

52/66

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO  
ABOGADO  
Calle 17 No 5-21 Oficina 601 Bogotá  
Tel 2836310 Cel 3108746176  
Email: gustavocuevas59@hotmail.com

Señor  
JUEZ 23 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO No 2019-1241  
DE: EDIFICIO 17-103 P.H  
CONTRA: MARCELA ROSAS GONZALEZ

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO, apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, de conformidad con el auto que ordenó seguir adelante la ejecución, al señor juez respetuosamente me permito presentarle la liquidación del crédito (anexo cuatro (4) folios) a fin de que se corra traslado a la demandada y se imparta aprobación a la misma.

En resumen la liquidación al 30 de junio de 2021 es la siguiente:

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| Total acumulado cuotas ordinarias           | \$28.426.700    |
| Total intereses mora cuotas ordinarias      | \$11.351.455,18 |
| Total acumulado cuotas extraordinarias      | \$1.998.000     |
| Total intereses mora cuotas extraordinarias | \$1.430.667,90  |

**GRAN TOTAL LIQUIDACION** **\$43.206.823,08**

**SON: Cuarenta y Tres Millones Doscientos Seis Mil Ochocientos Veintitrés pesos con 08/100 Mcte.**

Del señor Juez



GUSTAVO CUEVAS GUALTERO  
C.C. 19382363  
T.P. 76937

LIQUIDACION

JUZGADO 23 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

REF NO.2019-1241

DE:EDIFICIO 17-103 P.H.

CONTRA:MARCELA ROSAS GONZALEZ

CUOTAS ORDIANRIAS DE ADMINISTRACION Y RETROACTIVOS

| Año  | Fecha |         | Cuota     | Capital      | % Interés | Dias | Valor interés |                | Interés        |
|------|-------|---------|-----------|--------------|-----------|------|---------------|----------------|----------------|
|      | Mes   | Periodo |           |              |           |      | Mensual       | Acumulado      |                |
| 2018 | 03    | 2018-03 | \$80.700  | \$80.700     | 2,28      | 30   | \$1.839,96    | \$1.839,96     | \$1.839,96     |
| 2018 | 04    | 2018-04 | \$679.000 | \$759.700    | 2,26      | 30   | \$17.169,22   | \$19.009,18    | \$19.009,18    |
| 2018 | 05    | 2018-05 | \$679.000 | \$1.438.700  | 2,25      | 30   | \$32.370,75   | \$51.379,93    | \$51.379,93    |
| 2018 | 06    | 2018-06 | \$679.000 | \$2.117.700  | 2,24      | 30   | \$47.436,48   | \$98.816,41    | \$98.816,41    |
| 2018 | 07    | 2018-07 | \$679.000 | \$2.796.700  | 2,21      | 30   | \$61.807,07   | \$160.623,48   | \$160.623,48   |
| 2018 | 08    | 2018-08 | \$679.000 | \$3.475.700  | 2,20      | 30   | \$76.465,40   | \$237.088,88   | \$237.088,88   |
| 2018 | 09    | 2018-09 | \$679.000 | \$4.154.700  | 2,19      | 30   | \$90.987,93   | \$328.076,81   | \$328.076,81   |
| 2018 | 10    | 2018-10 | \$679.000 | \$4.833.700  | 2,17      | 30   | \$104.891,29  | \$432.968,10   | \$432.968,10   |
| 2018 | 11    | 2018-11 | \$679.000 | \$5.512.700  | 2,16      | 30   | \$119.074,32  | \$552.042,42   | \$552.042,42   |
| 2018 | 12    | 2018-12 | \$679.000 | \$6.191.700  | 2,15      | 30   | \$133.121,55  | \$685.163,97   | \$685.163,97   |
| 2019 | 01    | 2019-01 | \$679.000 | \$6.870.700  | 2,13      | 30   | \$146.345,91  | \$831.509,88   | \$831.509,88   |
| 2019 | 02    | 2019-02 | \$679.000 | \$7.549.700  | 2,18      | 30   | \$164.583,46  | \$996.093,34   | \$996.093,34   |
| 2019 | 03    | 2019-03 | \$781.000 | \$8.330.700  | 2,15      | 30   | \$179.110,05  | \$1.175.203,39 | \$1.175.203,39 |
| 2019 | 04    | 2019-04 | \$713.000 | \$9.043.700  | 2,14      | 30   | \$193.535,18  | \$1.368.738,57 | \$1.368.738,57 |
| 2019 | 05    | 2019-05 | \$713.000 | \$9.756.700  | 2,15      | 30   | \$209.769,05  | \$1.578.507,62 | \$1.578.507,62 |
| 2019 | 06    | 2019-06 | \$713.000 | \$10.469.700 | 2,14      | 30   | \$224.051,58  | \$1.802.559,20 | \$1.802.559,20 |
| 2019 | 07    | 2019-07 | \$713.000 | \$11.182.700 | 2,14      | 30   | \$239.309,78  | \$2.041.868,98 | \$2.041.868,98 |
| 2019 | 08    | 2019-08 | \$713.000 | \$11.895.700 | 2,14      | 30   | \$254.567,98  | \$2.296.436,96 | \$2.296.436,96 |
| 2019 | 09    | 2019-09 | \$713.000 | \$12.608.700 | 2,14      | 30   | \$269.826,18  | \$2.566.263,14 | \$2.566.263,14 |
| 2019 | 10    | 2019-10 | \$713.000 | \$13.321.700 | 2,12      | 30   | \$282.420,04  | \$2.848.683,18 | \$2.848.683,18 |
| 2019 | 11    | 2019-11 | \$713.000 | \$14.034.700 | 2,11      | 30   | \$296.132,17  | \$3.144.815,35 | \$3.144.815,35 |
| 2019 | 12    | 2019-12 | \$713.000 | \$14.747.700 | 2,10      | 30   | \$309.701,70  | \$3.454.517,05 | \$3.454.517,05 |

