



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., Treinta y Uno (31) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00729** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PARQUE IMPERIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **MARIA DEL PILAR APONTE MARTINEZ**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas de administración.**

**1.1º.** Por la suma de **\$2.105.559,00 M/CTE**, por concepto de cuotas de administración causadas desde el mes de enero de 2022 al mes de octubre de 2022, discriminada así:

FECHA INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION ORDINARIA	FECHA DE EXIGIBILIDAD
01/01/2022	31/01/2022	\$55.359,00	01/02/2022
01/02/2022	28/02/2022	\$227.800,00	01/03/2022
01/03/2022	31/03/2022	\$227.800,00	01/04/2022
01/04/2022	30/04/2022	\$227.800,00	01/05/2022
01/05/2022	31/05/2022	\$227.800,00	01/06/2022
01/06/2022	30/06/2022	\$227.800,00	01/07/2022
01/07/2022	31/07/2022	\$227.800,00	01/08/2022
01/08/2022	31/08/2022	\$227.800,00	01/09/2022
01/09/2022	30/09/2022	\$227.800,00	01/10/2022
01/10/2022	31/10/2022	\$227.800,00	01/11/2022
<b>TOTAL</b>		<b>\$2.105.559,00</b>	

**1.2º** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el numeral 1.1º, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.3º** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración y demás expensas, que se causen a partir de la fecha de presentación de la demanda, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén



debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** al doctor **CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 016. Hoy, 10 de abril de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria