



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO JUDICIAL DE
BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00342** 00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado
RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PRADOS DE SAN FELIPE P.H**, en contra de **EDWIN ALDANA CARDENAS y CLAUDIA MARCELA CORREDOR VARGAS**, por las siguientes sumas:

1° Cuotas de administración

1. 1° Por la suma de **\$9.311.646** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias, inasistencias a las asambleas, cuotas extraordinarias, mantenimiento de ascensores adeudados por la demandada causadas desde el mes de septiembre de 2014 al mes de julio de 2022, discriminados así:

FECHA INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACIÓN ORDINARIA	CUOTA EXTRAORDINARIA FACHADA	SANCIÓN POR INASISTENCIA A ASAMBLEAS	MANTENIMIENTO ASCENSORES	FECHA DE EXIGIBILIDAD
01/09/2014	30/09/2014	\$ 64.246				01/10/2014
01/10/2014	31/10/2014	\$ 88.200				01/11/2014
01/11/2014	30/11/2014	\$ 88.200				01/12/2014
01/12/2014	31/12/2014	\$ 88.200				01/01/2015
01/01/2015	31/01/2015	\$ 88.200				01/02/2015
01/02/2015	28/02/2015	\$ 88.200				01/03/2015
01/03/2015	31/03/2015	\$ 88.200				01/04/2015
01/04/2015	30/04/2015	\$ 76.000				01/05/2015
01/05/2015	31/05/2015	\$ 76.000				01/06/2015
01/06/2015	30/06/2015	\$ 76.000				01/07/2015
01/07/2015	31/07/2015	\$ 76.000				01/08/2015
01/08/2015	31/08/2015	\$ 76.000				01/09/2015
01/09/2015	30/09/2015	\$ 76.000				01/10/2015
01/10/2015	31/10/2015	\$ 76.000				01/11/2015



01/11/2015	30/11/2015	\$ 76.000				01/12/2015
01/12/2015	31/12/2015	\$ 76.000				01/01/2016
01/01/2016	31/01/2016	\$ 76.000				01/02/2016
01/02/2016	29/02/2016	\$ 76.000				01/03/2016
01/03/2016	31/03/2016	\$ 76.000				01/04/2016
01/04/2016	30/04/2016	\$ 76.000				01/05/2016
01/05/2016	31/05/2016	\$ 76.000				01/06/2016
01/06/2016	30/06/2016	\$ 76.000				01/07/2016
01/07/2016	31/07/2016	\$ 76.000				01/08/2016
01/08/2016	31/08/2016	\$ 76.000				01/09/2016
01/09/2016	30/09/2016	\$ 76.000				01/10/2016
01/10/2016	31/10/2016	\$ 76.000				01/11/2016
01/11/2016	30/11/2016	\$ 76.000				01/12/2016
01/12/2016	31/12/2016	\$ 76.000				01/01/2017
01/01/2017	31/01/2017	\$ 76.000				01/02/2017
01/02/2017	28/02/2017	\$ 76.000				01/03/2017
01/03/2017	31/03/2017	\$ 76.000				01/04/2017
01/04/2017	30/04/2017	\$ 81.000				01/05/2017
01/05/2017	31/05/2017	\$ 81.000				01/06/2017
01/06/2017	30/06/2017	\$ 81.000				01/07/2017
01/07/2017	31/07/2017	\$ 81.000				01/08/2017
01/08/2017	31/08/2017	\$ 81.000				01/09/2017
01/09/2017	30/09/2017	\$ 81.000		\$ 280.000		01/10/2017
01/10/2017	31/10/2017	\$ 81.000				01/11/2017
01/11/2017	30/11/2017	\$ 81.000				01/12/2017
01/12/2017	31/12/2017	\$ 81.000				01/01/2018
01/01/2018	31/01/2018	\$ 86.000				01/02/2018
01/02/2018	28/02/2018	\$ 86.000				01/03/2018
01/03/2018	31/03/2018	\$ 86.000				01/04/2018
01/04/2018	30/04/2018	\$ 86.000				01/05/2018
01/05/2018	31/05/2018	\$ 86.000				01/06/2018
01/06/2018	30/06/2018	\$ 86.000				01/07/2018



01/07/2018	31/07/2018	\$ 86.000				01/08/2018
01/08/2018	31/08/2018	\$ 86.000				01/09/2018
01/09/2018	30/09/2018	\$ 86.000				01/10/2018
01/10/2018	31/10/2018	\$ 86.000				01/11/2018
01/11/2018	30/11/2018	\$ 86.000				01/12/2018
01/12/2018	31/12/2018	\$ 86.000				01/01/2019
01/01/2019	31/01/2019	\$ 91.000				01/02/2019
01/02/2019	28/02/2019	\$ 91.000				01/03/2019
01/03/2019	31/03/2019	\$ 91.000				01/04/2019
01/04/2019	30/04/2019	\$ 91.000	56.200	\$ 91.000		01/05/2019
01/05/2019	31/05/2019	\$ 91.000	56.200			01/06/2019
01/06/2019	30/06/2019	\$ 91.000	56.200			01/07/2019
01/07/2019	31/07/2019	\$ 91.000	56.200			01/08/2019
01/08/2019	31/08/2019	\$ 91.000	56.200			01/09/2019
01/09/2019	30/09/2019	\$ 91.000	56.200			01/10/2019
01/10/2019	31/10/2019	\$ 91.000	56.200			01/11/2019
01/11/2019	30/11/2019	\$ 91.000	56.200			01/12/2019
01/12/2019	31/12/2019	\$ 91.000				01/01/2020
01/01/2020	31/01/2020	\$ 96.000				01/02/2020
01/02/2020	29/02/2020	\$ 96.000				01/03/2020
01/03/2020	31/03/2020	\$ 96.000				01/04/2020
01/04/2020	30/04/2020	\$ 96.000				01/05/2020
01/05/2020	31/05/2020	\$ 96.000				01/06/2020
01/06/2020	30/06/2020	\$ 96.000				01/07/2020
01/07/2020	31/07/2020	\$ 96.000				01/08/2020
01/08/2020	31/08/2020	\$ 96.000				01/09/2020
01/09/2020	30/09/2020	\$ 96.000				01/10/2020
01/10/2020	31/10/2020	\$ 96.000				01/11/2020
01/11/2020	30/11/2020	\$ 96.000				01/12/2020
01/12/2020	31/12/2020	\$ 96.000				01/01/2021
01/01/2021	31/01/2021	\$ 99.000				01/02/2021
01/02/2021	28/02/2021	\$ 99.000				01/03/2021
01/03/2021	31/03/2021	\$ 99.000				01/04/2021
01/04/2021	30/04/2021	\$ 99.000				01/05/2021
01/05/2021	31/05/2021	\$ 99.000	29.400			01/06/2021
01/06/2021	30/06/2021	\$ 99.000	29.400			01/07/2021
01/07/2021	31/07/2021	\$ 99.000	29.400			01/08/2021
01/08/2021	31/08/2021	\$ 99.000	29.400			01/09/2021
01/09/2021	30/09/2021	\$ 99.000				01/10/2021
01/10/2021	31/10/2021	\$ 99.000				01/11/2021
01/11/2021	30/11/2021	\$ 99.000				01/12/2021
01/12/2021	31/12/2021	\$ 99.000				01/01/2022
01/01/2022	31/01/2022	\$ 109.000				01/02/2022
01/02/2022	28/02/2022	\$ 109.000				01/03/2022
01/03/2022	31/03/2022	\$ 109.000				01/04/2022
01/04/2022	30/04/2022	\$ 109.000				01/05/2022
01/05/2022	31/05/2022	\$ 109.000				01/06/2022
01/06/2022	30/06/2022	\$ 109.000				01/07/2022
01/07/2022	31/07/2022	\$ 109.000				01/08/2022



1.2° Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible cada una de las cuotas de administración hasta cuando se verifique el pago total de la misma. (art. 884 del C. Co.).

1.3° Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. RECONOCER al doctor **CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

<p style="text-align: center;">JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA</p> <p style="text-align: center;">NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No.47 Hoy, 18 de noviembre de 2022.</p> <p style="text-align: center;">JOHANNA PAOLA SOTO MORENO Secretaria</p>

Firmado Por:

Sonia Adelaida Sastoque Diaz

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1735bb9621646532fa67fd5e6377ac3c88f735703ffa40dd87cd2b15998aa903

Documento generado en 17/11/2022 08:30:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>