

JUZGADO VEINTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY-BOGOTA D.C.
E. S. D.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO	2022-00402
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO SOL ETAPA 1 Y 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT	900.428.520-1
DEMANDADOS	SIBELIA ILSE PEÑA MARTINEZ
	C.C 52.329.615
ASUNTO	ANEXO LIQUIDACION DE CREDITO

JOHN JAIRO GIL JIMENEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.287.596 de Bogotá, abogado con T.P.222.209 C.S. actuando como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito respetuosamente me permito anexar la liquidación Artículo 461 cumpliendo con el auto de fecha del 29 de junio de 2023 y estado del 30 de junio de 2023

Correo: gilabogados@hotmail.com

Cordialmente,



JOHN JAIRO GIL JIMENEZ
C.C 79.287.596 de Bogotá.
T.P 222.209 DE C.S.J.

SEÑOR

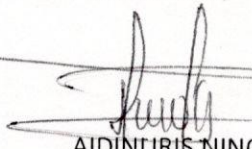
JUZGADO VEINTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY-BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO	2022-00402
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO SOL ETAPA 1 Y 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT	900.428.520-1
DEMANDADOS	SIBELIA ILSE PEÑA MARTINEZ C.C 52.329.615 CERTIFICACION DE DEUDA

AIDINURIS NINCO BORBON, mayor de edad, identificada con la C.C. N° 55.165.492, en representación legal del CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO SOL ETAPA 1 Y 2 – PROPIEDAD HORIZONTAL, identificado con Nit No. 900.428.520-1, con personería jurídica sin ánimo de lucro registrada en la Alcaldía Local de KENNEDY mediante resolución N° 004 del 29 de Marzo de 2011, ubicado en la Calle 6 B # 80 G- 95 de la ciudad de Bogotá, me permito certificar que la señora SIBELIA ILSE PEÑA MARTINEZ, identificada con Cedula de Ciudadanía No.52.329.615, mayor de edad, residente y domiciliada en esta ciudad, como titular, copropietaria del Apartamento 113 Torre 4, ubicado en la dirección Calle 6 B # 80 G – 95 del CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO SOL ETAPA 1 Y 2 – PROPIEDAD HORIZONTAL, adeuda actualmente: La suma de dos millones novecientos trece mil ochocientos noventa y cinco pesos (\$ 2.913.895) mcte.

Atentamente,


AIDINURIS NINCO BORBON
Representante legal



LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO VEINTISEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY

PROCESO EJECUTIVO No. 2022-00402

DE: EDIFICIO REISIDENCIAL NUEVO SOL P.H.

