

SEÑORES:

JUZGADO VEINTITRÉS (23) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

EXPEDIENTE: **11001 4189 023 2018 01040 00**
PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR**
DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA
NORTE MANZANA C**
DEMANDADO: **BEATRIZ EUGENIA VIGNA GARCÍA
ANDRÉS MAURICIO JIMÉNEZ VIGNA
R.L. MENOR JACOBO JIMÉNEZ VIGNA**
ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

GUILLERMO DÍAZ FORERO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.819.933 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio acreditado con tarjeta profesional No.246.158 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado especial de la parte demandante dentro del proceso enunciado en la referencia, presento **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** según lo ordenado mediante sentencia del 09 de marzo de 2020, en los siguientes términos:

- Capital por cuotas ordinarias de administración desde octubre de 2015 y sanciones hasta la cuota de agosto de 2020, por la suma de treinta y dos millones doscientos noventa y ocho mil doscientos noventa y ocho pesos M/Cte. (\$32.298.298)
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el 8 de octubre de 2020 por la suma de diecinueve millones novecientos cuarenta y tres mil ciento dieciséis pesos con trece centavos M/Cte. (\$19.943.116,13).

Para un valor total de liquidación de **CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS CON TRECE CENTAVOS (\$52.241.414,13)**

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia en mención y se anexa las correspondientes tablas de liquidación, así como la certificación de deuda de las cuotas de administración causadas con posterioridad a la última cuota certificada en el documento base de ejecución.

Atentamente,


GUILLERMO DIAZ FORERO
C.C No. 80.819.933 DE BOGOTÁ.
T.P No. 246.158 DEL C.S DE LA J.

LIQUIDACIÓN DE CREDITO ART 446 DEL C.G.P.

PROCESO
DEMANDANTE
DEMANDADOS

11001418902320180104000
CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA NORTE MANZANA C - P.H.
BEATRIZ EUGENIA VIGNA - ANDRES JIMENEZ VIGNA- JACOBO JIMENEZ VIGNA

