



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO JUDICIAL DE
BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veinte (20) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Ejecutivo Singular No. 11001 4189 034 **2022-00129** 00

Presentada en legal forma la subsanación de demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE**:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **EDIFICIO PINAR DE GRATAMIRA P.H**, en contra de **LIGIA ELVIRA QUIÑONEZ MONCAYO Y JAIME RESTREPO BOTERO**, por las siguientes sumas:

1° Cuotas de Administración

1. 1° Por la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$8.891.800)**, por las cuotas de administración y extraordinarias de administración en favor del **EDIFICIO PINAR DE GRATAMIRA P.H**, que se discriminan así:

Fecha	Fecha Vencimiento	Concepto	Valor Cuota
Ago/01/20	Ago/31/20	Cuota De Administración Ago 2020	\$ 53.800
Sep/01/20	Sep/30/20	Cuota De Administración Sep 2020	\$ 481.000
Oct/01/20	Oct/31/20	Cuota De Administración Oct 2020	\$ 481.000
Nov/01/20	Nov/30/20	Cuota De Administración Nov 2020	\$ 481.000
Dic/01/20	Dic/31/20	Cuota De Administración Dic 2020	\$ 481.000
Ene/01/21	Ene/31/21	Cuota De Administración Ene 2021	\$ 481.000
Feb/01/21	Feb/29/21	Cuota De Administración Feb 2021	\$ 481.000
Mar/01/21	Mar/31/21	Cuota De Administración Mar 2021	\$ 481.000
Abr/01/21	Abr/30/21	Cuota De Administración Abr 2021	\$ 481.000
Abr/01/21	Abr/30/21	Sanción Parqueadero	\$ 6.000
May/01/21	May/31/21	Cuota De Administración May 2021	\$ 481.000
Jun/01/21	Jun/30/21	Cuota De Administración Jun 2021	\$ 481.000
Jul/01/21	Jul/31/21	Cuota De Administración Jul 2021	\$ 481.000
Ago/01/21	Ago/31/21	Cuota De Administración Ago 2021	\$ 481.000
Sep/01/20	Sep/30/21	Cuota De Administración Sep 2021	\$ 481.000
Oct/01/21	Oct/31/21	Cuota De Administración Oct 2021	\$ 481.000
Nov/01/21	Nov/30/21	Sanción Parqueadero	\$ 18.000
Nov/01/21	Nov/30/21	Cuota De Administración Nov 2021	\$ 481.000
Dic/01/21	Dic/31/21	Sanción Parqueadero	\$ 54.000
Dic/01/21	Dic/31/21	Cuota De Administración Dic 2021	\$ 481.000
Ene/01/22	Ene/31/22	Cuota De Administración Ene 2022	\$ 529.000
Feb/01/22	Feb/29/22	Cuota De Administración Feb 2022	\$ 529.000
Feb/01/22	Feb/28/22	Sanción Parqueadero	\$ 6.000
		TOTALES	\$ 8.891.800

1. 2° Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde



que cada una de las obligaciones se hizo exigible, hasta cuando se verifique el pago total de la misma. (art. 884 del C. Co.), las cuales se discriminan así:

Fecha	Fecha Vencimiento	Concepto	Intereses
Jun/01/21	Jun/30/21	1.93% Intereses De Mora Administración May 2021	\$ 87.200
Jul/01/21	Jul/31/21	1.93% Intereses De Mora Administración Jun 2021	\$ 96.400
Ago/01/21	Ago/31/21	1.94% Intereses De Mora Administración Jul 2021	\$ 106.000
Sep/01/21	Sep/30/21	1.94% Intereses De Mora Administración Ago 2021	\$ 115.300
Oct/01/21	Oct/31/21	1.94% Intereses De Mora Administración Sep 2021	\$ 122.000
Nov/01/21	Nov/30/21	1.94% Intereses De Mora Administración Oct 2021	\$ 131.500
Dic/01/21	Dic/31/21	1.96% Intereses De Mora Administración Nov 2021	\$ 142.300
Ene/01/22	Ene/31/22	1.98% Intereses De Mora Administración Dic 2021	\$ 153.300
Feb/01/22	Feb/29/22	2.04% Intereses De Mora Administración Ene 2022	\$ 169.100
		TOTALES	\$ 1.123.100,00

1.3º Por las demás cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen con posterioridad a la formulación de la presente demanda, lo mismo que el valor de sus intereses y las multas por no comparecencia a asambleas de copropietarios.

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º de la Ley 2213 del 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** a la Doctora **ANGIE ANDREA SANTANA ORTIZ** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No43
Hoy, 21 de octubre de 2022.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

Firmado Por:

Sonia Adelaida Sastoque Diaz

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 099442eb3729c036d85d37f75050c56da4f3af148ae3f30b7032ac934c5db06a

Documento generado en 20/10/2022 03:47:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>