

## pronunciamiento demanda 11001418902320230184000

Luis Hernando Tovar Valbuena <ltovarvalbuena@yahoo.com.co>

Mié 21/02/2024 15:55

Para:Juzgado 23 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j23pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC:Nataliapulido04@gmail.com <nataliapulido04@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

tarjeta pro.pdf; PODER Y ANEXOS.pdf; previas DIANA NAVARRETE.pdf;

### *JUZGADO VEINTITRÉS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE*

*Calle 11 No. 9 – 28/30 Piso 5°*

*Edif. Virrey Torre Sur Telefax 2861547*

[j23pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j23pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

*ASUNTO: EXCEPCION PREVIA – RECURSO DE REPOSICION*

*PROCESO: Ejecutivo singular de mínima cuantía 2023-1840*

*DEMANDANTE Señor: ANGIE NATALIA PULIDO MORA*

*DEMANDADA : **DIANA MARCELA NAVARRETE REYES** y otros*

*Cordial saludo*

*Me permito allegar pronunciamiento sobre el asunto de la referencia, en calidad de apoderado de la demandada.*

*Solicitando el acuse de recibido.*

*Att*

*Hernando Tovar*

*cc79.432.009*

*tp 262457*

JUZGADO VEINTITRÉS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE

Calle 11 No. 9 – 28/30 Piso 5°

Edif. Virrey Torre Sur Telefax 2861547

[j23pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j23pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ciudad

E. S. D.

ASUNTO: EXCEPCION PREVIA – RECURSO DE REPOSICION

PROCESO: *Ejecutivo singular de mínima cuantía 2023-1840*

DEMANDANTE Señor: ANGIE NATALIA PULIDO MORA

DEMANDADA : **DIANA MARCELA NAVARRETE REYES y otros**

Reciban cordial saludo,

**LUIS HERNANDO TOVAR VALBUENA**, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.432.009 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 262.457 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado de la demandada **DIANA MARCELA NAVARRETE REYES**, según poder conferido conforme lo ordenado en el decreto 806 del 2020, reglamentado por la ley 2213 del 2022.

Entando dentro del termino de ley, con el debido respecto me permito interponer el **recurso de REPOSICION -EXCEPCION PREVIA**, en contra del auto de fecha, enero veintidós (22) del 2024, mediante el cual se libro MANDAMIENTO DE PAGO en contra de DIANA MARCELA NAVARRETE REYES, JULIA YARITZA VASQUEZ ALVINO y SEBASTIAN JIMENEZ ALVAREZ y a favor de ANGIE NATALIA PULIDO MORA, por las siguientes razones:

**1. INEPTA DEMANDA, POR FALTA DE REQUISITOS FORMALES  
o POR INDEBIDA ACUMULACION DE PRETENSIONES**

A la demanda que nos ocupa, se le debió de allegar como requisitos “ Los hechos que le sirvan de fundamento a las pretensiones debidamente determinados, clasificados y numerados, tal como lo expone el art 82 del C.G.P. en su numeral

5. Al no cumplirse con lo anterior se configura una inepta demanda por falta de requisitos formales, esto en consonancia a lo consagrado en el Art. 100 numeral 5 ibidem.

En el caso en concreto la parte demandante en el hecho tercero expone:

3 El arrendatario se encuentra adeudando a mi poderdante los cánones correspondientes de julio de 2023 a agosto de 2023 y no obstante los requerimientos que se le han hecho para que pague la obligación, no ha sido posible su cancelación, osea la suma adeudada es kde Un millón ochocientos nueve mil novecientos pesos (\$1.809.920) Includo el reajuste del I.P.C. Que empezaba a regir desde el primero de julio de 2023.

En primer lugar se evidencia una indebida acumulación de hechos, y en segundo lugar hace referencia un valor en letras diferente al consignado en números. Quedando claro el hecho tercero en las pretensiones de la demanda solicita lo siguiente:

1-Que se ordene a la **DIANA MARCELA NAVARRETE REYES** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.023.953.384, **JULIANA YARITZA VASQUEZ ALVINO** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.023.967.598, **SEBASTIAN JIMENEZ ALVAREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.026.288.911 el pago de las siguientes sumas:

a-A razón de tres canones mensuales, los cánones correspondientes a los meses del 01 de julio de 2023 al 31 de julio de 2023 ,del 01 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023 y del 01 de septiembre 2023 al 30 de septiembre de 2023 la suma adeudada a la fecha es por valor de Dos millones setecientos trece mil quinientos pesos (\$2.713.500) Includo el reajuste del I.P.C. Que empezaba a regir desde el primero de julio de 2023.

Se resume lo anterior en que en el hecho tercero se enuncia que mi poderdante adeuda dos (2) canones de arrendamiento, correspondiente a los meses de julio y agosto del 2023, aduciendo que es la suma de \$1.809.920.00. Pero en las pretensiones manifestó algo totalmente diferente, en donde indica que presuntamente se deben tres (3) meses, julio, agosto y septiembre de 2023, arrojando un valor de \$ 2.713.500. Así las cosas se evidencia que no hay congruencia entre los hechos y las pretensiones, por lo que su honorable Despacho no debió de haber librado mandamiento de pago hasta tanto no se aclarara tal situación.

