

RECURSO DE REPOSICIÓN RAD: 2023 - 0301

pvalegal@velascoasociados.com.co <pvalegal@velascoasociados.com.co>

Mié 14/02/2024 15:55

Para:Juzgado 26 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (413 KB)

3562 PC26 RECURSO DE REPOSICIÓN 1.pdf;

JUEZ	26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO	EJECUTIVO
JUZGADO ORIGEN	26 PC
RADICACIÓN	2023 - 0301
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS
DEMANDADO(S)	ISABEL PULIDO MORA - ID 51673972
ASUNTO	RECURSO DE REPOSICIÓN



Piedad Constanza Velasco Cortes
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.
T.P. No. 34.457 del C.S.J.
Carrera 13 A No. 34 – 72 Oficina 421
pvalegal@velascoasociados.com.co
Tel.: 601 3299610/601 3299611
Bogotá D.C.

EL

Señor

JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 2023 - 0301
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO: ISABEL PULIDO MORA

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, en mi calidad de apoderada de la parte actora, estando en término legal, me permito interponer recurso de reposición contra el auto de fecha **09 de febrero de 2024** por las siguientes razones:

Manifiesta el despacho, que resulta improcedente la petición realizada el **23 de octubre de 2023**, aclarando que, la aceptación de la solicitud de retiro se dio en virtud a que se cumplen con los presupuestos del artículo 92 del Código General del Proceso.

- Es preciso señalar al despacho que, no le asiste razón pues no se cumplen con los presupuestos del artículo en mención, ya que desde el **22 de marzo de 2023** se solicitó al despacho quien en un principio conoció del proceso, el juzgado 24 de pequeñas casusas y competencias múltiples de Bogotá, que ante el rechazo por competencia NO lo enviara a Kennedy.
- Con infortunio de lo anterior, el proceso fue remitido a su despacho, librando mandamiento de pago el **29 de junio de 2023**, por tal razón el **10 de julio de 2023** se solicitó por medio de memorial nuevamente el retiro y la compensación de la demanda, no obstante, el juzgado elabora el oficio de embargo el 18 de agosto de 2023 y lo envía el 23 de agosto, fecha posterior a la solicitud del retiro, siendo efectiva la medida el **07 de septiembre de 2023** (Adjunto folio de matrícula).
- A pesar de lo anterior, sale auto del 19 de octubre de 2023 el cual acepta tener por retirada la demanda, por tal razón, el 23 de octubre se radica no tener en cuenta la solicitud de retiro en vista de que el juzgado ya había tramitado el oficio de embargo y además había sido efectiva la medida.

Como consecuencia de lo anterior y en vista de que no se cumplen con los presupuestos del artículo 92 del C.G.P, solicito al despacho reponer el auto del **09 de febrero de 2024** y se sirva dejar sin valor ni efecto el auto que tiene por retirada la demanda por los argumentos anteriormente expuestos.

Respetuosamente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES

C.C. No. 51.602.619 de Bogotá

T.P. No. 34.457 del C.S.J.

pvalegal@velascoasociados.com.co

De: pvalegal@velascoasociados.com.co
A: ["j24pgccmbt@cendoj.ramajudicial.gov.co"](mailto:j24pgccmbt@cendoj.ramajudicial.gov.co)
Asunto: SOLICITUD RETIRO Y COMPENSACIÓN DEMANDA RAD: 2023 - 0232
Fecha: miércoles, 22 de marzo de 2023 15:35:06
Archivos adjuntos: [3562_PC24 SOLICITUD RETIRO Y COMPENSACION DEMANDA.pdf](#)
[image001.png](#)

JUEZ	24 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO	EJECUTIVO
JUZGADO ORIGEN	24 PC
RADICACIÓN	2023 - 0232
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO(S)	ISABEL PULIDO MORA - ID 51673972
ASUNTO	SOLICITUD RETIRO Y COMPENSACIÓN DEMANDA

Cordialmente,



Piedad Constanza Velasco Cortes
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.
T.P. No. 34.457 del C.S.J.
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001
pvalegal@velascoasociados.com.co
Tel.: 7446230
Bogotá D.C.

