



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., tres (3) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ejecutivo Singular No. 11001-4189-034-**2021-00512-00**

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado con apoyo en lo normado en el artículo 430 del C. G. del P. y conforme a la certificación del administrador incorporada en el expediente, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDADELA CAFAM II – SUPERLOTE 1 P.H.** en contra de **LUZ DARY BELTRÁN**, por las siguientes sumas:

1° Por **\$780.000,00 M/CTE**, por concepto de trece (13) expensas ordinarias vencidas y no pagadas causadas desde abril de 2017 hasta abril de 2018, a razón de \$60.000,00 M/CTE., cada una.

2º.- Por **\$693.000,00 M/CTE**, por concepto de once (11) expensas ordinarias vencidas y no pagadas causadas desde mayo de 2018 hasta abril de 2019, a razón de \$63.000,00 M/CTE., cada una.

3º.- Por **\$1'206.000,00 M/CTE**, por concepto de dieciocho (18) expensas ordinarias vencidas y no pagadas causadas desde junio de 2019 hasta abril de 2021, a razón de \$67.000,00 M/CTE., cada una.

4º.-Por **\$292.000,00 M/CTE**, por concepto de cuatro (4) expensas ordinarias vencidas y no pagadas causadas desde mayo de 2218 hasta agosto de 2021, a razón de \$73.000,00 M/CTE., cada una.

5º.- Por **\$456.000,00 M/CTE**, por concepto de cinco (5) expensas extraordinarias vencidas y no pagadas causadas desde febrero, marzo, abril y mayo de 2020 y junio de 2021, discriminadas en la certificación expedida por la administración.

6º. Por **\$52.000,00 M/cte.**, por concepto de retroactivos correspondientes a los meses de mayo de 2012, mayo de 2019 y mayo de 2021.



7º Por \$150.000,00 M/CTE., por concepto de honorarios abogado causados en el mes de junio de 2021.

8º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias antes referidas, liquidados desde cuando se tornaron exigibles y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa que para el efecto certifique la Superintendencia Financiera conforme al artículo 884 del Código de Comercio.

9º Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)

10º Sobre las costas se resolverá en su momento.

11º **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

12º **RECONOCER** a la abogada **MARÍA ELENA VEGA VALCARCEL**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 75 CGP).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA



### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.12, hoy 4 de mayo de 2022.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
**Secretaria.**