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL	
1/11/2015	1/11/2015	1	29	\$ 289.298	\$ 289.298	\$ 202	\$ 289.500	\$ 0	\$ 202	\$ 289.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/11/2015	30/11/2015	29	29	\$ 0	\$ 289.298	\$ 5.854	\$ 295.152	\$ 0	\$ 6.056	\$ 295.354	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/12/2015	1/12/2015	1	29	\$ 438.000	\$ 727.298	\$ 508	\$ 727.806	\$ 0	\$ 6.564	\$ 733.862	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/12/2015	31/12/2015	30	29	\$ 0	\$ 727.298	\$ 15.225	\$ 742.523	\$ 0	\$ 21.789	\$ 749.087	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/01/2016	1/01/2016	1	29.52	\$ 438.000	\$ 1.165.298	\$ 826	\$ 1.166.124	\$ 0	\$ 22.615	\$ 1.187.913	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/01/2016	31/01/2016	30	29.52	\$ 0	\$ 1.165.298	\$ 24.783	\$ 1.190.081	\$ 0	\$ 47.398	\$ 1.212.696	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/02/2016	1/02/2016	1	29.52	\$ 468.000	\$ 1.633.298	\$ 1.158	\$ 1.634.456	\$ 0	\$ 48.556	\$ 1.681.854	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/02/2016	29/02/2016	28	29.52	\$ 0	\$ 1.633.298	\$ 32.421	\$ 1.665.719	\$ 0	\$ 80.976	\$ 1.714.274	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/03/2016	1/03/2016	1	29.52	\$ 468.000	\$ 2.101.298	\$ 1.490	\$ 2.102.788	\$ 0	\$ 82.466	\$ 2.183.764	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/03/2016	31/03/2016	30	29.52	\$ 0	\$ 2.101.298	\$ 44.690	\$ 2.145.988	\$ 0	\$ 127.156	\$ 2.228.454	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/04/2016	1/04/2016	1	30.81	\$ 468.000	\$ 2.569.298	\$ 1.891	\$ 2.571.189	\$ 0	\$ 129.047	\$ 2.698.345	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/04/2016	30/04/2016	29	30.81	\$ 0	\$ 2.569.298	\$ 54.846	\$ 2.624.144	\$ 0	\$ 183.893	\$ 2.753.191	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/05/2016	1/05/2016	1	30.81	\$ 468.000	\$ 3.037.298	\$ 2.236	\$ 3.039.534	\$ 0	\$ 186.129	\$ 3.223.427	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/05/2016	31/05/2016	30	30.81	\$ 0	\$ 3.037.298	\$ 67.072	\$ 3.104.370	\$ 0	\$ 253.201	\$ 3.290.499	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/06/2016	1/06/2016	1	30.81	\$ 468.000	\$ 3.505.298	\$ 2.580	\$ 3.507.878	\$ 0	\$ 255.781	\$ 3.761.079	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/06/2016	30/06/2016	29	30.81	\$ 0	\$ 3.505.298	\$ 74.827	\$ 3.580.125	\$ 0	\$ 330.608	\$ 3.835.906	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/07/2016	1/07/2016	1	32.01	\$ 468.000	\$ 3.973.298	\$ 3.024	\$ 3.976.322	\$ 0	\$ 333.632	\$ 4.306.930	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/07/2016	31/07/2016	30	32.01	\$ 0	\$ 3.973.298	\$ 90.726	\$ 4.064.024	\$ 0	\$ 424.358	\$ 4.397.656	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/08/2016	1/08/2016	1	32.01	\$ 468.000	\$ 4.441.298	\$ 3.380	\$ 4.444.678	\$ 0	\$ 427.739	\$ 4.869.037	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/08/2016	31/08/2016	30	32.01	\$ 0	\$ 4.441.298	\$ 101.412	\$ 4.542.710	\$ 0	\$ 529.151	\$ 4.970.449	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/09/2016	1/09/2016	1	32.01	\$ 468.000	\$ 4.909.298	\$ 3.737	\$ 4.913.035	\$ 0	\$ 532.888	\$ 5.442.186	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/09/2016	30/09/2016	29	32.01	\$ 0	\$ 4.909.298	\$ 108.362	\$ 5.017.660	\$ 0	\$ 641.250	\$ 5.550.548	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/10/2016	1/10/2016	1	32.99	\$ 468.000	\$ 5.377.298	\$ 4.201	\$ 5.381.499	\$ 0	\$ 645.451	\$ 6.022.749	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/10/2016	31/10/2016	30	32.99	\$ 0	\$ 5.377.298	\$ 126.400	\$ 5.503.338	\$ 0	\$ 771.491	\$ 6.148.789	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/11/2016	1/11/2016	1	32.99	\$ 468.000	\$ 5.845.298	\$ 4.567	\$ 5.849.865	\$ 0	\$ 776.058	\$ 6.621.356	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/11/2016	30/11/2016	29	32.99	\$ 0	\$ 5.845.298	\$ 132.442	\$ 5.977.740	\$ 0	\$ 908.500	