|      |    |         |           |              |      |    |              |                 |
|------|----|---------|-----------|--------------|------|----|--------------|-----------------|
| 2020 | 01 | 2020-01 | \$713.000 | \$15.460.700 | 2,09 | 30 | \$323.128,63 | \$3.777.645,68  |
| 2020 | 02 | 2020-02 | \$713.000 | \$16.173.700 | 2,12 | 30 | \$342.882,44 | \$4.120.528,12  |
| 2020 | 03 | 2020-03 | \$841.000 | \$17.014.700 | 2,11 | 30 | \$359.010,17 | \$4.479.538,29  |
| 2020 | 04 | 2020-04 | \$756.000 | \$17.770.700 | 2,08 | 30 | \$369.630,56 | \$4.849.168,85  |
| 2020 | 05 | 2020-05 | \$756.000 | \$18.526.700 | 2,03 | 30 | \$376.092,01 | \$5.225.260,86  |
| 2020 | 06 | 2020-06 | \$756.000 | \$19.282.700 | 2,02 | 30 | \$389.510,54 | \$5.614.771,40  |
| 2020 | 07 | 2020-07 | \$756.000 | \$20.038.700 | 2,02 | 30 | \$404.781,74 | \$6.019.553,14  |
| 2020 | 08 | 2020-08 | \$756.000 | \$20.794.700 | 2,03 | 30 | \$422.132,41 | \$6.441.685,55  |
| 2020 | 09 | 2020-09 | \$756.000 | \$21.550.700 | 2,05 | 30 | \$441.789,35 | \$6.883.474,90  |
| 2020 | 10 | 2020-10 | \$756.000 | \$22.306.700 | 2,02 | 30 | \$450.595,34 | \$7.334.070,24  |
| 2020 | 11 | 2020-11 | \$756.000 | \$23.062.700 | 2,00 | 30 | \$461.254,00 | \$7.795.324,24  |
| 2020 | 12 | 2020-12 | \$756.000 | \$23.818.700 | 1,96 | 30 | \$466.846,52 | \$8.262.170,76  |
| 2021 | 01 | 2021-01 | \$756.000 | \$24.574.700 | 1,94 | 30 | \$476.749,18 | \$8.738.919,94  |
| 2021 | 02 | 2021-02 | \$756.000 | \$25.330.700 | 1,97 | 30 | \$499.014,79 | \$9.237.934,73  |
| 2021 | 03 | 2021-03 | \$792.000 | \$26.122.700 | 1,95 | 30 | \$509.392,65 | \$9.747.327,38  |
| 2021 | 04 | 2021-04 | \$768.000 | \$26.890.700 | 1,94 | 30 | \$521.679,58 | \$10.269.006,96 |
| 2021 | 05 | 2021-05 | \$768.000 | \$27.658.700 | 1,93 | 30 | \$533.812,91 | \$10.802.819,87 |
| 2021 | 06 | 2021-06 | \$768.000 | \$28.426.700 | 1,93 | 30 | \$548.635,31 | \$11.351.455,18 |

