

Doctor

MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS

JUEZ VEINTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY

E.....S.....D.

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS

DEMANDADO: ABDON QUIJANO MONTIEL

REFERENCIA: 2018-01398

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

ABDON QUIJANO MONTIEL mayor de edad y vecino de esta ciudad, e identificado tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en causa propia, en mi condición de demandado dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA número **2018-01398**, adelantado en mi contra por el señor **JESUS ANTONIO MANCERA PARRADO** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.345.526 de Bogotá y quien para los efectos actuaba como representante legal de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS**, me permito allegar la siguiente liquidación del crédito de la referencia de acuerdo a lo ordenado por el despacho en auto del siete (07) de marzo de dos mil veintidós (2022) de la siguiente manera:

**LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

| CUOTA | FECHA  | VALOR    | ACUMULADO | INTERES MENSUAL | VALOR       | ACUMULADO    | CONCEPTO       |
|-------|--------|----------|-----------|-----------------|-------------|--------------|----------------|
| 1     | abr-12 | \$30.000 | \$30.000  | 2.26            | \$0,00      | \$0,00       | Administración |
| 2     | may-12 | \$30.000 | \$60.000  | 2.26            | \$1.356,00  | \$1.356,00   | Administración |
| 3     | jun-12 | \$30.000 | \$90.000  | 2.26            | \$2.034,00  | \$3.390,00   | Administración |
| 4     | jul-12 | \$30.000 | \$120.000 | 2.29            | \$2.748,00  | \$6.138,00   | Administración |
| 5     | ago-12 | \$30.000 | \$150.000 | 2.29            | \$3.435,00  | \$9.573,00   | Administración |
| 6     | sep-12 | \$30.000 | \$180.000 | 2.29            | \$4.122,00  | \$13.695,00  | Administración |
| 7     | oct-12 | \$30.000 | \$210.000 | 2.30            | \$4.830,00  | \$18.525,00  | Administración |
| 8     | nov-12 | \$30.000 | \$240.000 | 2.30            | \$5.520,00  | \$24.045,00  | Administración |
| 9     | dic-12 | \$30.000 | \$270.000 | 2.30            | \$6.210,00  | \$30.255,00  | Administración |
| 10    | ene-13 | \$30.000 | \$300.000 | 2.28            | \$6.840,00  | \$37.095,00  | Administración |
| 11    | feb-13 | \$30.000 | \$330.000 | 2.28            | \$7.524,00  | \$44.619,00  | Administración |
| 12    | mar-13 | \$30.000 | \$360.000 | 2.28            | \$8.208,00  | \$52.827,00  | Administración |
| 13    | abr-13 | \$30.000 | \$390.000 | 2.29            | \$8.931,00  | \$61.758,00  | Administración |
| 14    | may-13 | \$30.000 | \$420.000 | 2.29            | \$9.618,00  | \$71.376,00  | Administración |
| 15    | jun-13 | \$30.000 | \$450.000 | 2.29            | \$10.305,00 | \$81.681,00  | Administración |
| 16    | jul-13 | \$30.000 | \$480.000 | 2.24            | \$10.752,00 | \$92.433,00  | Administración |
| 17    | ago-13 | \$30.000 | \$510.000 | 2.24            | \$11.424,00 | \$103.857,00 | Administración |