\$ 6.753.798	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/12/2016	1/12/2016	1	32.99	\$ 468.000	\$ 6.313.298	\$ 4.933	\$ 6.318.231	\$ 0	\$ 913.433	\$ 7.226.731	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/12/2016	31/12/2016	30	32.99	\$ 0	\$ 6.313.298	\$ 147.979	\$ 6.461.277	\$ 0	\$ 1.061.412	\$ 7.374.710	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/01/2017	1/01/2017	1	33.51	\$ 468.000	\$ 6.781.298	\$ 5.372	\$ 6.786.670	\$ 0	\$ 1.066.784	\$ 7.848.082	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/01/2017	31/01/2017	30	33.51	\$ 0	\$ 6.781.298	\$ 161.146	\$ 6.942.444	\$ 0	\$ 1.227.930	\$ 8.009.228	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/02/2017	1/02/2017	1	33.51	\$ 495.000	\$ 7.276.298	\$ 5.764	\$ 7.282.062	\$ 0	\$ 1.233.693	\$ 8.509.991	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/02/2017	28/02/2017	27	33.51	\$ 0	\$ 7.276.298	\$ 155.618	\$ 7.431.916	\$ 0	\$ 1.389.312	\$ 8.665.610	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/03/2017	1/03/2017	1	33.51	\$ 495.000	\$ 7.771.298	\$ 6.156	\$ 7.777.454	\$ 0	\$ 1.395.467	\$ 9.166.765	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/03/2017	31/03/2017	30	33.51	\$ 0	\$ 7.771.298	\$ 184.672	\$ 7.955.970	\$ 0	\$ 1.580.139	\$ 9.351.437	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/04/2017	1/04/2017	1	33.5	\$ 495.000	\$ 8.266.298	\$ 6.545	\$ 8.272.843	\$ 0	\$ 1.586.685	\$ 9.852.983	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/04/2017	30/04/2017	29	33.5	\$ 0	\$ 8.266.298	\$ 189.813	\$ 8.456.111	\$ 0	\$ 1.776.498	\$ 10.042.796	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/05/2017	1/05/2017	1	33.5	\$ 495.000	\$ 8.761.298	\$ 6.937	\$ 8.768.235	\$ 0	\$ 1.783.435	\$ 10.544.733	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/05/2017	31/05/2017	30	33.5	\$ 0	\$ 8.761.298	\$ 208.117	\$ 8.969.415	\$ 0	\$ 1.991.552	\$ 10.752.850	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/06/2017	1/06/2017	1	33.5	\$ 495.000	\$ 9.256.298	\$ 7.329	\$ 9.263.627	\$ 0	\$ 1.998.881	\$ 11.255.179	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/06/2017	30/06/2017	29	33.5	\$ 0	\$ 9.256.298	\$ 212.546	\$ 9.468.844	\$ 0	\$ 2.211.427	\$ 11.467.725	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/07/2017	1/07/2017	1	32.97	\$ 495.000	\$ 9.751.298	\$ 7.616	\$ 9.758.914	\$ 0	\$ 2.219.043	\$ 11.970.341	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/07/2017	31/07/2017	30	32.97	\$ 0	\$ 9.751.298	\$ 228.473	\$ 9.979.771	\$ 0	\$ 2.447.515	\$ 12.198.813	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/08/2017	1/08/2017	1	32.97	\$ 495.000	\$ 10.246.298	\$ 8.002	\$ 10.254.300	\$ 0	\$ 2.455.518	\$ 12.701.816	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/08/2017	31/08/2017	30	32.97	\$ 0	\$ 10.246.298	\$ 240.070	\$ 10.486.368	\$ 0	\$ 2.695.588	\$ 12.941.886	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/09/2017	1/09/2017	1	32.97	\$ 495.000	\$ 10.741.298	\$ 8.389	\$ 10.749.687	\$ 0	\$ 2.703.977	\$ 13.445.275	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/09/2017	30/09/2017	29	32.97	\$ 0	\$ 10.741.298	\$ 243.279	\$ 10.984.577	\$ 0	\$ 2.947.256	\$ 13.688.554	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/10/2017	1/10/2017	1	31.73	\$ 495.000	\$ 11.236.298	\$ 9.486	\$ 11.244.784	\$ 0	\$ 2.955.742	\$ 14.192.040	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/10/2017	31/10/2017	30	31.73	\$ 0	\$ 11.236.298	\$ 254.572	\$ 11.490.870	\$ 0	\$ 3.210.314	\$ 14.446.612	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/11/2017	1/11/2017	1	31.44	\$ 495.000	\$ 11.731.298	\$ 8.790	\$ 11.740.088	\$ 0	\$ 3.219.104	\$ 14.950.402	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/11/2017	30/11/2017	29	31.44	\$ 0	\$ 11.731.298	\$ 254.907	\$ 11.986.205	\$ 0	\$ 3.474.010	\$ 15.205.308	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/12/2017	1/12/2017	1	31.16	\$ 495.000	\$ 12.226.298	\$ 9.088	\$ 12.235.386	\$ 0	\$ 3.483.098	