



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ejecutivo Singular No. 11001-4189-034-**2021-00411**-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado
RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA MARCA SAS**, en contra de **CONJUNTO CAMINO DEL BOSQUE RESERVA RESIDENCIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL**, por las siguientes sumas:

1º FACTURA DE VENTA No. 29406.

1.1º Por **\$2'452.355,00 M/CTE**, correspondiente a la saldo insoluto de la factura de venta enunciada en el numeral 1º, con fecha de vencimiento 30 de marzo de 2020.

1.2º Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 31/03/2020, hasta el pago total de la obligación, sobre el capital contenido en la factura de venta enunciada en el numeral 1º (Art. 884 Co. de Comercio).

2º FACTURA DE VENTA No. 29407.

2.1º Por **\$1'786.331,00 M/CTE**, correspondiente al saldo insoluto de la factura de venta enunciada en el numeral 2º, con fecha de vencimiento 30 de marzo de 2020.

2.2º Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 31/03/2020, hasta el pago total de la



obligación, sobre el capital contenido en la factura de venta enunciada en el numeral 2º (Art. 884 de Co. de Comercio).

3º FACTURA DE VENTA No. 29637.

3.1º Por **\$2'452.355,00 M/CTE**, correspondiente al saldo insoluto de la factura de venta enunciada en el numeral 3º, con fecha de vencimiento 30 de abril de 2020.

3.2º Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 01/05/2020, hasta el pago total de la obligación, sobre el capital contenido en la factura de venta enunciada en el numeral 3º (Art. 884 Co. de Comercio).

4º FACTURA DE VENTA No. 29638.

4.1º Por **\$1'786.331,00 M/CTE**, correspondiente al saldo insoluto de la factura de venta enunciada en el numeral 4º, con fecha de vencimiento 30 de abril de 2020.

4.2º Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 01/05/2020, hasta el pago total de la obligación, sobre el capital contenido en la factura de venta enunciada en el numeral 4º (Art. 884 de Co. de Comercio).

5º FACTURA DE VENTA No. 30001.

5.1º Por **\$1'226.177,00 M/CTE**, correspondiente al saldo insoluto de la factura de venta enunciada en el numeral 5º, con fecha de vencimiento 15 de mayo de 2020.

5.2º Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 16/05/2020, hasta el pago total de la obligación, sobre el capital contenido en la factura de venta enunciada en el numeral 5º (Art. 884 del Co. de Comercio).

6º FACTURA DE VENTA No. 30002.



6.1º Por **\$893.166,00 M/CTE**, correspondiente al saldo insoluto de la factura de venta enunciada en el numeral 6º, con fecha de vencimiento 15 de mayo de 2020.

6.2º Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 16/05/2020, hasta el pago total de la obligación, sobre el capital contenido en la factura de venta enunciada en el numeral 6º (art. 884 del Co. de Comercio).

7º NOTIFÍQUESE a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8º del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

8º Sobre las costas se resolverá en su momento.

9º RECONOCER al abogado **BERNARDO PERDOMO RODRIGUEZ**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 75 CGP).

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ

Juez

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 013 hoy, 16 de mayo de 2022.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria.

Firmado Por:

Sonia Adelaida Sastoque Diaz

Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6752a2e2de1a8fdbd745de8d48df32b0cb0c61b514c8559e3edec6876c6a11c5**

Documento generado en 13/05/2022 05:27:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>