TOTAL CAPITAL ACUMULADO CUOTAS DE ADMINISTRACION Y RETROACTIVO A JUNIO DE 2021

TOTLA INTERESES DE MORA CUOTAS ORDINARIAS DE ADMON

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION

|                 |
|-----------------|
| \$28.426.700,00 |
| \$11.351.455,18 |
| \$39.778.155,18 |

CUOTAS EXTRAORDIANRIAS DE ADMINISTRACION

| Fecha |     | Periodo | Cuota     | Capital           | % Interés | Dias    | Valor interés | Interés      |
|-------|-----|---------|-----------|-------------------|-----------|---------|---------------|--------------|
| Año   | Mes |         |           |                   |           |         |               |              |
|       |     |         | Mensual   | Acumulado en Mora | Mensual   | Liquid. | Mensual       | Acumulado    |
| 2018  | 07  | 2018-07 | \$499.500 | \$499.500         | 2,21      | 30      | \$11.038,95   | \$11.038,95  |
| 2018  | 08  | 2018-08 | \$499.500 | \$999.000         | 2,20      | 30      | \$21.978,00   | \$33.016,95  |
| 2018  | 09  | 2018-09 | \$499.500 | \$1.498.500       | 2,19      | 30      | \$32.817,15   | \$65.834,10  |
| 2018  | 10  | 2018-10 | \$499.500 | \$1.998.000       | 2,17      | 30      | \$43.356,60   | \$109.190,70 |
| 2018  | 11  | 2018-11 |           | \$1.998.000       | 2,16      | 30      | \$43.156,80   | \$152.347,50 |
| 2018  | 12  | 2018-12 |           | \$1.998.000       | 2,15      | 30      | \$42.957,00   | \$195.304,50 |

|      |    |         |  |             |      |    |             |                |
|------|----|---------|--|-------------|------|----|-------------|----------------|
| 2019 | 01 | 2019-01 |  | \$1.998.000 | 2,13 | 30 | \$42.557,40 | \$237.861,90   |
| 2019 | 02 | 2019-02 |  | \$1.998.000 | 2,18 | 30 | \$43.556,40 | \$281.418,30   |
| 2019 | 03 | 2019-03 |  | \$1.998.000 | 2,15 | 30 | \$42.957,00 | \$324.375,30   |
| 2019 | 04 | 2019-04 |  | \$1.998.000 | 2,14 | 30 | \$42.757,20 | \$367.132,50   |
| 2019 | 05 | 2019-05 |  | \$1.998.000 | 2,15 | 30 | \$42.957,00 | \$410.089,50   |
| 2019 | 06 | 2019-06 |  | \$1.998.000 | 2,14 | 30 | \$42.757,20 | \$452.846,70   |
| 2019 | 07 | 2019-07 |  | \$1.998.000 | 2,14 | 30 | \$42.757,20 | \$495.603,90   |
| 2019 | 08 | 2019-08 |  | \$1.998.000 | 2,14 | 30 | \$42.757,20 | \$538.361,10   |
| 2019 | 09 | 2019-09 |  | \$1.998.000 | 2,14 | 30 | \$42.757,20 | \$581.118,30   |
| 2019 | 10 | 2019-10 |  | \$1.998.000 | 2,12 | 30 | \$42.357,60 | \$623.475,90   |
| 2019 | 11 | 2019-11 |  | \$1.998.000 | 2,11 | 30 | \$42.157,80 | \$665.633,70   |
| 2019 | 12 | 2019-12 |  | \$1.998.000 | 2,10 | 30 | \$41.958,00 | \$707.591,70   |
| 2020 | 01 | 2020-01 |  | \$1.998.000 | 2,09 | 30 | \$41.758,20 | \$749.349,90   |
| 2020 | 02 | 2020-02 |  | \$1.998.000 | 2,12 | 30 | \$42.357,60 | \$791.707,50   |
| 2020 | 03 | 2020-03 |  | \$1.998.000 | 2,11 | 30 | \$42.157,80 | \$833.865,30   |
| 2020 | 04 | 2020-04 |  | \$1.998.000 | 2,08 | 30 | \$41.558,40 | \$875.423,70   |
| 2020 | 05 | 2020-05 |  | \$1.998.000 | 2,03 | 30 | \$40.559,40 | \$915.983,10   |
| 2020 | 06 | 2020-06 |  | \$1.998.000 | 2,02 | 30 | \$40.359,60 | \$956.342,70   |
| 2020 | 07 | 2020-07 |  | \$1.998.000 | 2,02 | 30 | \$40.359,60 | \$996.702,30   |
| 2020 | 08 | 2020-08 |  | \$1.998.000 | 2,03 | 30 | \$40.559,40 | \$1.037.261,70 |
| 2020 | 09 | 2020-09 |  | \$1.998.000 | 2,05 | 30 | \$40.959,00 | \$1.078.220,70 |
| 2020 | 10 | 2020-10 |  | \$1.998.000 | 2,02 | 30 | \$40.359,60 | \$1.118.580,30 |
| 2020 | 11 | 2020-11 |  | \$1.998.000 | 2,00 | 30 | \$39.960,00 | \$1.158.540,30 |
| 2020 | 12 | 2020-12 |  | \$1.998.000 | 1,96 | 30 | \$39.160,80 | \$1.197.701,10 |
| 2021 | 01 | 2021-01 |  | \$1.998.000 | 1,94 | 30 | \$38.761,20 | \$1.236.462,30 |
| 2021 | 02 | 2021-02 |  | \$1.998.000 | 1,97 | 30 | \$39.360,60 | \$1.275.822,90 |
| 2021 | 03 | 2021-03 |  | \$1.998.000 | 1,95 | 30 | \$38.961,00 | \$1.314.783,90 |
| 2021 | 04 | 2021-04 |  | \$1.998.000 | 1,94 | 30 | \$38.761,20 | \$1.353.545,10 |
| 2021 | 05 | 2021-05 |  | \$1.998.000 | 1,93 | 30 | \$38.561,40 | \$1.392.106,50 |
| 2021 | 06 | 2021-06 |  | \$1.998.000 | 1,93 | 30 | \$38.561,40 | \$1.430.667,90 |