\$ 15.709.396	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/12/2017	31/12/2017	30	31.16	\$ 0	\$ 12.226.298	\$ 272.640	\$ 12.498.938	\$ 0	\$ 3.755.738	\$ 15.982.036	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/01/2018	1/01/2018	1	31.04	\$ 495.000	\$ 12.721.298	\$ 9.424	\$ 12.730.722	\$ 0	\$ 3.765.162	\$ 16.486.460	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/01/2018	31/01/2018	30	31.04	\$ 0	\$ 12.721.298	\$ 282.721	\$ 13.004.019	\$ 0	\$ 4.047.883	\$ 16.769.181	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/02/2018	1/02/2018	1	31.52	\$ 515.000	\$ 13.236.298	\$ 9.938	\$ 13.246.236	\$ 0	\$ 4.057.821	\$ 17.294.119	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/02/2018	28/02/2018	27	31.52	\$ 0	\$ 13.236.298	\$ 268.332	\$ 13.504.630	\$ 0	\$ 4.326.153	\$ 17.562.451	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/03/2018	1/03/2018	0	31.02	\$ 515.000	\$ 13.751.298	\$ 0	\$ 13.751.298	\$ 0	\$ 4.326.153	\$ 18.077.451	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/03/2018	31/03/2018	30	31.02	\$ 0	\$ 13.751.298	\$ 10.421	\$ 14.083.719	\$ 0	\$ 4.336.575	\$ 18.409.873	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/04/2018	1/04/2018	0	30.72	\$ 515.000	\$ 14.073.298	\$ 312.635	\$ 14.385.933	\$ 0	\$ 4.649.210	\$ 18.722.508	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/04/2018	30/04/2018	29	30.72	\$ 0	\$ 14.073.298	\$ 0	\$ 14.385.933	\$ 0	\$ 4.649.210	\$ 19.237.508	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/05/2018	1/05/2018	0	30.66	\$ 524.000	\$ 14.910.298	\$ 10.947	\$ 14.921.245	\$ 0	\$ 4.660.157	\$ 19.570.455	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/05/2018	31/05/2018	30	30.66	\$ 0	\$ 14.910.298	\$ 317.470	\$ 15.227.768	\$ 0	\$ 4.977.627	\$ 19.887.925	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/06/2018	1/06/2018	0	30.42	\$ 524.000	\$ 15.434.298	\$ 0	\$ 15.434.298	\$ 0	\$ 4.977.627	\$ 20.411.925	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/06/2018	30/06/2018	29	30.42	\$ 0	\$ 15.434.298	\$ 15.549	\$ 15.767.847	\$ 0	\$ 4.989.176	\$ 20.745.474	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/07/2018	1/07/2018	0	30.05	\$ 524.000	\$ 15.756.298	\$ 346.457	\$ 16.102.755	\$ 0	\$ 5.335.633	\$ 21.091.931	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/07/2018	31/07/2018	30	30.42	\$ 0	\$ 15.756.298	\$ 12.085	\$ 16.614.383	\$ 0	\$ 5.347.718	\$ 21.950.016	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/08/2018	1/08/2018	0	29.91	\$ 524.000	\$ 16.280.298	\$ 0	\$ 16.280.298	\$ 0	\$ 5.335.633	\$ 21.615.931	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/08/2018	31/08/2018	30	29.91	\$ 0	\$ 16.280.298	\$ 16.602.298	\$ 350.464	\$ 16.952.762	\$ 0	\$ 5.698.181	\$ 22.300.479	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/09/2018	1/09/2018	1	29.72	\$ 524.000	\$ 16.602.298	\$ 0	\$ 16.602.298	\$ 0	\$ 5.698.181	\$ 22.824.479	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/09/2018	30/09/2018	29	29.72	\$ 0	\$ 16.602.298	\$ 17.126.298	\$ 0	\$ 17.126.298	\$ 0	\$ 5.710.744	\$ 23.159.042	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/10/2018	1/10/2018	1	29.45	\$ 524.000	\$ 17.448.298	\$ 12.563	\$ 17.460.861	\$ 0	\$ 6.087.635	\$ 23.535.933	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/10/2018	31/10/2018	30	29.45	\$ 0	\$ 17.448.298	\$ 376.890	\$ 17.825.188	\$ 0	\$ 6.087.635	\$ 24.059.933	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
1/11/2018	1/11/2018	1	29.24	\$ 524.000	\$ 17.972.298	\$ 0	\$ 17.972.298	\$ 0	\$ 6.100.755	\$ 24.395.053	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/11/2018	30/11/2018	29	29.24	\$ 0	\$ 17.972.298	\$ 18.294.298	\$ 393.601	\$ 18.687.899	\$ 0	\$ 6.494.356	\$ 24.788.654	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/12/2018	1/12/2018	1	29.1	\$ 524.000	\$ 18.818.298	\$ 13.418	\$ 18.831.716	\$ 0	\$ 6.507.774	\$ 25.326.072	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
2/12/2018														