|    |        |          |             |      |             |                |                |
|----|--------|----------|-------------|------|-------------|----------------|----------------|
| 18 | sep-13 | \$30.000 | \$540.000   | 2.24 | \$12.096,00 | \$115.953,00   | Administración |
| 19 | oct-13 | \$30.000 | \$570.000   | 2.20 | \$12.540,00 | \$128.493,00   | Administración |
| 20 | nov-13 | \$30.000 | \$600.000   | 2.20 | \$13.200,00 | \$141.693,00   | Administración |
| 21 | dic-13 | \$30.000 | \$630.000   | 2.20 | \$13.860,00 | \$155.553,00   | Administración |
| 22 | ene-14 | \$30.000 | \$660.000   | 2.18 | \$14.388,00 | \$169.941,00   | Administración |
| 23 | feb-14 | \$30.000 | \$690.000   | 2.18 | \$15.042,00 | \$184.983,00   | Administración |
| 24 | mar-14 | \$30.000 | \$720.000   | 2.18 | \$15.696,00 | \$200.679,00   | Administración |
| 25 | abr-14 | \$30.000 | \$750.000   | 2.17 | \$16.275,00 | \$216.954,00   | Administración |
| 26 | may-14 | \$30.000 | \$780.000   | 2.17 | \$16.926,00 | \$233.880,00   | Administración |
| 27 | jun-14 | \$30.000 | \$810.000   | 2.17 | \$17.577,00 | \$251.457,00   | Administración |
| 28 | jul-14 | \$30.000 | \$840.000   | 2.14 | \$17.976,00 | \$269.433,00   | Administración |
| 29 | jul-14 | \$60.000 | \$900.000   | 2.14 | \$19.260,00 | \$288.693,00   | Sanción        |
| 30 | ago-14 | \$30.000 | \$930.000   | 2.14 | \$19.902,00 | \$308.595,00   | Administración |
| 31 | sep-14 | \$30.000 | \$960.000   | 2.14 | \$20.544,00 | \$329.139,00   | Administración |
| 32 | oct-14 | \$30.000 | \$990.000   | 2.13 | \$21.087,00 | \$350.226,00   | Administración |
| 33 | nov-14 | \$30.000 | \$1.020.000 | 2.13 | \$21.726,00 | \$371.952,00   | Administración |
| 34 | dic-14 | \$30.000 | \$1.050.000 | 2.13 | \$22.365,00 | \$394.317,00   | Administración |
| 35 | ene-15 | \$30.000 | \$1.080.000 | 2.13 | \$23.004,00 | \$417.321,00   | Administración |
| 36 | feb-15 | \$30.000 | \$1.110.000 | 2.13 | \$23.643,00 | \$440.964,00   | Administración |
| 37 | mar-15 | \$30.000 | \$1.140.000 | 2.13 | \$24.282,00 | \$465.246,00   | Administración |
| 38 | abr-15 | \$30.000 | \$1.170.000 | 2.15 | \$25.155,00 | \$490.401,00   | Administración |
| 39 | may-15 | \$30.000 | \$1.200.000 | 2.15 | \$25.800,00 | \$516.201,00   | Administración |
| 40 | jun-15 | \$30.000 | \$1.230.000 | 2.15 | \$26.445,00 | \$542.646,00   | Administración |
| 41 | jul-15 | \$30.000 | \$1.260.000 | 2.14 | \$26.964,00 | \$569.610,00   | Administración |
| 42 | jul-15 | \$60.000 | \$1.320.000 | 2.14 | \$28.248,00 | \$597.858,00   | Administración |
| 43 | ago-15 | \$30.000 | \$1.350.000 | 2.14 | \$28.890,00 | \$626.748,00   | Administración |
| 44 | sep-15 | \$30.000 | \$1.380.000 | 2.14 | \$29.532,00 | \$656.280,00   | Administración |
| 45 | oct-15 | \$30.000 | \$1.410.000 | 2.14 | \$30.174,00 | \$686.454,00   | Administración |
| 46 | nov-15 | \$30.000 | \$1.440.000 | 2.14 | \$30.816,00 | \$717.270,00   | Administración |
| 47 | dic-15 | \$30.000 | \$1.470.000 | 2.14 | \$31.458,00 | \$748.728,00   | Administración |
| 48 | ene-16 | \$30.000 | \$1.500.000 | 2.18 | \$32.700,00 | \$781.428,00   | Administración |
| 49 | feb-16 | \$30.000 | \$1.530.000 | 2.18 | \$33.354,00 | \$814.782,00   | Administración |
| 50 | mar-16 | \$30.000 | \$1.560.000 | 2.18 | \$34.008,00 | \$848.790,00   | Administración |
| 51 | abr-16 | \$30.000 | \$1.590.000 | 2.26 | \$35.934,00 | \$884.724,00   | Administración |
| 52 | may-16 | \$30.000 | \$1.620.000 | 2.26 | \$36.612,00 | \$921.336,00   | Administración |
| 53 | jun-16 | \$30.000 | \$1.650.000 | 2.26 | \$37.290,00 | \$958.626,00   | Administración |
| 54 | jul-16 | \$30.000 | \$1.680.000 | 2.34 | \$39.312,00 | \$997.938,00   | Administración |
| 55 | ago-16 | \$30.000 | \$1.710.000 | 2.34 | \$40.014,00 | \$1.037.952,00 | Administración |
| 56 | ago-16 | \$60.000 | \$1.770.000 | 2.34 | \$41.418,00 | \$1.079.370,00 | Sanción        |
| 57 | sep-16 | \$30.000 | \$1.800.000 | 2.34 | \$42.120,00 | \$1.121.490,00 | Administración |
| 58 | oct-16 | \$30.000 | \$1.830.000 | 2.40 | \$43.920,00 | \$1.165.410,00 | Administración |
| 59 | nov-16 | \$30.000 | \$1.860.000 | 2.40 | \$44.640,00 | \$1.210.050,00 | Administración |
| 60 | dic-16 | \$30.000 | \$1.890.000 | 2.40 | \$45.360,00 | \$1.255.410,00 | Administración |
| 61 | ene-17 | \$30.000 | \$1.920.000 | 2.44 | \$46.848,00 | \$1.302.258,00 | Administración |
| 62 | feb-17 | \$30.000 | \$1.950.000 | 2.44 | \$47.580,00 | \$1.349.838,00 | Administración |

