

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., ocho (8) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

EXP. N°2021-00400.

En consideración a que la demanda reúne los requisitos legales, y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL CASA BELLA PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de los señores **ISRAEL AMAYA** y **ALBA ROCÍO RAIRÁN RODRÍGUEZ**, por las sumas de dinero contenidas en la certificación de deuda, discriminadas así:

- 1.1. \$243.000.00. M/cte., por concepto de nueve (9) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de abril y diciembre de 2011, cada una por un valor de \$27.000.00. M/cte.
- 1.2. \$63.000.00. M/cte., por concepto de nueve (9) cuotas de seguros de áreas comunes, causadas entre los meses de abril y diciembre de 2011, cada una por un valor de \$7.000.00. M/cte.
- 1.3. \$81.000.00. M/cte., por concepto de tres (3) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y marzo de 2012, cada una por un valor de \$27.000.00. M/cte.
- 1.4. \$270.000.00. M/cte., por concepto de nueve (9) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de abril y diciembre de 2012, cada una por un valor de \$30.000.00. M/cte.
- 1.5. \$84.000.00. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas de seguros de áreas comunes, causadas entre los meses de enero y diciembre de 2012, cada una por un valor de \$7.000.00. M/cte.
- 1.6. \$360.000.00. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y diciembre de 2013, cada una por un valor de \$30.000.00. M/cte.
- 1.7. \$84.000.00. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas de seguros de áreas comunes, causadas entre los meses de enero y diciembre de 2013, cada una por un valor de \$7.000.00. M/cte.

- 1.8. \$60.000.oo. M/cte., por concepto de dos (2) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y febrero de 2014, cada una por un valor de \$30.000.oo. M/cte.
- 1.9. \$31.000.oo. M/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración, causada en el mes de marzo de 2014.
- 1.10. \$315.000.oo. M/cte., por concepto de nueve (9) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de abril y diciembre de 2014, cada una por un valor de \$35.000.oo. M/cte.
- 1.11. \$84.000.oo. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas de seguros de áreas comunes, causadas entre los meses de enero y diciembre de 2014, cada una por un valor de \$7.000.oo. M/cte.
- 1.12. \$480.000.oo. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y diciembre de 2015, cada una por un valor de \$40.000.oo. M/cte.
- 1.13. \$84.000.oo. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas de seguros de áreas comunes, causadas entre los meses de enero y diciembre de 2015, cada una por un valor de \$7.000.oo. M/cte.
- 1.14. \$516.000.oo. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y diciembre de 2016, cada una por un valor de \$43.000.oo. M/cte.
- 1.15. \$84.000.oo. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas de seguros de áreas comunes, causadas entre los meses de enero y diciembre de 2016, cada una por un valor de \$7.000.oo. M/cte.
- 1.16. \$86.000.oo. M/cte., por concepto de dos (2) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y febrero de 2017, cada una por un valor de \$43.000.oo. M/cte.
- 1.17. \$475.000.oo. M/cte., por concepto de diez (10) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de marzo y diciembre de 2017, cada una por un valor de \$47.500.oo. M/cte.
- 1.18. \$14.000.oo. M/cte., por concepto de dos (2) cuotas de seguros de áreas comunes, causadas entre los meses de enero y febrero de 2017, cada una por un valor de \$7.000.oo. M/cte.
- 1.19. \$80.000.oo. M/cte., por concepto de diez (10) cuotas de seguros de áreas comunes, causadas entre los meses de marzo y diciembre de 2017, cada una por un valor de \$8.000.oo. M/cte.
- 1.20. \$95.000.oo. M/cte., por concepto de dos (2) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y febrero de 2018, cada una por un valor de \$47.500.oo. M/cte.
- 1.21. \$500.000.oo. M/cte., por concepto de diez (10) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de marzo y diciembre de 2018, cada una por un valor de \$50.000.oo. M/cte.
- 1.22. \$96.000.oo. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas de seguros de áreas comunes, causadas entre los meses de enero y diciembre de 2018, cada una por un valor de \$8.000.oo. M/cte.
- 1.23. \$100.000.oo. M/cte., por concepto de dos (2) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y febrero de 2019, cada una por un valor de \$50.000.oo. M/cte.