2/02/2019	28/02/2019	27	29.55	\$ 0	\$ 21,470.298	\$ 411.329	\$ 21,881.627	\$ 0	\$ 9,057.875	\$ 30,528.173	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/03/2019	1/03/2019	1	29.06	\$ 556,000	\$ 22,026.298	\$ 15.398	\$ 22,041.696	\$ 0	\$ 9,073.273	\$ 31,099.571	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/03/2019	31/03/2019	30	29.06	\$ 0	\$ 22,026.298	\$ 461.932	\$ 22,488.230	\$ 0	\$ 9,535.205	\$ 31,561.503	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/04/2019	1/04/2019	1	28.98	\$ 556,000	\$ 22,582.298	\$ 15.750	\$ 22,598.048	\$ 0	\$ 9,550.956	\$ 32,133.254	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/04/2019	30/04/2019	29	28.98	\$ 0	\$ 22,582.298	\$ 456.763	\$ 23,039.061	\$ 0	\$ 10,007.718	\$ 32,590.016	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/05/2019	1/05/2019	1	29.01	\$ 556,000	\$ 23,138.298	\$ 16.153	\$ 23,154.451	\$ 0	\$ 10,023.871	\$ 33,162.169	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/05/2019	31/05/2019	30	29.01	\$ 0	\$ 23,138.298	\$ 484.589	\$ 23,622.887	\$ 0	\$ 10,508.461	\$ 33,646.759	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/06/2019	1/06/2019	1	28.95	\$ 556,000	\$ 23,694.298	\$ 16.511	\$ 23,710.809	\$ 0	\$ 10,524.972	\$ 34,219.270	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/06/2019	30/06/2019	29	28.95	\$ 0	\$ 23,694.298	\$ 478.816	\$ 24,173.114	\$ 0	\$ 11,003.788	\$ 34,698.086	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/07/2019	1/07/2019	1	28.92	\$ 556,000	\$ 24,250.298	\$ 16.883	\$ 24,267.181	\$ 0	\$ 11,020.671	\$ 35,270.969	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/07/2019	31/07/2019	30	28.92	\$ 0	\$ 24,250.298	\$ 506.486	\$ 24,756.784	\$ 0	\$ 11,527.157	\$ 35,777.455	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/08/2019	1/08/2019	1	28.98	\$ 556,000	\$ 24,806.298	\$ 17.302	\$ 24,823.600	\$ 0	\$ 11,544.459	\$ 36,350.757	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/08/2019	31/08/2019	30	28.98	\$ 0	\$ 24,806.298	\$ 519.048	\$ 25,325.346	\$ 0	\$ 12,063.507	\$ 36,869.805	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/09/2019	1/09/2019	1	28.98	\$ 556,000	\$ 25,362.298	\$ 17.689	\$ 25,379.987	\$ 0	\$ 12,081.196	\$ 37,443.494	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/09/2019	30/09/2019	29	28.98	\$ 0	\$ 25,362.298	\$ 512.993	\$ 25,875.291	\$ 0	\$ 12,594.189	\$ 37,956.487	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/10/2019	1/10/2019	1	28.65	\$ 556,000	\$ 25,918.298	\$ 17.895	\$ 25,936.193	\$ 0	\$ 12,612.084	\$ 38,530.382	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/10/2019	31/10/2019	30	28.65	\$ 0	\$ 25,918.298	\$ 536.855	\$ 26,455.153	\$ 0	\$ 13,148.939	\$ 39,067.237	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/11/2019	1/11/2019	1	28.55	\$ 556,000	\$ 26,474.298	\$ 18.220	\$ 26,492.518	\$ 0	\$ 13,167.158	\$ 39,641.456	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/11/2019	30/11/2019	29	28.55	\$ 0	\$ 26,474.298	\$ 528.373	\$ 27,002.671	\$ 0	\$ 13,695.532	\$ 40,169.830	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/12/2019	1/12/2019	1	28.37	\$ 556,000	\$ 27,030.298	\$ 18.499	\$ 27,048.797	\$ 0	\$ 13,714.030	\$ 40,744.328	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/12/2019	