TOTAL CAPITAL ACUMULADO CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACION  
TOTLA INTERESES DE MORA CUOTAS EXTRORDINARIAS DE ADMON  
TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACION

|                |
|----------------|
| \$1.998.000,00 |
| \$1.430.667,90 |
| \$3.428.667,90 |

RESUMEN LIQUIDACION

TOTAL CAPITAL ACUMULADO CUOTAS DE ADMINISTRACION Y RETROACTIVO A JUNIO DE 2021  
TOTLA INTERESES DE MORA CUOTAS ORDINARIAS DE ADMON  
TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION  
TOTAL CAPITAL ACUMULADO CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACION  
TOTLA INTERESES DE MORA CUOTAS EXTRORDINARIAS DE ADMON  
TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACION

|                 |
|-----------------|
| \$28.426.700,00 |
| \$11.351.455,18 |
| \$39.778.155,18 |
| \$1.998.000,00  |
| \$1.430.667,90  |
| \$3.428.667,90  |

GRAN TOTAL LIQUIDACION A JUNIO DE 2021

|                  |
|------------------|
| \$ 43.206.823,08 |
|------------------|

SON: A 30 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2021 UN VALOR TOTAL DE \$43.206.823,08

**EDIFICIO 17-103 P. H.**  
**Nit. 900.280.831-9**  
**Carrera 17 Nro. 103 - 43**

La suscrita **ADRIANA GAITAN ALVAREZ**, en mi calidad de Representante Legal y Administradora de la persona jurídica denominada **EDIFICIO 17-103 P.H.**, de acuerdo con el Artículo 50 de la Ley 675 de 2001 y en uso de las facultades otorgadas por el Artículo 48 de la misma Ley en concordancia con el numeral 8 del Artículo 51 ibidem. CERTIFICO que la Señora **MARCELA ROSAS GONZALEZ** identificada con cedula de ciudadanía No 51.593.198 de Bogotá, ADEUDA por concepto de expensas comunes denominadas cuotas de administración ordinarias y extraordinarias y retroactivos, la suma de TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS VENTICUATRO MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$30.424.700), que se discrimina a continuación, teniendo en cuenta su condición de propietaria del apartamento No.203, adeuda al Edificio 17-103 P. H., ubicado en la Carrera 17 No. 103 43 de Bogotá, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20567865.

