

Señor

**JUZGADO 23 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE BOGOTA D.C**

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LOS
COMUNEROS II ETAPA P.H.**

**DEMANDADO: GLORIA MARIA GOMEZ DE PAEZ
CLAUDIA VERONICA PAEZ GOMEZ**

PROCESO No. 2018-848

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir delante la ejecución, **se incluye cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde octubre de 2018 hasta abril de 2021 e intereses moratorios hasta el 30 de abril de 2021** para un gran total de **\$10.714.216.00**

ANEXOS.

- Adjunto en (2) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (3) folio.
- Representación legal (1) folio.



FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ
C.C. 79.485.445 de Bogotá
T.P 64.889 del C. S de la J.
A.A.G

INTERESES MORATORIOS
LIQUIDACION DE CREDITO CLAUDIA VERONICA PAEZ GOMEZ / GLORIA MARIA GOMEZ DE PAEZ APTO 6-504

PRESTAMO	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 96.600	\$ 7.080	\$ 7.080		01-sep-16	30-sep-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$166	\$166	
\$ 96.600	\$ 7.900	\$ 111.580		01-oct-16	30-oct-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$2.678	\$2.844	
\$ 96.600	\$ 7.900	\$ 216.080		01-nov-16	30-nov-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$5.186	\$8.030	
\$ 96.600	\$ 7.900	\$ 320.580		17-dic-16	30-dic-16	14	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$3.590	\$11.620	
\$ 103.400	\$ 368.450	\$ 792.430		01-ene-17	30-ene-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$19.335	\$30.955	
\$ 103.400	\$ 8.450	\$ 904.280		01-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$22.064	\$53.019	
\$ 103.400	\$ 8.450	\$ 1.016.130		01-mar-17	30-mar-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$24.794	\$77.813	
\$ 103.400	\$ 8.450	\$ 1.127.980		01-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$27.523	\$105.336	
\$ 103.400	\$ 8.450	\$ 1.239.830		01-may-17	30-may-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$30.252	\$135.588	
\$ 103.400	\$ 8.450	\$ 1.351.680		01-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$32.981	\$168.569	
\$ 103.400	\$ 8.450	\$ 1.463.530		01-jul-17	30-jul-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$35.125	\$203.694	
\$ 103.400	\$ 8.450	\$ 1.575.380		01-ago-17	30-ago-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$37.809	\$241.503	
\$ 103.400	\$ 8.450	\$ 1.687.230		01-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$39.650	\$281.153	
\$ 103.400	\$ 8.450	\$ 1.799.080		01-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$41.739	\$322.892	
\$ 103.400	\$ 8.450	\$ 1.910.930		01-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$43.951	\$366.843	
\$ 103.400	\$ 8.450	\$ 2.022.780		01-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$46.322	\$413.165	
\$ 109.500	\$ 8.900	\$ 2.141.180		01-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$48.819	\$461.984	
\$ 109.500	\$ 8.900	\$ 2.259.580		01-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$48.717	\$510.701	
\$ 109.500	\$ 8.900	\$ 2.377.980		01-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$54.218	\$564.919	
\$ 109.500	\$ 8.900	\$ 2.496.380		01-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$56.418	\$621.337	
\$ 109.500	\$ 8.900	\$ 2.614.780		01-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$58.833	\$680.170	
\$ 109.500	\$ 8.900	\$ 2.733.180		01-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$61.223	\$741.393	
\$ 109.500	\$ 8.900	\$ 2.851.580		01-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$63.020	\$804.413	
\$ 109.500	\$ 8.900	\$ 2.969.980		01-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$65.340	\$869.753	
\$ 109.500	\$ 8.900	\$ 3.088.380		01-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$67.636	\$937.389	
\$ 109.500	\$ 8.900	\$ 3.206.780		01-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$69.587	\$1.006.976	
\$ 109.500	\$ 8.900	\$ 3.325.180		01-nov-18	30-nov-18	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$70.826	\$1.077.802	
\$ 109.500	\$ 8.900	\$ 3.443.580		01-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$74.037	\$1.151.839	
\$ 116.100	\$ 9.400	\$ 3.569.080		01-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$76.021	\$1.227.860	
\$ 116.100	\$ 9.400	\$ 3.694.580		01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$75.172	\$1.303.032	
\$ 116.100	\$ 9.400	\$ 3.820.080		01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$82.132	\$1.385.164	
\$ 116.100	\$ 9.400	\$ 3.945.580		01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$84.435	\$1.469.599	
\$ 116.100	\$ 9.400	\$ 4.071.080		01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$87.528	\$1.557.127	
\$ 116.100	\$ 9.400	\$ 4.196.580		01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$89.807	\$1.646.934	
\$ 116.100	\$ 9.400	\$ 4.322.080		01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$92.493	\$1.739.427	
\$ 116.100	\$ 9.400	\$ 4.447.580		01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$95.178	\$1.834.605	
\$ 116.100	\$ 9.400	\$ 4.573.080		01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$97.864	\$1.802.469	\$ 130.000
\$ 116.100	\$ 9.400	\$ 4.698.580		01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$99.610	\$1.673.019	\$ 229.060
\$ 116.100	\$ 9.400	\$ 4.824.080		01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$101.788	\$1.594.207	\$ 180.600
\$ 116.100	\$ 9.400	\$ 4.949.580		01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$103.941	\$1.698.148	
\$ 123.100	\$ 10.000	\$ 5.082.680		01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$106.228	\$1.804.376	
\$ 123.100	\$ 10.000	\$ 5.215.780		01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$106.889	\$1.771.265	\$ 140.000
\$ 123.100	\$ 10.000	\$ 5.348.880		05-mar-20	30-mar-20	26	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$97.813	\$1.869.078	