31/12/2019	30	28.37	\$ 0	\$ 27,030.298	\$ 554.957	\$ 27,585.255	\$ 0	\$ 14,268.988	\$ 41,299.286	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/01/2020	1/01/2020	1	28.16	\$ 556,000	\$ 27,586.298	\$ 18.755	\$ 27,605.053	\$ 0	\$ 14,287.743	\$ 41,874.041	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/01/2020	31/01/2020	30	28.16	\$ 0	\$ 27,586.298	\$ 562.658	\$ 28,148.956	\$ 0	\$ 14,850.400	\$ 42,436.698	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/02/2020	1/02/2020	1	28.59	\$ 589,000	\$ 28,175.298	\$ 19.417	\$ 28,194.715	\$ 0	\$ 14,869.818	\$ 43,045.116	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/02/2020	29/02/2020	28	28.59	\$ 0	\$ 28,175.298	\$ 543.689	\$ 28,718.987	\$ 0	\$ 15,413.507	\$ 43,588.805	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/03/2020	1/03/2020	1	28.43	\$ 589,000	\$ 28,764.298	\$ 19.722	\$ 28,784.020	\$ 0	\$ 15,433.229	\$ 44,197.527	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/03/2020	31/03/2020	30	28.43	\$ 0	\$ 28,764.298	\$ 591.663	\$ 29,355.961	\$ 0	\$ 16,024.892	\$ 44,789.190	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/04/2020	1/04/2020	1	28.04	\$ 589,000	\$ 29,353.298	\$ 19.881	\$ 29,373.179	\$ 0	\$ 16,044.773	\$ 45,398.071	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/04/2020	30/04/2020	29	28.04	\$ 0	\$ 29,353.298	\$ 576.555	\$ 29,929.853	\$ 0	\$ 16,621.328	\$ 45,974.626	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/05/2020	1/05/2020	1	27.29	\$ 589,000	\$ 29,942.298	\$ 19.798	\$ 29,962.096	\$ 0	\$ 16,641.126	\$ 46,583.424	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/05/2020	31/05/2020	30	27.29	\$ 0	\$ 29,942.298	\$ 593.936	\$ 30,536.234	\$ 0	\$ 17,235.062	\$ 47,177.360	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/06/2020	1/06/2020	1	27.18	\$ 589,000	\$ 30,531.298	\$ 20.118	\$ 30,551.416	\$ 0	\$ 17,255.180	\$ 47,786.478	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/06/2020	30/06/2020	29	27.18	\$ 0	\$ 30,531.298	\$ 583.429	\$ 31,114.727	\$ 0	\$ 17,838.609	\$ 48,369.907	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/07/2020	1/07/2020	1	27.18	\$ 589,000	\$ 31,120.298	\$ 20.506	\$ 31,140.804	\$ 0	\$ 17,859.116	\$ 48,979.414	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/07/2020	31/07/2020	30	27.18	\$ 0	\$ 31,120.298	\$ 615.191	\$ 31,735.489	\$ 0	\$ 18,474.306	\$ 49,594.604	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/08/2020	1/08/2020	1	27.44	\$ 589,000	\$ 31,709.298	\$ 21.069	\$ 31,730.367	\$ 0	\$ 18,495.375	\$ 50,204.673	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/08/2020	31/08/2020	30	27.44	\$ 0	\$ 31,709.298	\$ 632.058	\$ 32,341.356	\$ 0	\$ 19,127.432	\$ 50,836.730	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/09/2020	1/09/2020	1	27.53	\$ 589,000	\$ 32,298.298	\$ 21.522	\$ 32,319.820	\$ 0	\$ 19,148.955	\$ 51,447.253	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2/09/2020	30/09/2020	29	27.53	\$ 0	\$ 32,298.298	\$ 624.151	\$ 32,922.449	\$ 0	\$ 19,773.106	\$ 52,071.404	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1/10/2020	8/10/2020	8	27.14	\$ 0	\$ 32,298.298	\$ 170.010	\$ 32,468.308	\$ 0	\$ 19,943.116	\$ 52,241.414	\$ 0	\$ 0	\$ 0