CONTRA: SIBELIA ILSE PEÑA MARTINEZ

cuota	Periodo		Vr. Cuota	capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa mes	No. Dias	interés mensual	total intereses	abonos	abonos a intereses	abonos a capital
	Desde	Hasta											
may-18	1/06/2018	30/06/2018	136.700	136.700	20,28	30,42	2,54	30	3.418	3.418			
jun-18	1/07/2018	31/07/2018	136.700	273.400	20,03	30,05	2,50	31	6.977	10.394			
jul-18	1/08/2018	31/08/2018	136.700	410.100	19,94	29,91	2,49	31	10.418	20.812			
ago-18	1/09/2018	30/09/2018	136.700	546.800	19,81	29,72	2,48	30	13.355	34.167			
sep-18	1/10/2018	31/10/2018	136.700	683.500	19,63	29,45	2,45	31	17.093	51.260			
oct-18	1/11/2018	30/11/2018	136.700	820.200	19,49	29,24	2,44	30	19.708	70.968			
nov-18	1/12/2018	31/12/2018	136.700	956.900	19,40	29,10	2,43	31	23.650	94.618			
dic-18	1/01/2019	31/01/2019	136.700	1.093.600	19,16	28,74	2,40	31	26.694	121.312			
ene-19	1/02/2019	28/02/2019	144.900	1.238.500	19,70	29,55	2,46	28	28.075	149.387			
feb-19	1/03/2019	31/03/2019	144.900	1.383.400	19,37	29,06	2,42	31	34.138	183.525			
mar-19	1/04/2019	30/04/2019	144.900	1.528.300	19,32	28,98	2,42	30	36.403	219.928			
abr-19	1/05/2019	31/05/2019	144.900	1.673.200	19,34	29,01	2,42	31	41.225	261.153			
may-19	1/06/2019	30/06/2019	144.900	1.818.100	19,30	28,95	2,41	30	43.261	304.414			
jun-19	1/07/2019	31/07/2019	144.900	1.963.000	19,28	28,92	2,41	31	48.216	352.630			
jul-19	1/08/2019	31/08/2019	144.900	2.107.900	19,32	28,98	2,42	31	51.882	404.512			
ago-19	1/09/2019	30/09/2019	144.900	2.252.800	19,32	28,98	2,42	30	53.660	458.172			
sep-19	1/10/2019	31/10/2019	144.900	2.397.700	19,10	28,65	2,39	31	58.343	516.514			
oct-19	1/11/2019	30/11/2019	144.900	2.542.600	19,03	28,55	2,38	30	59.654	576.168			
nov-19	1/12/2019	31/12/2019	144.900	2.687.500	18,91	28,37	2,36	31	64.744	640.912			
dic-19	1/01/2020	31/01/2020	144.900	2.832.400	18,77	28,16	2,35	31	67.730	708.642			
ene-20	1/02/2020	29/02/2020	153.600	2.986.000	19,06	28,59	2,38	29	67.828	776.470			
feb-20	1/03/2020	31/03/2020	153.600	3.139.600	18,95	28,43	2,37	31	75.796	852.265			
mar-20	1/04/2020	30/04/2020	153.600	3.293.200	18,69	28,04	2,34	30	75.883	928.149			
abr-20	1/05/2020	31/05/2020	153.600	3.446.800	18,19	27,29	2,27	31	79.875	1.008.023			
may-20	1/06/2020	30/06/2020	153.600	3.600.400	18,12	27,18	2,27	30	80.432	1.088.455			
jun-20	1/07/2020	31/07/2020	153.600	3.754.000	18,12	27,18	2,27	31	86.659	1.175.114			