EL



Señor

JUEZ 24 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

PROCESO: EJECUTIVO

RADICADO: 2023 - 0232

DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

DEMANDADO: ISABEL PULIDO MORA

ASUNTO: SOLICITUD RETIRO Y COMPENSACIÓN DEMANDA

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, en mi calidad de apoderada de la parte actora, me permito solicitar al despacho se sirva ordenar el **RETIRO de la demanda presentada en forma virtual** y posterior **COMPENSACIÓN** ya que fue rechazada mediante el Auto del 06 de marzo de 2023.

Respetuosamente,

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES

C.C. No. 51.602.619 de Bogotá

T.P. No. 34.457 del C.S.J.

PS

De: pvalegal@velascoasociados.com.co
A: ["j02pgccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co"](mailto:j02pgccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)
Asunto: SOLICITUD RETIRO Y COMPENSACION DEMANDA RAD: 2023 - 0301
Fecha: lunes, 10 de julio de 2023 11:36:18
Archivos adjuntos: [3562_PC26 SOLICITUD RETIRO Y COMPENSACION DEMANDA.pdf](#)
[image001.png](#)

JUEZ	26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO	EJECUTIVO
JUZGADO ORIGEN	26 PC
RADICACIÓN	2023 - 0301
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS
DEMANDADO(S)	ISABEL PULIDO MORA - ID 51673972
ASUNTO	SOLICITUD RETIRO Y COMPENSACION DEMANDA

Cordialmente,



Piedad Constanza Velasco Cortes
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.
T.P. No. 34.457 del C.S.J.
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001
pvalegal@velascoasociados.com.co
Tel.: 7446230
Bogotá D.C.

EL



Señor

JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

PROCESO: EJECUTIVO

RADICADO: 2023 - 0301

DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

DEMANDADO: ISABEL PULIDO MORA

ASUNTO: SOLICITUD RETIRO Y COMPENSACION DEMANDA

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, en mi calidad de apoderada de la parte actora, respetuosamente solicito al despacho se sirva ordenar el **RETIRO de la demanda presentada en forma virtual** y posterior **COMPENSACIÓN**, pues se cumplen los presupuestos consagrados en el artículo 92 del C.G.P; ya que hasta la fecha no ha sido notificado el demandado, ni se han registrado medidas cautelares.

Respetuosamente,

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES

C.C. No. 51.602.619 de Bogotá

T.P. No. 34.457 del C.S.J.

PS
3562



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121482385637370

Nro Matrícula: 50C-227893

Pagina 1 TURNO: 2023-783223

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 04:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-06-1974 RADICACIÓN: 1974-036291 CON: DOCUMENTO DE: 18-06-1974

CODIGO CATASTRAL: AAA0081PMLWCOD CATASTRAL ANT: RSD7A7828

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 28 DE LA MANZANA 25 DE LA URBANIZACION CASTILLA QUE TIENE UNA EXTENSION DE 133.00 MTS.2. QUE LINDA: NORTE, QUE ES SU FRENTE, EN LONGITUD DE 7.00 MTS CON LA DIAGONAL 7.B. DEL PLANO DE LA URBANIZACION; SUR, EN LONGITUD DE 7.00 MTS CON EL LOTE # 3 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION; ORIENTE, EN LONGITUD DE 19 MTS CON EL LOTE # 1 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION; OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 19.00 MTS CON EL LOTE # 27 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 7B 78C 11 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 7 B 78-11 LOTE 28. MANZANA 25. URBANIZACION CASTILLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-03-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 815 del 26-02-1968 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$101,645.86

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ALBANE DE COLOMBIA LTDA

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: JIMENEZ PRECIADO JORGE EUSTACIO**CC# 2902611 X****A: ROJAS DE JIMENEZ ANA CECILIA****CC# 41370632 X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-03-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 815 del 26-02-1968 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$81,316.69



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231121482385637370

Nro Matrícula: 50C-227893

Pagina 2 TURNO: 2023-783223

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 04:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ PRECIADO

DE: ROJAS DE JIMENEZ ANA CECILIA

CC# 41370632 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-03-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 815 del 26-02-1968 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ PRECIADO JORGE EUSTACIO

CC# 2902611

DE: ROJAS DE JIMENEZ ANA CECILIA

CC# 41370632

A: SUS HIJOS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-06-1978 Radicación: 78046584

Doc: ESCRITURA 996 del 07-03-1978 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 770 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ PRECIADO JORGE EUSTACIO

CC# 2902611

DE: ROJAS DE JIMENEZ ANA CECILIA

CC# 41370632

A: SUS HIJOS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-06-1978 Radicación: 78046585