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA NORTE MANZANA C - PROPIEDAD HORIZONTAL
CERTIFICA:

El suscrito Administrador con reconocimiento legal expedida por la Alcaldía Local de Usaquén del CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA NORTE MANZANA C - PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que la señora **BEATRIZ EUGENIA VIGNA GARCIA** identificada con cédula de ciudadanía número 49.735.242, el señor **ANDRES MAURICIO JIMENEZ VIGNA** y el menor **JACOBO JIMENEZ VIGNA** son propietarios del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura Carrera 13 No. 124 -56 interior 6, apartamento 201 sujeto al régimen de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA MANZANA C - PROPIEDAD HORIZONTAL: según resolución administrativa No. 1619 del 11 de marzo de 2004; adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y otras expensas así:

INMUEBLE : APTO 201 INT 6

1. CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

VALOR EN LETRAS : ONCE MILLONES NOVECIENTOS OCHO
MIL PESOS (11.908.000) M/CTE

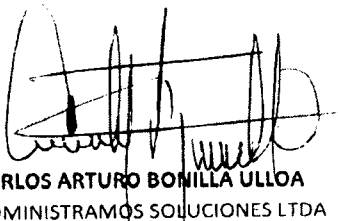
VALOR \$ 11,908,000

Nº	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2018	\$ 524,000	31/12/2018
2	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2019	\$ 556,000	31/01/2019
3	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2019	\$ 556,000	28/02/2019
4	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2019	\$ 556,000	31/03/2019
5	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2019	\$ 556,000	30/04/2019
6	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2019	\$ 556,000	31/05/2019
7	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2019	\$ 556,000	30/06/2019
8	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2019	\$ 556,000	31/07/2019
9	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2019	\$ 556,000	31/08/2019
10	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2019	\$ 556,000	30/09/2019
11	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2019	\$ 556,000	31/10/2019
12	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2019	\$ 556,000	30/11/2019
13	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2019	\$ 556,000	31/12/2019
14	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2020	\$ 589,000	31/01/2020
15	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2020	\$ 589,000	29/02/2020
16	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2020	\$ 589,000	31/03/2020
17	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2020	\$ 589,000	30/04/2020
18	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2020	\$ 589,000	31/05/2020
19	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2020	\$ 589,000	30/06/2020
20	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2020	\$ 589,000	31/07/2020
21	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2020	\$ 589,000	31/08/2020

Teniendo en cuenta la sumatoria del Numeral 1, a la fecha la deuda asciende a la suma de VALOR DE ONCE MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$11.908.000) a cargo de los actuales propietarios BEATRIZ EUGENIA VIGNA GARCIA, ANDRES MAURICIO JIMENEZ VIGNA y JACOBO JIMENEZ VIGNA .

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C.,y expedida para la presentación de la liquidación de crédito a la fecha a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA MANZANA C - PH. Expedida a los 20 día del mes de Agosto de 2020.

Atentamente



CARLOS ARTURO BONILLA ULLOA
ADMINISTRAMOS SOLUCIONES LTDA
NIT. 900.266.134-5

Administrador CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA NORTE MANZANA C P.H.
NIT. 860.090.840-5



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público

SECRETARÍA - TRASLADO

Lugar y Fecha: 09/DIC/2020

Artículo 110 C.G.P.

Inicia 10/DIC/2020

Vence 14/DIC/2020

La Secretaria _____