



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., veinte (20) de abril de dos mil veintidós (2022)

Ejecutivo No. 11001-4189-034-**2021-00372**-00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado
RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **EDIFICIO LAS NAVETAS - PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **LUIS FERNANDO RODRÍGUEZ ESCAMILLA**, por las siguientes sumas:

1° Por **\$27'266.937,00 M/CTE**, por concepto de las siguientes cuotas ordinarias vencidas y no pagadas discriminadas de la siguiente manera:

CUOTA MES	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA ORDINARIA
jun-2007	30/06/2007	\$12.937
jul-2007	31/07/2007	\$143.100
ago-2007	31/08/2007	\$143.100
Sep-2007	30/09/2007	\$143.100
Oct-2007	31/10/2007	\$143.100
Nov-2007	30/11/2007	\$143.100
Dic-2007	31/12/2007	\$143.100
Ene-2008	31/01/2008	\$143.100
Feb-2008	28/02/2008	\$143.100
Mar-2008	31/03/2008	\$143.100
Abr-2008	30/04/2008	\$143.100
May-2008	31/05/2008	\$143.100



Jun-2008	30/06/2008	\$143.100
Jul-2008	31/07/2008	\$143.100
Ago-2008	31/08/2008	\$143.100
Sep-2008	30/09/2008	\$143.100
Oct-2008	31/10/2008	\$143.100
Nov-2008	30/11/2008	\$143.100
dic-2008	31/12/2008	\$143.100
ene-2009	31/01/2009	\$143.100
feb-2009	28/02/2009	\$143.100
mar-2009	31/03/2009	\$143.100
abr-2009	30/04/2009	\$143.100
may-2009	31/05/2009	\$143.100
jun-2009	30/06/2009	\$143.100
jul-2009	31/07/2009	\$143.100
ago-2009	31/08/2009	\$143.100
sep-2009	30/09/2009	\$143.100
oct-2009	31/10/2009	\$143.100
nov-2009	30/11/2009	\$143.100
dic-2009	31/12/2009	\$143.100
ene-2010	31/01/2010	\$143.100
feb-2010	28/02/2010	\$143.100
mar-2010	31/03/2010	\$143.100
abr-2010	30/04/2010	\$143.100
may-2010	31/05/2010	\$143.100
jun-2010	30/06/2010	\$143.100
jul-2010	31/07/2010	\$143.100
ago-2010	31/08/2010	\$143.100
sep-2010	30/09/2010	\$143.100
oct-2010	31/10/2010	\$143.100
nov-2010	30/11/2010	\$143.100
dic-2010	31/12/2010	\$143.100
ene-2011	31/01/2011	\$143.100
feb-2011	28/02/2011	\$143.100



mar-2011	31/03/2011	\$143.100
abr-2011	30/04/2011	\$143.100
may-2011	31/05/2011	\$143.100
jun-2011	30/06/2011	\$143.100
jul-2011	31/07/2011	\$143.100
ago-2011	31/08/2011	\$143.100
sep-2011	30/09/2011	\$143.100
oct-2011	31/10/2011	\$143.100
nov-2011	30/11/2011	\$143.100
dic-2011	31/12/2011	\$143.100
ene-2012	31/01/2012	\$143.100
feb-2012	28/02/2012	\$143.100
mar-2012	31/03/2012	\$143.100
abr-2012	30/04/2012	\$143.100
may-2012	31/05/2012	\$143.100
jun-2012	30/06/2012	\$143.100
jul-2012	31/07/2012	\$143.100
ago-2012	31/08/2012	\$143.100
sep-2012	30/09/2012	\$143.100
oct-2012	31/10/2012	\$143.100
nov-2012	30/11/2012	\$143.100
dic-2012	31/12/2012	\$143.100
ene-2013	31/01/2013	\$143.100
feb-2013	28/02/2013	\$143.100
mar-2013	31/03/2013	\$143.100
abr-2013	30/04/2013	\$143.100
may-2013	31/05/2013	\$143.100
jun-2013	30/06/2013	\$143.100
jul-2013	31/07/2013	\$143.100
ago-2013	31/08/2013	\$143.100
sep-2013	30/09/2013	\$143.100
oct-2013	31/10/2013	\$143.100
nov-2013	30/11/2013	\$143.100



dic-2013	31/12/2013	\$143.100
ene-2014	31/01/2014	\$143.100
feb-2014	28/02/2014	\$143.100
mar-2014	31/03/2014	\$153.500
abr-2014	30/04/2014	\$153.500
may-2014	31/05/2014	\$153.500
jun-2014	30/06/2014	\$153.500
jul-2014	31/07/2014	\$153.500
ago-2014	31/08/2014	\$153.500
sep-2014	30/09/2014	\$153.500
oct-2014	31/10/2014	\$153.500
nov-2014	30/11/2014	\$153.500
dic-2014	31/12/2014	\$153.500
ene-2015	31/01/2015	\$153.500
feb-2015	28/02/2015	\$153.500
mar-2015	31/03/2015	\$158.700
abr-2015	30/04/2015	\$158.700
may-2015	31/05/2015	\$158.700
jun-2015	30/06/2015	\$158.700
jul-2015	31/07/2015	\$158.700
ago-2015	31/08/2015	\$158.700
sep-2015	30/09/2015	\$158.700
oct-2015	31/10/2015	\$158.700
nov-2015	30/11/2015	\$158.700
dic-2015	31/12/2015	\$158.700
ene-2016	31/01/2016	\$153.500
feb-2016	28/02/2016	\$153.500
mar-2016	31/03/2016	\$170.000
abr-2016	30/04/2016	\$170.000
may-2016	31/05/2016	\$170.000
jun-2016	30/06/2016	\$170.000
jul-2016	31/07/2016	\$170.000
ago-2016	31/08/2016	\$170.000