Doc: ESCRITURA 981 del 11-03-1978 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$220,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ PRECIADO JORGE EUSTACIO

CC# 2902611

DE: ROJAS DE JIMENEZ ANA CECILIA

CC# 41370632

A: ANAYA HERNANDEZ JULIO ANTONIO

CC# 1910038 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-06-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 981 del 11-03-1978 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANAYA JULIO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231121482385637370

Nro Matrícula: 50C-227893

Pagina 3 TURNO: 2023-783223

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 04:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PARDO DUARTE MARCO AURELIO

CC# 2889523

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-02-1980 Radicación: 1980-10951

Doc: ESCRITURA 166 del 22-01-1980 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO DUARTE MARCO AURELIO

CC# 2889523

A: ANAYA JULIO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-07-1981 Radicación: 1981-63855

Doc: OFICIO 1577 del 27-07-1981 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUD de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORZO DE ANAYA MARIA ANTONIA

A: ANAYA HERNANDEZ JULIO ANTONIO

CC# 1910038

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-01-1982 Radicación: 1982-04390

Doc: OFICIO 2796 del 03-12-1981 TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORZO DE ANAYA MARIA ANTONIA

A: ANAYA HERNANDEZ JULIO ANTONIO

CC# 1910038

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-09-1987 Radicación: 1987-134972

Doc: ESCRITURA 3022 del 07-09-1987 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORZO DE ANAYA MARIA ANTONIA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-01-1988 Radicación: 1988-1493

Doc: ESCRITURA 7854 del 18-12-1987 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORZO DE AMAYA MARIA ANTONIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231121482385637370

Nro Matrícula: 50C-227893

Pagina 4 TURNO: 2023-783223

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 04:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROJAS ESPINEL PATRICIA

CC# 51721373

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-02-1988 Radicación: 8828342

Doc: OFICIO 139 del 12-02-1988 JDO 2. C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MONCADA FRANCISCO

A: CORZO DE ANAYA ANTONIA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-11-1989 Radicación:

Doc: OFICIO 1007 del 26-10-1989 JUZ.2.CIVIL MUNICIPAL.(HOY 47 C.MU de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MONCADA FRANCISCO

A: OROZCO AMAYA ANTONIA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-01-1990 Radicación: 2114

Doc: ESCRITURA 3227 del 21-12-1989 NOTARIA 26. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ESPINEL PATRICIA

CC# 51721373

A: CORZO DE AMAYA MARIA ANTONIA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-01-1990 Radicación: 2115

Doc: ESCRITURA 3227 del 21-12-1989 NOTARIA 26. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANAYA CORZO MARY LUZ

CC# 51655925 X

A: BULLA QUINTANA RAMON ANTONIO

CC# 9443

A: GOMEZ LAURENS JAIME

CC# 37190

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-01-1992 Radicación: 6497

Doc: ESCRITURA 3209 del 27-12-1990 NOTARIA 26. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231121482385637370

Nro Matrícula: 50C-227893

Pagina 5 TURNO: 2023-783223

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 04:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BULLA QUINTANA RAMON ANTONIO

CC# 9443

A: CORZO DE ANAYA MARIA ANTONIA

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-09-1992 Radicación: 64924

Doc: ESCRITURA 2447 del 14-09-1992 NOTARIA 26. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORZO AMAYA MARIA ANTONIA

CC# 27945640 X

A: MATEUS DE CAESTRO CLEMENCIA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 07-10-1992 Radicación: 1992-68760

Doc: ESCRITURA 7365 del 24-09-1992 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,168,760

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: JIMENEZ PRECIADO JORGE EUSTACIO

CC# 2902611

A: ROJAS DE JIMENEZ ANA CECILIA

CC# 41370632

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-12-1992 Radicación: 1992-85224

Doc: ESCRITURA 2609 del 29-09-1992 NOTARIA 26. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE

DE: GOMEZ LAURENS JAIME

CC# 37190

A: CORZO DE ANAYA MARIA ANTONIA

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 10-12-1992 Radicación: 1992-86183

Doc: ESCRITURA 3278 del 02-12-1992 NOTARIA 26. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS CASTRO CLEMENCIA

A: CORZO DE AMAYA MARIA ANTONIA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121482385637370

Nro Matrícula: 50C-227893

Pagina 6 TURNO: 2023-783223

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 04:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 10-12-1992 Radicación: 1992-86421