Siendo oportuno poner de presente que mi poderdante desocupo el inmueble desde el día (30) treinta de junio de 2023, tal como se probara fehacientemente en la contestación de la demanda. Por lo que no abría lugar a la causación de los meses cobrados, ni mucho menos realizar un incremento del IPC y por ende realizar el cobro de una clausula penal inexistente.

## 2. FALTA DE JURISDICION O DE COMPETENCIA

*Esta inconformidad se basa en lo normado en el Art. 100 numeral 1 del C.G.P. y 28 ibidem. Lo anterior como quiera que si bien es cierto la parte demandante enuncio en la demanda como lugar de notificaciones lo siguiente:*

1- **DIANA MARCELA NAVARRETE REYES** Recibirá notificaciones preferiblemente en la dirección: Carrera 13 No. 77-17 segundo piso Bogotá D.C. Correo electrónico: [diananavarrete1996@gmail.com](mailto:diananavarrete1996@gmail.com). Móvil 3014500166

2- **JULIANA YARITZA VASQUEZ ALVINO** Recibirá notificaciones preferiblemente en la dirección: Carrera 13 No. 77-17 segundo piso Bogotá D.C. Correo electrónico: [juyar@hotmail.com](mailto:juyar@hotmail.com). Móvil:3153070887

3- **SEBASTIAN JIMENEZ ALVAREZ** Recibirá notificaciones preferiblemente en la dirección Carrera 99 B No. 75-53 de la ciudad de Bogotá D.C: o en el correo electrónico [sebastianjimenezalvarez@hotmail.com](mailto:sebastianjimenezalvarez@hotmail.com) . Móvil 3026314652.

*Por su parte en la CLAUSULA VIGESIMA QUINTA del presunto contrato de arrendamiento arrimado como titulo ejecutivo en el acápite de notificaciones se consignó lo siguiente:*

**LOS ARRENDATARIOS** recibirán notificaciones en el apartamento 204 torre 4 etapa 2 del conjunto multifamiliares Avium Madrid.

*Teniendo en cuenta que dentro del libelo demandatorio brilla por su ausencia la manifestación que mi poderdante haya entregado el inmueble arrendado, se presumiría que EL CONTRATO ESTARÍA VIGENTE, Maxime si se solicitó que se librara mandamiento de pago por los canones que en lo sucesivo se llegaren a causar a partir de la fecha de la presentación de la demanda ESTO FUE EL 08 DE NOVIEMBRE DE 2023.*

*Además el inmueble arrendado se encuentra ubicado en el Municipio de Madrid Cundinamarca en la calle 2 No. 5-84 Apto 204 torre 4 del Conjunto residencial Multifamiliar AVIUM.*

*En virtud de lo anterior el Juez competente para conocer del asunto de la referencia seria el de esa municipalidad y no la ciudad de Bogotá, existiendo un falsa competencia por factor territorial.*

*Pero además de lo consignado en el contrato presuntamente vigente se consignaron unas direcciones con la que los demandados a la fecha no tienen ninguna relación.*

### **Petición**

*En virtud de lo anterior de la manera más respetuosa le solicito a su señoría que se valore las excepciones propuestas como recurso de reposición en contra del mandamiento de pago de fecha enero veintidós (22) del 2024, teniendo como pruebas lo enunciado y las documentales allegadas al plenario.*

*En consecuencia revocando el mandamiento de pago, y rechazando la demanda por falta de competencia territorial.*



*Luis Hernando Tovar V.*

**LUIS HERNANDO TOVAR V**  
**C.C. No 79.432.009 de Bogotá**  
**T.P. 262.457 del C.S.J.**



Señor

**JUZGADO VEINTITRÉS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
**Calle 11 No. 9 - 28/30 Piso 5°**  
**Edif. Virrey Torre Sur Telefax 2861547**  
**Ciudad**

E. S. D.

**ASUNTO: PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**

**PROCESO: Ejecutivo singular de mínima cuantía 2023-1840**

**DEMANDANTE: ANGIE NATALIA PULIDO MORA**

**DEMANDADO: DIANA MARCELA NAVARRETE REYES y OTROS.**

Reciban cordial saludo,

**DIANA MARCELA NAVARRETE REYES**, mayor y vecina de esta ciudad identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, comedidamente manifiesto a su señoría que otorgo poder especial amplio y suficiente al abogado **LUIS HERNANDO TOVAR VALBUENA**, identificado con la **cedula de ciudadanía No 79.432.009 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 262.457 del Consejo Superior de la Judicatura**, para que en mi nombre y representación, se sirva representarme ante su despacho, en la Defensa de mis Derechos, desde el inicio hasta la terminación del presente proceso, en virtud de la demanda ejecutiva de la referencia, por cuanto la Sra. **ANGIE NATALIA PULIDO MORA**, instaura acción legal en mi contra, con ocasión al contrato de arrendamiento presuntamente firmado por la suscripta respecto del bien inmueble ubicado en el municipio de Madrid Cundinamarca, Apto 204 torre 4 del Conjunto Multifamiliares AVIUM MADRID.

