2° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el cuadro del numeral 1.1°, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.4° Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de la presentación de la demanda, es decir, desde el 21 de septiembre de 2022 hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. **RECONOCER** al abogado **CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ

Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.21. Hoy, 12 de mayo de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaría