



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., diez (10) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00205** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA P.H.**, en contra de **MIRIAM CORREDOR PEÑA y LUIS ALBERTO PREGONERO ARIAS**, por las siguientes sumas:

**1.1º** Por la suma **\$87.769**, por concepto de Saldo Cuota de Administración de abril de 2019. Con vencimiento en Abril 30 de 2019

**1.2º** Por la suma de **\$209.300**, por concepto de Saldo Cuota de Administración de Mayo de 2019. Con vencimiento en Mayo 31 de 2019.

**1.3º** Por la suma de **\$209.300**, por concepto de Saldo Cuota de Administración de Junio de 2019. Con vencimiento en Junio 30 de 2019.

**1.4º** Por la suma de **\$209.300**, por concepto de Saldo Cuota de Administración de Julio de 2019. Con vencimiento en Julio 31 de 2019.

**1.5º** Por la suma de **\$209.300**, por concepto de Saldo Cuota de Administración de Agosto de 2019. Con vencimiento en Agosto 31 de 2019.

**1.6º** Por la suma de **\$209.300**, por concepto de Saldo Cuota de Administración de Septiembre de 2019. Con vencimiento en Septiembre 30 de 2019.

**1.7º** Por la suma de **\$209.300**, por concepto de Saldo Cuota de Administración de Octubre de 2019. Con vencimiento en Octubre 31 de 2019.

**1.8º** Por la suma de **\$209.300**, por concepto de Saldo Cuota de Administración de Noviembre de 2019. Con vencimiento en Noviembre 30 de 2019.

**1.9º** Por la suma de **\$209.300**, por concepto de Saldo Cuota de Administración de Diciembre de 2019. Con vencimiento en Diciembre 31 de 2019.



**1.10º** Por la suma de **\$221.900**, por concepto de Cuota de Administración de Enero de 2020. Con vencimiento en Enero 31 de 2020.

**1.11º** Por la suma de **\$221.900**, por concepto de Cuota de Administración de Febrero de 2020. Con vencimiento en Febrero 28 de 2020.

**1.12º** Por la suma de **\$221.900**, por concepto de Cuota de Administración de Marzo de 2020. Con vencimiento en Marzo 31 de 2020.

**1.13º** Por la suma de **\$221.900**, por concepto de Cuota de Administración de Abril de 2020. Con vencimiento en Abril 30 de 2020.

**1.14º** Por la suma de **\$221.900**, por concepto de Cuota de Administración de Mayo de 2020. Con vencimiento en Mayo 31 de 2020.

**1.15º** Por la suma de **\$221.900**, por concepto de Cuota de Administración de Junio de 2020. Con vencimiento en Junio 30 de 2020.

**1.16º** Por la suma de **\$221.900**, por concepto de Cuota de Administración de Julio de 2020. Con vencimiento en Julio 31 de 2020.

**1.17º** Por la suma de **\$221.900**, por concepto de Cuota de Administración de Agosto de 2020. Con vencimiento en Agosto 31 de 2020.

**1.18º** Por la suma de **\$221.900**, por concepto de Cuota de Administración de Septiembre de 2020. Con vencimiento en Septiembre 30 de 2020.

**1.19º** Por la suma de **\$221.900**, por concepto de Cuota de Administración de Octubre de 2020. Con vencimiento en Octubre 31 de 2020.

**1.20º** Por la suma de **\$221.900**, por concepto de Cuota de Administración de Noviembre de 2020. Con vencimiento en Noviembre 30 de 2020.

**1.21º** Por la suma de **\$221.900**, por concepto de Cuota de Administración de Diciembre de 2020. Con vencimiento en Diciembre 31 de 2020.

**1.22º** Por la suma de **\$229.700**, por concepto de Cuota de Administración de Enero de 2021. Con vencimiento en Enero 31 de 2021.

**1.23º** Por la suma de **\$229.700**, por concepto de Cuota de Administración de Febrero de 2021. Con vencimiento en Febrero 28 de 2021.



1.24º Por la suma de **\$229.700**, por concepto de Cuota de Administración de Marzo de 2021. Con vencimiento en Marzo 31 de 2021.

1.25º Por la suma de **\$229.700**, por concepto de Cuota de Administración de Abril de 2021. Con vencimiento en Abril 30 de 2021.

1.26º Por la suma de **\$229.700**, por concepto de Cuota de Administración de Mayo de 2021. Con vencimiento en Mayo 31 de 2021.

1.27º Por la suma de **\$229.700**, por concepto de Cuota de Administración de Junio de 2021. Con vencimiento en Junio 30 de 2021.

1.28º Por la suma de **\$229.700**, por concepto de Cuota de Administración de Julio de 2021. Con vencimiento en Julio 31 de 2021.

1.29º Por la suma de **\$229.700**, por concepto de Cuota de Administración de Agosto de 2021. Con vencimiento en Agosto 31 de 2021.

1.30º Por la suma de **\$229.700**, por concepto de Cuota de Administración de Septiembre de 2021. Con vencimiento en Septiembre 30 de 2021.

1.31º Por la suma de **\$229.700**, por concepto de Cuota de Administración de Octubre de 2021. Con vencimiento en Octubre 31 de 2021.

1.32º Por la suma de **\$229.700**, por concepto de Cuota de Administración de Noviembre de 2021. Con vencimiento en Noviembre 30 de 2021.

1.33º Por la suma de **\$229.700**, por concepto de Cuota de Administración de Diciembre de 2021. Con vencimiento en Diciembre 31 de 2021.

1.34º Por la suma de **\$252.800**, por concepto de Cuota de Administración de Enero de 2022. Con vencimiento en Enero 31 de 2022.

1.35º Por la suma de **\$252.800**, por concepto de Cuota de Administración de Febrero de 2022. Con vencimiento en Febrero 28 de 2022.

1.36º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias que comprenden los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de la fecha en



que se hicieron exigibles cada cuota, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.37º** Por la sumas correspondientes a las cuotas de Administración que se causen a partir de marzo de 2022, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)

**1.38º** Por la suma de **\$2.128.900**, por concepto de capital correspondiente a las Cuotas Extraordinarias de Administración aprobadas por Asamblea General del Copropietarios, que debieron ser canceladas por lo demandados en los meses de Noviembre y Diciembre del año 2021; y Enero y Febrero del año 2022.

**1.39º** Por la suma de **\$221.900**, por concepto de capital correspondiente a sanción por inasistencia a la asamblea general de copropietarios (01/02/2020 y 01-04/2020).

**1.40º** Por la suma de **\$81.700**, por concepto de capital correspondiente a contribución de parqueaderos (01/11/2019 y 01/07/2020).

**2º** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3º. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4º. RECONOCER** al doctor **MANUEL ALEJANDRO VILLAMIL RUSSI**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE, (2)**  
**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.46  
Hoy, 11 de noviembre de 2022.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO



Secretaria

Firmado Por:

Sonia Adelaida Sastoque Diaz

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: f1e1168fa9df4954ce0986be816ef60d41555ee720a17286849826bafacd1b38

Documento generado en 10/11/2022 12:55:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**