Mi apoderado queda facultado para contestar la demanda, interponer recursos, desistir, sustituir, conciliar, recibir, renunciar reasumir, y las demás facultades que la ley le otorga para el buen desempeño de sus funciones y en general todas aquellas actuaciones que le confiere el Art. 77 del C.G.P.

Sírvase, por lo tanto, señor juez, reconocerle personería en los términos y para los efectos del presente poder conferido.

Atentamente



**DIANA MARCELA NAVARRETE REYES**  
**C.C. 1.023.953.384 de Bogotá**

Acepto,



**LUIS HERNANDO TOVAR VALBUENA**  
**C.C. No 79.432.009 de Bogotá**  
**Tarjeta Profesional No. 262.457**

República de Colombia

Rama Judicial



**COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL**

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS  
DE ABOGADOS**

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL  
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. 4166795

**CERTIFICA :**

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **LUIS HERNANDO TOVAR VALBUENA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **79432009** y la tarjeta de abogado (a) No. **262457**

Page 1 of 2

**Este Certificado no acredita la calidad de Abogado**

**Nota:** Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional ó los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/comision-nacional-de-disciplina-judicial>.

Bogotá, D.C., DADO A LOS VEINTIUNO (21) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

**Dr. William Moreno**  
**SECRETARIO JUDICIAL**

República de Colombia

Rama Judicial



COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS  
DE ABOGADOS

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL  
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. 4166795

**CERTIFICA :**

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **LUIS HERNANDO TOVAR VALBUENA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **79432009** y la tarjeta de abogado (a) No. **262457**



**EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**CERTIFICA**

**Certificado de Vigencia N.: 2016624**

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) **LUIS HERNANDO TOVAR VALBUENA**, identificado(a) con la **Cédula de ciudadanía No. 79432009.**, registra la siguiente información.

**VIGENCIA**

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	262457	09/09/2015	Vigente
<b>Observaciones:</b> -			

Se expide la presente certificación, a los **21** días del mes de **febrero** de **2024**.

**ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS**

**Director**

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.

2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) a través del número de certificado y fecha expedición.

3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración



---

**Solicitud Representacion en defensa a proceso juridico**

3 mensajes

**Diana Navarrete** <diananavarrete1996@gmail.com>

20 de febrero de 2024, 6:44 p.m.

Para: juridicos2013@yahoo.es, ltovarvalbuena@gmail.com, ltovarvalbuena@yahoo.com.co

Dra. YANÍN BUITRAGO , Dr. HERNANDO TOVAR.

El presente correo para solicitarles muy respetuosamente, se sirvan brindar apoyo jurídico representándome en la Defensa de mis Derechos frente al proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA, que cursa en mi contra, en el juzgado 23 de pequeñas causas y competencias múltiples.

Agradezco cuanto antes su valiosa respuesta.

Cordialmente,



Diana Navarrete  
Contadora  
3014500166

---

**Yanin Buitrago** <juridicos2013@yahoo.es>

20 de febrero de 2024, 8:39 p.m.

Para: Diana Navarrete &lt;diananavarrete1996@gmail.com&gt;, "Dra. Yanin Buitrago" &lt;juridicos2013@yahoo.es&gt;, HERNANDO TOVAR &lt;ltovarvalbuena@gmail.com&gt;

Cordial saludo Diana,

En atención al correo y solicitud enviada, allegamos poder y contrato de prestación de servicios profesionales, el cual se encuentra en archivo adjunto.

---

[Texto citado oculto]

---

**2 archivos adjuntos****PODER EJECUTIVO DIANA.pdf**

114K

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON ABOGADO.pdf**

153K

---

**Diana Navarrete** <diananavarrete1996@gmail.com>

21 de febrero de 2024, 1:22 p.m.

Para: "Dra. Yanin Buitrago" &lt;juridicos2013@yahoo.es&gt;, HERNANDO TOVAR &lt;ltovarvalbuena@gmail.com&gt;

Buen Dia,

Adjunto documentos aprobados y firmados por mi parte.

Mil Gracias.

Diana Navarrete  
Contadora  
3014500166

El mié, 21 feb 2024 a las 9:11, Yanin Buitrago (<[juridicos2013@yahoo.es](mailto:juridicos2013@yahoo.es)>) escribió:

[Texto citado oculto]

---

## 2 archivos adjuntos



**PODER EJECUTIVO DIANA (1).pdf**

110K



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON ABOGADO- PROC. DIANA NAVARRETE (1).pdf**

152K



Consejo Superior  
de la Judicatura

# REPUBLICA DE COLOMBIA

## RAMA JUDICIAL

### CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



NOMBRES:  
**LUIS HERNANDO**

APELLIDOS:  
**TOVAR VALBUENA**

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**WILSON RUIZ OREJUELA**

UNIVERSIDAD  
**CORP. U. REPUBLICANA**

FECHA DE GRADO  
**14 de agosto de 2015**

CONSEJO SECCIONAL  
**BOGOTA**

CEDULA  
**79432009**

FECHA DE EXPEDICION  
**09 de septiembre de 2015**

TARJETA N°  
**262457**