\$	129.700	\$	10.000	\$	5.488.580		01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$114.162	\$1.983.240	
\$	129.700	\$	10.000	\$	5.628.280		01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$114.254	\$2.097.494	
\$	129.700	\$	10.000	\$	5.767.980		01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$116.513	\$2.214.007	
\$	129.700	\$	10.000	\$	5.907.680		01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$119.335	\$2.333.342	
\$	129.700	\$	10.000	\$	6.047.380		01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$123.367	\$2.456.709	
\$	129.700	\$	10.000	\$	6.187.080		01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$126.835	\$2.583.544	
\$	129.700	\$	10.000	\$	6.326.780		01-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$127.801	\$2.711.345	
\$	129.700	\$	10.000	\$	6.466.480		01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$129.330	\$2.840.675	
\$	129.700	\$	10.000	\$	6.606.180		01-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$129.481	\$2.970.156	
\$	134.200	\$	10.350	\$	6.750.730		01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$130.964	\$3.101.120	
\$	134.200	\$	10.350	\$	6.895.280		01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$126.781	\$3.227.901	
\$	134.200	\$	10.350	\$	7.039.830		01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$137.277	\$3.365.178	
\$	134.200	\$	35.150	\$	7.209.180		01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$139.858	\$3.505.036	
\$	6.311.200	\$	897.980	\$	7.209.180											

TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 30/04/2021 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA												\$3.505.036
FINANCIERA DE COLOMBIA												\$7.209.180
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS ORDINARIAS HASTA ABRIL 2021												\$10.714.216
TOTAL OBLIGACION												