Doc: ESCRITURA 3278 del 02-12-1992 NOTARIA 26. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORZO AMAYA MARIA ANTONIA

CC# 27945640

A: CARO CARO PEDRO JOSE

CC# 4197118 X

A: PE/A BERMUDEZ ANA FLAXILIA

CC# 51651571 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-03-1997 Radicación: 1997-24645

Doc: ESCRITURA 0765 del 13-03-1997 NOTARIA 58 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO EN CALIDAD DE MUTUO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO CARO PEDRO JOSE

CC# 4197118 X

DE: PE/A BERMUDEZ ANA FLAXILIA

CC# 51651571 X

A: MELO BUITRAGO ROBERTO DE JESUS

CC# 471988

A: SUAREZ GOMEZ JOHNNY

CC# 79542990

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 25-06-1997 Radicación: 1997-53914

Doc: ESCRITURA 2050 del 19-06-1997 NOTARIA 58 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO BUITRAGO ROBERTO DE JESUS

CC# 471988

DE: SUAREZ GOMEZ JOHNNY

CC# 79542990

A: CARO CARO PEDRO JOSE

CC# 4197118 X

A: PE/A BERMUDEZ ANA FLAXILIA

CC# 51651571 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 25-06-1997 Radicación: 1997-54178

Doc: ESCRITURA 1755 del 20-06-1997 NOTARIA 54 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$95,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO CARO PEDRO JOSE

CC# 4197118

DE: PE/A BERMUDEZ ANA FLAXILIA

CC# 51651571

A: CONTRERAS LEMUS URIEL

CC# 4216638 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231121482385637370

Nro Matrícula: 50C-227893

Pagina 7 TURNO: 2023-783223

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 04:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 25-06-1997 Radicación: 1997-54178

Doc: ESCRITURA 1755 del 20-06-1997 NOTARIA 54 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (CARTA DE CREDITO POR SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS LEMUS URIEL

CC# 4216638 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO -

NIT# 8600029637

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 01-07-1998 Radicación: 1998-57869

Doc: SENTENCIA 1572 del 07-05-1998 JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO -

NIT# 8600029637

A: CONTRERAS LEMUS URIEL

CC# 4216638 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 14-03-2003 Radicación: 2003-24102

Doc: OFICIO 543 del 28-02-2003 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL REF: PROCESO HIPOTECARIO # 110013103011199800347

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CONTRERAS LEMUS URIEL

CC# 4216638 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 14-03-2003 Radicación: 2003-24107

Doc: SENTENCIA SIN del 20-02-2003 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$39,200,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE PROCESO HIPOTECARIO 98-0347

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PULIDO MORA ISABEL

CC# 51673972 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 15-06-2012 Radicación: 2012-55089

Doc: ESCRITURA 917 del 25-03-2003 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121482385637370

Nro Matrícula: 50C-227893

Pagina 8 TURNO: 2023-783223

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 04:28:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO -

NIT# 8600029637

A: CONTRERAS LEMUS URIEL

CC# 4216638

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 28-04-2016 Radicación: 2016-32417

Doc: OFICIO 803 del 25-04-2016 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 201500534

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON VILLAMIL LIDIA YANIRA

CC# 52202329

A: ARIAS BARRETO ADRIANA

CC# 52468535

A: PULIDO MORA ISABEL

CC# 51673972 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 23-06-2017 Radicación: 2017-47622

Doc: OFICIO 3140 del 13-12-2016 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON VILLAMIL LIDIA YANIRA

CC# 52202329

A: ARIAS BARRETO ADRIANA

CC# 52468535

A: PULIDO MORA ISABEL

CC# 51673972

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 07-09-2023 Radicación: 2023-73242

Doc: OFICIO 01332 del 18-08-2023 JUZGADO 26 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE KENNDY de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2023 00301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: PULIDO MORA ISABEL

CC# 51673972 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *32*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-INT204 Fecha: 04-05-2006

FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE JSC/AUXDEL44.C2006-INT204

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231121482385637370

Nro Matrícula: 50C-227893

Pagina 9 TURNO: 2023-783223

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 04:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 15

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha:

EN NOMBRE LO CORREGIDO VALE (CORZO DE ANAYA MARIA ANTONIA) TURNO 6497 J.D.C./M.S.A.R.-----

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-783223

FECHA: 21-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública