



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO JUDICIAL  
DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., veintiuno (21) de julio de dos mil veintidós (2022)

Ejecutivo No. 11001-4189-034-**2022-00145**-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **EDIFICIO 4 A PASADENA PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **LINA ALEJANDRA AGUDELO OLARTE Y SERGIO ANDRÉS QUEMBA VEJARANO**, por las siguientes sumas:

**1° \$460.6580,00 M/Cte.**, por concepto de saldo o cuota administración correspondiente al mes de enero de 2020.

**2° \$488.000,00 M/Cte.**, por concepto de saldo o cuota administración correspondiente al mes de febrero de 2020.

**3° \$10'040.000,00 M/Cte.**, por concepto de veinte (20) cuotas de administración causadas y no pagadas correspondientes a los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto y septiembre de 2021, cada una a razón de \$502.000,00 M/Cte.

**4° \$393.994,00 M/Cte.**, por concepto de saldo de cuota zona uso común correspondiente el mes de agosto de 2021.

**5° \$423.000,00 M/Cte.**, por concepto de saldo de cuota zona uso común correspondiente al mes de septiembre de 2021.

**6° \$413.000,00 M/Cte.**, por concepto de saldo de cuota zona uso común correspondiente al mes de octubre de 2021.

**7°** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración antes consignadas, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo



884 del Código de Comercio, a partir de la fecha en que se hizo exigible cada emolumento, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**8º** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.).

**9º** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**10º NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**11º RECONOCER** a la abogada **GLADIS ALCIRA PÉREZ CIFUENTES**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 75 CGP).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**Juez**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.23 hoy, 22 de julio de 2022.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

Firmado Por:

**Sonia Adelaida Sastoque Diaz**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f28fa9cb216b4a7aa7fed80db2470349533afcf4d6dd254cdc018f9e2dbb1896**

Documento generado en 21/07/2022 05:45:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**