|    |        |          |             |      |             |                |                |
|----|--------|----------|-------------|------|-------------|----------------|----------------|
| 63 | mar-17 | \$30.000 | \$1.980.000 | 2.44 | \$48.312,00 | \$1.398.150,00 | Administración |
| 64 | abr-17 | \$30.000 | \$2.010.000 | 2.44 | \$49.044,00 | \$1.447.194,00 | Administración |
| 65 | may-17 | \$35.000 | \$2.045.000 | 2.44 | \$49.898,00 | \$1.497.092,00 | Administración |
| 66 | jun-17 | \$35.000 | \$2.080.000 | 2.44 | \$50.752,00 | \$1.547.844,00 | Administración |
| 67 | jul-17 | \$35.000 | \$2.115.000 | 2.40 | \$50.760,00 | \$1.598.604,00 | Administración |
| 68 | ago-17 | \$35.000 | \$2.150.000 | 2.40 | \$51.600,00 | \$1.650.204,00 | Administración |
| 69 | sep-17 | \$35.000 | \$2.185.000 | 2.40 | \$52.440,00 | \$1.702.644,00 | Administración |
| 70 | oct-17 | \$35.000 | \$2.220.000 | 2.32 | \$51.504,00 | \$1.754.148,00 | Administración |
| 71 | nov-17 | \$35.000 | \$2.255.000 | 2.30 | \$51.865,00 | \$1.806.013,00 | Administración |
| 72 | dic-17 | \$35.000 | \$2.290.000 | 2.29 | \$52.441,00 | \$1.858.454,00 | Administración |
| 73 | ene-18 | \$35.000 | \$2.325.000 | 2.28 | \$53.010,00 | \$1.911.464,00 | Administración |
| 74 | feb-18 | \$35.000 | \$2.360.000 | 2.31 | \$54.516,00 | \$1.965.980,00 | Administración |
| 75 | mar-18 | \$35.000 | \$2.395.000 | 2.28 | \$54.606,00 | \$2.020.586,00 | Administración |
| 76 | abr-18 | \$37.000 | \$2.432.000 | 2.26 | \$54.963,2  | \$2.075.549,2  | Administración |
| 77 | abr-18 | \$60.000 | \$2.492.000 | 2.26 | \$56.319,2  | \$2.131.868,4  | Sanción        |
| 78 | may-18 | \$37.000 | \$2.529.000 | 2.25 | \$56.902,5  | \$2.188.770,9  | Administración |
| 79 | jun-18 | \$37.000 | \$2.566.000 | 2.24 | \$57.478,4  | \$2.246.249,3  | Administración |
| 80 | jul-18 | \$37.000 | \$2.603.000 | 2.21 | \$57.526,3  | \$2.303.775,6  | Administración |
| 81 | ago-18 | \$37.000 | \$2.640.000 | 2.20 | \$58.080,00 | \$2.361.855,6  | Administración |

|                      |  |                    |  |                      |                      |  |
|----------------------|--|--------------------|--|----------------------|----------------------|--|
| <b>TOTAL CAPITAL</b> |  | <b>\$2.640.000</b> |  | <b>TOTAL INTERES</b> | <b>\$2.361.855,6</b> |  |
|----------------------|--|--------------------|--|----------------------|----------------------|--|

- Su señoría, el capital base de la obligación es de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$2.640.000.00)**.
- El interés moratorio liquidado a la tasa permitida por la Superintendencia Financiera por las 81 cuotas de administración es de **DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$2.361.855,6)**.
- El total de la obligación asciende a la suma de **CINCO MILLONES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$5.001.855,6)**.

### **RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

**Capital = \$2.640.000**

**Total Intereses Mora (+) = \$2.361.855,6**

**TOTAL DE LA OBLIGACIÓN = \$5.001.855,6 (-) PAZ Y SALVO = 0**

Así las cosas, doy cumplimiento a lo ordenado en el auto de fecha siete (07) de marzo de dos mil veintidós (2022), de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Cordialmente, del señor Juez,

---

***ABDON QUIJANO MONTIEL***

***C.C. No. 17.070.518 de Bogotá***