De igual manera la precitada señora adeuda los intereses moratorios que consagra el Artículo 30 de la Ley 675 de 2001, que deberán liquidarse a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera a partir de la fecha del vencimiento de cada una de las cuotas ordinarias o extraordinarias que se relacionan en esta certificación.

| #  | FECHA DE VENCIMIENTO | CONCEPTO                                         | VALOR      |
|----|----------------------|--------------------------------------------------|------------|
| 1  | 30/04/2018           | CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2018                  | 679.000,00 |
| 2  | 30/04/2018           | RETROACTIVO MESES ENERO, FEBRERO Y MARZO DE 2018 | 80.700,00  |
| 3  | 31/05/2018           | CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2018                   | 679.000,00 |
| 4  | 30/06/2018           | CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2018                  | 679.000,00 |
| 5  | 31/07/2018           | CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2018                  | 679.000,00 |
| 6  | 31/07/2018           | CUOTA EXTRAORDINARIA 1/4                         | 499.500,00 |
| 7  | 31/08/2018           | CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2018                 | 679.000,00 |
| 8  | 31/08/2018           | CUOTA EXTRAORDINARIA 2/4                         | 499.500,00 |
| 9  | 30/09/2018           | CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2018             | 679.000,00 |
| 10 | 30/09/2018           | CUOTA EXTRAORDINARIA 3/4                         | 499.500,00 |
| 12 | 31/10/2018           | CUOTA EXTRAORDINARIA 4/4                         | 499.500,00 |
| 13 | 31/10/2018           | CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2018                | 679.000,00 |
| 14 | 30/11/2018           | CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2018              | 679.000,00 |
| 15 | 31/12/2018           | CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2018              | 679.000,00 |
| 16 | 31/12/2019           | CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2019                  | 679.000,00 |
| 17 | 28/02/2019           | CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2019                | 679.000,00 |
| 18 | 31/03/2019           | CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2019                  | 679.000,00 |
| 19 | 30/04/2019           | RETROACTIVO MESES ENERO, FEBRERO Y MARZO DE 2019 | 102.000,00 |
| 20 | 30/04/2019           | CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2019                  | 713.000,00 |
| 21 | 31/05/2019           | CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2019                   | 713.000,00 |
| 22 | 30/06/2019           | CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2019                  | 713.000,00 |
| 23 | 31/07/2019           | CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2019                  | 713.000,00 |
| 24 | 31/08/2019           | CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2019                 | 713.000,00 |
| 25 | 30/09/2019           | CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2019             | 713.000,00 |
| 26 | 31/10/2019           | CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2019                | 713.000,00 |
| 27 | 30/11/2019           | CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2019              | 713.000,00 |
| 28 | 31/12/2019           | CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2019              | 713.000,00 |

|    |            |                                                  |                      |
|----|------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| 29 | 31/01/2020 | CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2020                  | 713.000,00           |
| 30 | 29/02/2020 | CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2020                | 713.000,00           |
| 31 | 31/03/2020 | CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2020                  | 713.000,00           |
| 32 | 30/04/2020 | RETROACTIVO MESES ENERO, FEBRERO Y MARZO DE 2020 | 128.000,00           |
| 33 | 30/04/2020 | CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2020                  | 756.000,00           |
| 34 | 31/05/2020 | CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2020                   | 756.000,00           |
| 35 | 30/06/2020 | CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2020                  | 756.000,00           |
| 36 | 31/07/2020 | CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2020                  | 756.000,00           |
| 37 | 31/08/2020 | CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2020                 | 756.000,00           |
| 38 | 30/09/2020 | CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2020             | 756.000,00           |
| 39 | 31/10/2020 | CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2020                | 756.000,00           |
| 40 | 30/11/2020 | CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2020              | 756.000,00           |
| 41 | 31/12/2020 | CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2020              | 756.000,00           |
| 42 | 31/01/2021 | CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2021                  | 756.000,00           |
| 43 | 28/02/2021 | CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2021                | 756.000,00           |
| 44 | 31/03/2021 | CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2021                  | 756.000,00           |
| 45 | 30/04/2021 | RETROACTIVO MESES ENERO, FEBRERO Y MARZO DE 2021 | 36.000,00            |
| 46 | 30/04/2021 | CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2021                  | 768.000,00           |
| 47 | 31/05/2021 | CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2021                   | 768.000,00           |
| 48 | 30/06/2021 | CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2021                  | 768.000,00           |
|    |            | <b>TOTAL DEUDA A 09 DE JUNIO DE 2021</b>         | <b>30.424.700,00</b> |

Esta certificación presta mérito ejecutivo según lo preceptuado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001. Se expide a los nueve (09) días del mes de junio de dos mil veintiuno (2021).

Atentamente,

  
ADRIANA GAITAN ALVAREZ

C. C. No. 52.062.108 de Bogotá

REPRESENTANTE LEGAL Y ADMINISTRADORA