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LOS COMUNEROS

ERIKA RIAÑO ROJAS, identificada como aparece al pie de mi firma, Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LOS COMUNEROS**, persona jurídica identificada con NIT. 830.139.447-8, ubicada en la Diagonal 5 A 37B-60 de Bogotá D.C. certifica que el apartamento (504) Torre (6) de esta copropiedad, cuya propietarias actuales, las señoras **GLORIA DE PAEZ**, y **CLAUDIA VERONICA PAEZ**, adeudan hasta el mes de Abril del año 2021, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **Cuatro millones ciento veinte mil ochocientos Pesos Mcte, (\$ 4.120.800)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Facturación Octubre 2018	31-oct.-18	\$109.500
Facturación Noviembre 2018	30-nov.-18	\$109.500
Facturación Diciembre 2018	31-dic.-18	\$109.500
Facturación Enero 2019	30-ener.-19	\$116.100
Facturación Febrero 2019	28-febr.-19	\$116.100
Facturación Marzo 2019	31-marz-19	\$116.100
Facturación Abril 2019	30-abr-19	\$116.100
Facturación Mayo 2019	31-may-19	\$116.100
Facturación Junio 2019	30-jun.-19	\$116.100
Facturación Julio 2019	31-jul-19	\$116.100
Facturación Agosto 2019	31-agt-19	\$116.100
Facturación Septiembre 2019	30-sept.-19	\$116.100
Facturación Octubre 2019	31-oct.-19	\$116.100
Facturación Noviembre 2019	30-nov.-19	\$116.100
Facturación Diciembre 2019	31-dic.-19	\$116.100
Facturación Enero 2020	30-ener.-20	\$123.100
Facturación Febrero 2020	28-febr.-20	\$123.100
Facturación Marzo 2020	31-marz-20	\$123.100
Facturación Abril 2020	30-abr-20	\$129.700
Facturación Mayo 2020	31-may-20	\$129.700
Facturación Junio 2020	30-jun.-20	\$129.700
Facturación Julio 2020	31-jul-20	\$129.700
Facturación Agosto 2020	31-agt.-20	\$129.700
Facturación Septiembre 2019	31-sept-20	\$129.700
Facturación Octubre 2019	31-oct.-20	\$129.700
Facturación Noviembre 2020	30-nov.-20	\$129.700
Facturación Diciembre 2020	31-dic.-20	\$129.700
Facturación Enero 2021	30-ener.-21	\$134.200
Facturación Febrero 2021	28-febr.-21	\$134.200
Facturación Marzo 2021	31-marz-21	\$134.200
Facturación Abril 2021	30-abr-21	\$134.200
Total Cuotas de Administración		\$3.795.100

OTROS CONCEPTOS

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Parqueadero Octubre 2018	31-oct.-18	\$8.900
Parqueadero Noviembre 2018	30-nov.-18	\$8.900
Parqueadero Diciembre 2018	31-dic.-18	\$8.900
Parqueadero Enero 2019	30-ener.-19	\$9.400
Parqueadero Febrero 2019	28-febr.-19	\$9.400
Parqueadero Marzo 2019	31-marz-19	\$9.400
Parqueadero Abril 2019	30-abr-19	\$9.400
Parqueadero Mayo 2019	31-may-19	\$9.400
Parqueadero Junio 2019	30-jun.-19	\$9.400
Parqueadero Julio 2019	31-jul-19	\$9.400
Parqueadero Agosto 2019	31-agt-19	\$9.400
Parqueadero Septiembre 2019	30-sept.-19	\$9.400
Parqueadero Octubre 2019	31-oct.-19	\$9.400
Parqueadero Noviembre 2019	30-nov.-19	\$9.400
Parqueadero Diciembre 2019	31-dic.-19	\$9.400
Parqueadero Enero 2020	30-ener.-20	\$10.000
Parqueadero Febrero 2020	28-febr.-20	\$10.000
Parqueadero Marzo 2020	31-marz-20	\$10.000
Parqueadero Abril 2020	30-abr-20	\$10.000
Parqueadero Mayo 2020	31-may-20	\$10.000
Parqueadero Junio 2020	30-jun.-20	\$10.000
Parqueadero Julio 2020	31-jul-20	\$10.000
Parqueadero Agosto 2020	31-agt.-20	\$10.000
Parqueadero Septiembre 2020	31-sept-20	\$10.000
Parqueadero Octubre 2020	31-oct.-20	\$10.000
Parqueadero Noviembre 2020	30-nov.-20	\$10.000
Parqueadero Diciembre 2020	31-dic.-20	\$10.000
Parqueadero Enero 2021	30-ener.-21	\$10.350
Parqueadero Febrero 2021	28-febr.-21	\$10.350
Parqueadero Marzo 2021	31-marz-21	\$10.350
Parqueadero Abril 2021	30-abr-21	\$10.350

Otros Conceptos, Botón	30-abr-21	\$5.000
Retroactivo, administración 2020	30-abr.-21	\$19.800
Total Otros Conceptos		\$325.700

Total, deuda a fecha 30 de Abril del año 2021 \$ 4.120.800

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los 30 días del mes de Abril del año 2021 en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente


ERIKA RIANO ROJAS
Representante Legal