



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO JUDICIAL DE
BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00402** 00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado
RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL IBARRA PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **EMMA ESTELLA MONGUÍ CRUZ**, por las siguientes sumas:

1° Gastos comunes y multas

1. 1° Por **\$93.830,00 M/Cte.**, correspondiente a multa uso parqueadero común de fecha de vencimiento 30 de septiembre de 2018.

1.2° Por **\$829.300,00 M/Cte.**, por concepto de arreglo parqueadero visitantes de fecha de vencimiento 31 de marzo de 2019.

1.3° Por **\$2'733.000,00 M/Cte.**, por concepto de diez (10) cuotas de administración causadas y no pagadas correspondientes a los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2019, cada una a razón de \$273.300,00 M/Cte..

1.4° Por **\$3'476.400,00 M/Cte.**, por concepto de doce (12) cuotas de administración causadas y no pagadas correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020, cada una a razón de \$289.700,00 M/cte.

1.5° Por **\$2'073.200,00 M/Cte.**, por concepto de mantenimiento de fachadas la cual se hizo exigible el 31 de marzo de 2019.

1.6° Por **\$3'597.600,00 M/Cte.**, por concepto de doce (12) cuotas de administración causadas y no pagadas correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2021, cada una a razón de \$299.800,00 M/Cte..



1.7° Por **\$660.000,00 M/Cte.**, por concepto de capital de dos (2) cuotas de administración causadas y no pagadas correspondientes a los meses de enero y febrero de 2022, cada una a razón de \$330.000,00 M/Cte..

1.8° Por **\$1'942.800,00 M/Cte.**, por concepto de seis (6) cuotas de administración correspondiente a los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio y agosto de 2022, cada una a razón de \$323.800,00 M/Cte..

1.9° Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible cada una de las cuotas de administración hasta cuando se verifique el pago total de la misma. (art. 884 del C. Co.).

1.10° Por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, multas y demás emolumentos que se causen y se incumplan con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los respectivos intereses, causados desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. RECONOCER al doctor **CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.50
Hoy, 30 de noviembre de 2022.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

Firmado Por:

Sonia Adelaida Sastoque Diaz

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb659f0166550e2e7f4734b0f126ae2bb2a2ff33d4871a6bcb5b0578e4b3cb33**

Documento generado en 29/11/2022 09:41:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>