jul-20	1/08/2020	31/08/2020	153.600	3.907.600	18,29	27,44	2,29	31	91.051	1.266.165			
ago-20	1/09/2020	30/09/2020	153.600	4.061.200	18,35	27,53	2,29	30	91.878	1.358.043			
sep-20	1/10/2020	31/10/2020	153.600	4.214.800	18,09	27,14	2,26	31	97.135	1.455.178			
oct-20	1/11/2020	30/11/2020	153.600	4.368.400	17,84	26,76	2,23	30	96.081	1.551.259			
nov-20	1/12/2020	31/12/2020	153.600	4.522.000	17,46	26,19	2,18	31	100.585	1.651.844			
dic-20	1/01/2021	31/01/2021	153.600	4.675.600	17,32	25,98	2,17	31	103.168	1.755.012			
ene-21	1/02/2021	28/02/2021	159.000	4.834.600	17,54	26,31	2,19	28	97.577	1.852.589			
feb-21	1/03/2021	31/03/2021	159.000	4.993.600	17,41	26,12	2,18	31	110.757	1.963.346			
mar-21	1/04/2021	30/04/2021	159.000	5.152.600	17,31	25,97	2,16	30	109.962	2.073.308			
abr-21	1/05/2021	31/05/2021	159.000	5.311.600	17,22	25,83	2,15	31	116.525	2.189.833			
may-21	1/06/2021	30/06/2021	159.000	5.470.600	17,21	25,82	2,15	30	116.074	2.305.907			
jun-21	1/07/2021	31/07/2021	159.000	5.629.600	17,18	25,77	2,15	31	123.214	2.429.121			
jul-21	1/08/2021	31/08/2021	159.000	5.788.600	17,24	25,86	2,16	31	127.137	2.556.258			
ago-21	1/09/2021	30/09/2021	159.000	5.947.600	17,19	25,79	2,15	30	126.048	2.682.307			
sep-21	1/10/2021	31/10/2021	159.000	6.106.600	17,08	25,62	2,14	31	132.876	2.815.183			
oct-21	1/11/2021	30/11/2021	159.000	6.265.600	17,27	25,91	2,16	30	133.406	2.948.589			
nov-21	1/12/2021	31/12/2021	159.000	6.424.600	17,46	26,19	2,18	31	142.906	3.091.495			
dic-21	1/01/2022	31/01/2022	159.000	6.583.600	17,66	26,49	2,21	31	148.120	3.239.615			
ene-22	1/02/2022	28/02/2022	175.000	6.758.600	18,30	27,45	2,29	28	142.319	3.381.934			
feb-22	1/03/2022	31/03/2022	175.000	6.933.600	18,47	27,71	2,31	31	163.150	3.545.084			
mar-22	1/04/2022	30/04/2022	175.000	7.108.600	19,05	28,58	2,38	30	166.955	3.712.038			
abr-22	1/05/2022	31/05/2022	175.000	7.283.600	19,71	29,57	2,46	31	182.891	3.894.930			
may-22	1/06/2022	30/06/2022	175.000	7.458.600	20,40	30,60	2,55	30	187.589	4.082.519			
jun-22	1/07/2022	31/07/2022	175.000	7.633.600	21,28	31,92	2,66	31	206.948	4.289.466			
jul-22	1/08/2022	31/08/2022	175.000	7.808.600	22,21	33,32	2,78	31	220.944	4.510.410			
ago-22	1/09/2022	30/09/2022	175.000	7.983.600	23,50	35,25	2,94	30	231.306	4.741.716			
sep-22	1/10/2022	31/10/2022	175.000	8.158.600	24,61	36,92	3,08	31	255.792	4.997.508			
oct-22	1/11/2022	30/11/2022	175.000	8.333.600	25,78	38,67	3,22	30	264.871	5.262.380			
nov-22	1/12/2022	31/12/2022	175.000	8.508.600	27,64	41,46	3,46	31	299.610	5.561.990			
dic-22	1/01/2023	31/01/2023	175.000	8.683.600	28,84	43,26	3,61	31	319.047	5.881.037			
ene-23	1/02/2023	28/02/2023	203.000	8.886.600	30,18	45,27	3,77	28	308.611	6.189.648			
feb-23	1/03/2023	1/03/2023	203.000	9.089.600	30,84	46,26	3,86	1	11.520	6.201.168	14.000.000	6.201.168	7.798.832
	2/03/2023	31/03/2023		1.290.768	30,84	46,26	3,86	30	49.077	49.077			
mar-23	1/04/2023	30/04/2023	203.000	1.493.768	31,39	47,09	3,92	30	57.809	106.886			

abr-23	1/05/2023	31/05/2023	203.000	1.696.768	30,27	45,41	3,78	31	65.433	172.319			
may-23	1/06/2023	30/06/2023	203.000	1.899.768	29,76	44,64	3,72	30	69.703	242.022			
jun-23	1/07/2023	31/07/2023	203.000	2.102.768	29,36	44,04	3,67	31	78.652	320.674			
jul-23	1/08/2023	31/08/2023	203.000	2.305.768	28,75	43,13	3,59	31	84.453	405.127			
ago-23			203.000	2.508.768						405.127			
TOTAL INTERESES MORATORIOS										405.127			

CAPITAL	\$ 2.508.768
INTERESES MORATORIOS	\$ 405.127
TOTAL LIQUIDACION	\$ 2.913.895

SON: A 31 DE AGOSTO DE 2023: DOS MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 004 del 29 de Marzo de 2011, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO SOL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL6B#80G-95 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 001 del 3 de Enero de 2011, corrida ante la Notaría 32 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1800947

Que mediante acta No. 1 del 21 de marzo de 2023 se eligió a:
AIDINURIS NINCO BORBON con CÉDULA DE CIUDADANÍA 55165492, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de mayo de 2023 al 30 de abril de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 08/06/2023 8:29:04 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RADICACION LIQUIDACION PROCESO NO. 2022-00402-00

John Jairo Gil Jimenez <gilabogados@hotmail.com>

Vie 11/08/2023 12:55

Para: Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

RADICACION LIQUIDACION ARTICULO 461.pdf;



Móvil: 3183016855 - 3186531665

Teléfono: 601 6480250

Correo: gilabogados@hotmail.com

Carrera 79 # 40c 81 sur - Oficina 201

Horario: Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.
Sábados: 9:00 a.m. a 12:00 p.m.