



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ejecutivo Singular No. 11001-4189-034-**2021-00411-00**

Subsanada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA MARCA SAS**, en contra de **CONJUNTO CAMINO DEL BOSQUE RESERVA RESIDENCIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL**, por las siguientes sumas:

**1º FACTURA DE VENTA No. 29406.**

**1.1º** Por **\$2'452.355,00 M/CTE**, correspondiente a la saldo insoluto de la factura de venta enunciada en el numeral 1º, con fecha de vencimiento 30 de marzo de 2020.

**1.2º** Por los interese de mora liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 31/03/2020, hasta el pago total de la obligación, sobre el capital contenido en la factura de venta enunciada en el numeral 1º (Art. 884 Co. de Comercio).

**2º FACTURA DE VENTA No. 29407.**

**2.1º** Por **\$1'786.331,00 M/CTE**, correspondiente al saldo insoluto de la factura de venta enunciada en el numeral 2º, con fecha de vencimiento 30 de marzo de 2020.

**2.2º** Por los interese de mora liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 31/03/2020, hasta el pago total de la



obligación, sobre el capital contenido en la factura de venta enunciada en el numeral 2º (Art. 884 de Co. de Comercio).

### **3º FACTURA DE VENTA No. 29637.**

**3.1º** Por **\$2'452.355,00 M/CTE**, correspondiente al saldo insoluto de la factura de venta enunciada en el numeral 3º, con fecha de vencimiento 30 de abril de 2020.

**3.2º** Por los interese de mora liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 01/05/2020, hasta el pago total de la obligación, sobre el capital contenido en la factura de venta enunciada en el numeral 3º (Art. 884 Co. de Comercio).

### **4º FACTURA DE VENTA No. 29638.**

**4.1º** Por **\$1'786.331,00 M/CTE**, correspondiente al saldo insoluto de la factura de venta enunciada en el numeral 4º, con fecha de vencimiento 30 de abril de 2020.

**4.2º** Por los interese de mora liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 01/05/2020, hasta el pago total de la obligación, sobre el capital contenido en la factura de venta enunciada en el numeral 4º (Art. 884 de Co. de Comercio).

### **5º FACTURA DE VENTA No. 30001.**

**5.1º** Por **\$1'226.177,00 M/CTE**, correspondiente al saldo insoluto de la factura de venta enunciada en el numeral 5º, con fecha de vencimiento 15 de mayo de 2020.

**5.2º** Por los interese de mora liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 16/05/2020, hasta el pago total de la obligación, sobre el capital contenido en la factura de venta enunciada en el numeral 5º (Art. 884 del Co. de Comercio).

### **6º FACTURA DE VENTA No. 30002.**



**6.1º** Por **\$893.166,00 M/CTE**, correspondiente al saldo insoluto de la factura de venta enunciada en el numeral 6º, con fecha de vencimiento 15 de mayo de 2020.

**6.2º** Por los interese de mora liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 16/05/2020, hasta el pago total de la obligación, sobre el capital contenido en la factura de venta enunciada en el numeral 6º (art. 884 del Co. de Comercio).

**7º NOTIFÍQUESE** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8º del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**8º** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**9º RECONOCER** al abogado **BERNARDO PERDOMO RODRIGUEZ**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 75 CGP).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**Juez**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 013 hoy, 16 de mayo de 2022.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
**Secretaria.**

Firmado Por:

Sonia Adelaida Sastoque Diaz

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6752a2e2de1a8fdbd745de8d48df32b0cb0c61b514c8559e3edec6876c6a11c5**

Documento generado en 13/05/2022 05:27:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**