- 1.24. \$527.000.oo. M/cte., por concepto de diez (10) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de marzo y diciembre de 2019, cada una por un valor de \$52.700.oo. M/cte.
- 1.25. \$16.000.oo. M/cte., por concepto de dos (2) cuotas de seguros de áreas comunes, causadas entre los meses de enero y febrero de 2019, cada una por un valor de \$8.000.oo. M/cte.
- 1.26. \$90.000.oo. M/cte., por concepto de diez (10) cuotas de seguros de áreas comunes, causadas entre los meses de marzo y diciembre de 2019, cada una por un valor de \$9.000.oo. M/cte.
- 1.27. \$105.400.oo. M/cte., por concepto de dos (2) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y febrero de 2020, cada una por un valor de \$52.700.oo. M/cte.
- 1.28. \$570.000.oo. M/cte., por concepto de diez (10) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de marzo y diciembre de 2020, cada una por un valor de \$57.000.oo. M/cte.
- 1.29. \$108.000.oo. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas de seguros de áreas comunes, causadas entre los meses de enero y diciembre de 2020, cada una por un valor de \$9.000.oo. M/cte.
- 1.30. \$198.000.oo. M/cte., por concepto de tres (3) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y marzo de 2021, cada una por un valor de \$66.000.oo. M/cte.
- 1.31. \$340.000.oo. M/cte., por concepto de cinco (5) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de abril y agosto de 2021, cada una por un valor de \$68.000.oo. M/cte.
- 1.32. \$200.000,oo M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria correspondiente al mes de octubre de 2016.
- 1.33. \$42.000,oo M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria correspondiente al mes de abril de 2021.
- 1.34. \$42.000,oo M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria correspondiente al mes de mayo de 2021.
- 1.35. \$42.000,oo M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria correspondiente al mes de junio de 2021.
- 1.36. \$42.000,oo M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria correspondiente al mes de julio de 2021.
- 1.37. \$42.000,oo M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria correspondiente al mes de agosto de 2021.
- 1.38. Por las cuotas de administración que se causen a partir del último mes solicitado y hasta cuando se haga el pago total de la deuda liquidada siempre y cuando estén certificados.
- 1.39. Por los intereses moratorios que se causen por los anteriores conceptos liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia desde que se hicieron exigibles hasta que se efectúe su pago.

SEGUNDO: **NEGAR** el pago de las sumas pretendidas por concepto de retroactivo de cuotas de administración toda vez que dicho rubro no está enlistado en los descritos en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

TERCERO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

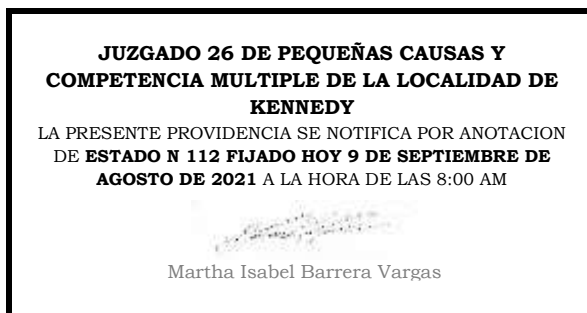
CUARTO: **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

QUINTO: **NOTIFICAR** esta providencia al extremo demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibíd.*, haciéndole entrega de la demanda y de sus anexos Lo anterior en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 del 2020.

SEXTO: **RECONOCER** a la abogada **MARÍA ANTONIA DÍAZ FORERO** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,


MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS
JUEZ



(2)

CD.

Firmado Por:

Manuel Ricardo Mojica Rojas
Juez Municipal
Juzgados 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Juzgado Pequeñas Causas
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
3e93a8f7e49b8636b8ae8aa7ab07e3ce36175dc0dc52281bc8b549f78c73cc0a

Documento generado en 08/09/2021 08:44:23 a. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>