sep-2016	30/09/2016	\$170.000
oct-2016	31/10/2016	\$170.000
nov-2016	30/11/2016	\$170.000
dic-2016	31/12/2016	\$170.000
ene-2017	31/01/2017	\$170.000
feb-2017	28/02/2017	\$170.000
mar-2017	31/03/2017	\$179.000
abr-2017	30/04/2017	\$179.000
may-2017	31/05/2017	\$179.000
jun-2017	30/06/2017	\$179.000
jul-2017	31/07/2017	\$179.000
ago-2017	31/08/2017	\$179.000
sep-2017	30/09/2017	\$179.000
oct-2017	31/10/2017	\$179.000
nov-2017	30/11/2017	\$179.000
dic-2017	31/12/2017	\$179.000
ene-2018	31/01/2018	\$179.000
feb-2018	28/02/2018	\$179.000
mar-2018	31/03/2018	\$180.000
abr-2018	30/04/2018	\$180.000
may-2018	31/05/2018	\$180.000
jun-2018	30/06/2018	\$180.000
jul-2018	31/07/2018	\$180.000
ago-2018	31/08/2018	\$180.000
sep-2018	30/09/2018	\$180.000
oct-2018	31/10/2018	\$180.000
nov-2018	30/11/2018	\$180.000
dic-2018	31/12/2018	\$180.000
ene-2019	31/01/2019	\$180.000
feb-2019	28/02/2019	\$180.000
mar-2019	31/03/2019	\$198.000
abr-2019	30/04/2019	\$198.000
may-2019	31/05/2019	\$198.000



jun-2019	30/06/2019	\$198.000
jul-2019	31/07/2019	\$198.000
ago-2019	31/08/2019	\$150.000
sep-2019	30/09/2019	\$198.000
oct-2019	31/10/2019	\$198.000
nov-2019	30/11/2019	\$198.000
dic-2019	31/12/2019	\$198.000
ene-2020	31/01/2020	\$198.000
feb-2020	28/02/2020	\$198.000
mar-2020	31/03/2020	\$198.000
abr-2020	30/04/2020	\$198.000
may-2020	31/05/2020	\$198.000
jun-2020	30/06/2020	\$198.000
jul-2020	31/07/2020	\$198.000
ago-2020	31/08/2020	\$198.000
sep-2020	30/09/2020	\$198.000
oct-2020	31/10/2020	\$198.000
nov-2020	30/11/2020	\$198.000
dic-2020	31/12/2020	\$198.000
ene-2021	31/01/2021	\$198.000
feb-2021	28/02/2021	\$198.000
mar-2021	31/03/2021	\$198.000
abr-2021	30/04/2021	\$205.000
may-2021	31/05/2021	\$205.000
jun-2021	30/06/2021	\$205.000
jul-2021	31/07/2021	\$205.000
VALOR TOTAL CUOTAS ADMINISTRACIÓN		\$27.266.937

2º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas ordinarias que comprenden el numeral 1º, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo



884 del Código de Comercio, a partir de la fecha en que se hizo exigible cada emolumento, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

3º Por la suma de **\$45.500,00** correspondientes a la cuota extraordinaria de administración causada en el mes de marzo de 2008.

4º Por la suma de **\$36.600,00** correspondientes a la cuota extraordinaria de administración causada en el mes de marzo de 2009.

5º Por la suma de **\$25.000,00** correspondientes a la cuota extraordinaria de administración causada en el mes de marzo de 2010.

6º Por la suma de **\$46.000,00** correspondientes a la cuota extraordinaria de administración causada en el mes de marzo de 2011.

7º Por la suma de **\$58.500,00** correspondientes a la cuota extraordinaria de administración causada en el mes de marzo de 2012.

8º Por la suma de **\$60.000,00** correspondientes a la cuota extraordinaria de administración causada en el mes de marzo de 2013.

9º Por la suma de **\$24.000,00** correspondientes a la cuota extraordinaria de administración causada en el mes de marzo de 2014.

10º Por la suma de **\$25.000,00** correspondientes a la cuota extraordinaria de administración causada en el mes de marzo de 2015.

11º Por la suma de **\$63.000,00** correspondientes al saldo de la sanción inasistencia asamblea del mes de marzo de 2017, exigible a partir del 1º de abril de 2017.

12º Por la suma de **\$180.000,00** correspondientes a la sanción inasistencia asamblea del mes de marzo de 2018, exigible a partir del 1º de abril de 2018.



13º Por la suma de **\$150.000,00** correspondientes a la cuota extraordinaria de administración mantenimiento fachadas causada en el mes de junio de 2018, exigible a partir del 1º de julio de 2018.

14º Por la suma de **\$250.000,00** correspondientes a la cuota extraordinaria de administración mantenimiento fachadas causada en el mes de junio de 2019, exigible a partir del 1º de julio de 2019.

15º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas extraordinarias que comprenden del numeral 3º al 14º, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de la fecha en que se hizo exigible cada emolumento, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas

16º Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.).

17º Sobre las costas se resolverá en su momento.

18º NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

19º RECONOCER a la abogada **YOLANDA ACERO MAHECHA**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 75 CGP).

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ

Juez



JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 09 hoy, 21 de
abril de 2022.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria.

Firmado Por:

Sonia Adelaida Sastoque Diaz

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgados 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73328078f12044ad29e74cd3b76849709f6c0164fb20ece838879a5e475c5928**

Documento generado en 20/04/2022 05:28:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>