



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA LA CAMPIÑA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00698** 00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **MARÍA MERCEDES PINZÓN CORREDOR**, en contra de **ROSALBA CAÑÓN**, por las siguientes sumas:

**1° Contrato de Arrendamiento.**

1.1 Por **\$900.000,00 M/CTE**, por concepto de canon de arrendamiento vencido y no pagado correspondiente al mes de diciembre de 2021.

1.2 Por **\$720.000,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento vencido y no pagado correspondiente al mes de enero de 2022.

1.3 Por **\$123.430 M/CTE**, por concepto de servicio público domiciliario de acueducto correspondiente al mes de enero de 2022.

1.4 Por **\$58.000 M/CTE**, por concepto de cuenta de cobro con la empresa Serlefin en nombre de Enel Codensa.

1.5 Por **\$750.000 M/CTE**, por concepto de la cláusula penal establecida en el contrato de arrendamiento, suma que se pactó en la cláusula decimo tercera.

**2°** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3° NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4° RECONOCER** personería jurídica a **PAULA ANDREA BOHÓRQUEZ GÓMEZ** quien es miembro activo de la Universidad Sergio Arboleda, como apoderada



judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (3),**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 16  
Hoy, 10 de abril de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria