

PATRICIA CORAL RINCÓN

Abogada

U. Sto Tomás – U. Del Rosario

Teléfono 3214428465

Señor

JUEZ 23 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

E.

S.

D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA DEL CONJUNTO
MULTIFAMILIAR MAZUREN AGRUPACION 4 –
PROPIEDAD HORIZONTAL- CONTRA MARIA LUISA
STORNI DE ROJAS Y MANUEL ANTONIO ROJAS
.EXPEDIENTE No. 2014 – 418**

PATRICIA CORAL RINCÓN, en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el presente escrito dando cumplimiento a lo exigido por su despacho en auto de fecha 17 de febrero del presente año, allego liquidación del crédito elaborada por el representante legal de mi poderdante, a fin de que se dé el trámite pertinente según lo establecido por el artículo 446 del C.G.P.

Del Señor Juez

Atentamente,

PATRICIA CORAL RINCÓN
C.C. No. 51.554.054 de Bogotá D.C.
T.P. No. 36.936 de C.S.J.

J.23 PEQ CAU COM MULT

MAR10'20am10:33 010179

CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES MAZUREN AGRUPACION 4
CLL 152 A No 46-60
Nit 800.091.043-8

LIQUIDACION DE CREDITO
DEMANDANTE : MULTIFAMILIARES MAZUREN 4 PH
DEMANDADO : MANUEL ANTONIO ROJAS AFANADOR Y LA SRA MARIA LUISA STORI DE ROJAS
PROCESO 2014-04-18

CONCEPTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	MESES EN MORA	TASA MES	INTERES CAUSADO MES	VENCIMIENTO CUOTA	ABONOS CAPITAL	ABONOS A INTERESES
Cuota Extra	abr-08	85.000			-	30-jun-08	85.000	
saldo cuota de administración	jun-08	100.600	129	2,00	488.297	30-jun-08	100.600	488.297
saldo cuota de administración	ago-08	120.600	128	2,00	485.885	30-ago-08	120.600	485.885
cuota de administración	sep-08	120.600	127	2,00	483.473	30-sep-08	120.600	483.473
cuota de administración	oct-08	120.600	126	2,00	481.061	31-oct-08	120.600	481.061
cuota de administración	nov-08	120.600	125	2,00	478.649	30-nov-08	120.600	478.649
cuota de administración	dic-08	120.600	124	2,00	476.237	31-dic-08	120.600	363.005
cuota de administración	ene-09	120.600	123	2,00	473.825	31-ene-09	120.600	18.184
cuota de administración	feb-09	120.600	122	2,00	471.413	28-feb-09	120.600	20.596
cuota de administración	mar-09	120.600	121	2,00	469.001	31-mar-09	120.600	23.008
cuota de administración	abr-09	120.600	120	2,00	466.589	30-abr-09	120.600	25.420
cuota de administración	may-09	129.600	119	2,00	463.997	31-may-09	129.600	28.012
Saldo aumento cuota admon	abr-09	9.000	118		-	30-abr-09	9.000	-
cuota de administración	jun-09	129.600	117	2,00	461.225	30-jun-09	129.600	30.784
cuota de administración	jul-09	129.600	116	2,00	458.633	31-jul-09	129.600	33.376
cuota de administración	ago-09	129.600	115	2,00	456.041	30-ago-09	129.600	35.968
cuota de administración	sep-10	137.000	114	1,70	385.306	30-sep-10	137.000	32.902
Saldo aumento cuota admon	oct-10	57.323	113	1,70	384.332	31-oct-10	57.323	33.876
cuota de administración	ene-11	142.000	112	1,95	438.082	31-ene-11	142.000	41.627
cuota de administración	feb-11	142.000	111	1,95	435.313	28-feb-11	142.000	44.396
cuota de administración	mar-11	142.000	110	2,21	490.217	30-mar-11	142.000	53.454
cuota de administración	abr-11	158.000	109	2,21	486.725	30-abr-11	158.000	56.946
sancion inasistencia asamblea	mar-11	79.000			-		79.000	

2

AGG
SIT.

cuota de administración	may-11	158.000	108	2,21	483.233	31-may-11	158.000	62.183
cuota de administración	jun-11	158.000	107	2,33	505.791	30-jun-11	158.000	69.241
cuota de administración	jul-11	158.000	106	2,33	502.109	30-jul-11	158.000	72.923
cuota de administración	ago-11	158.000	105	2,33	498.428	31-ago-11	158.000	76.604
cuota de administración	sep-11	158.000	104	2,33	494.746	30-sep-11	158.000	80.285
cuota de administración	oct-11	158.000	103	2,33	491.065	31-oct-11	158.000	83.967
cuota de administración	nov-11	158.000	102	2,42	506.210	30-nov-11	158.000	91.034
cuota de administración	dic-11	158.000	101	2,49	516.918	31-dic-11	158.000	97.601
cuota de administración	ene-12	158.000	100	2,49	512.984	31-ene-12	158.000	101.535
cuota de administración	feb-12	158.000	99	2,49	509.049	28-feb-12	158.000	105.470
cuota de administración	mar-12	158.000	98	2,49	505.115	31-mar-12	158.000	109.404
sancion inasistencia asamblea	mar-12	81.950			-		81.950	
cuota de administración	abr-12	163.900	97	2,49	498.994	30-abr-12	163.900	115.525
Retroactivo ene, feb, mar 2012	abr-12	17.700	96		-	30-abr-12	17.700	
Cuota Extraordinaria	may-12	1.005.000			-	30-jul-12	1.005.000	
cuota de administración	may-12	163.900	95	2,56	482.644	31-may-12	163.900	149.150
cuota de administración	jun-12	163.900	94	2,56	478.449	6-jun-12	163.900	153.346
cuota de administración	jul-12	163.900	93	2,60	481.663	31-jul-12	119.262	160.003
cuota de administración	ago-12	163.900	92	2,60	477.402	30-ago-12		164.265
cuota de administración	sep-12	163.900	91	2,60	473.140	30-sep-12		168.526
cuota de administración	oct-12	163.900	90	2,29	412.974	31-oct-12		152.186
cuota de administración	nov-12	163.900	89	2,29	409.221	30-nov-12		155.939
cuota de administración	dic-12	163.900	88	2,29	405.467	31-dic-12		159.693
cuota de administración	ene-13	163.900	87	2,59	454.340	31-ene-13		184.858
cuota de administración	feb-13	163.900	86	2,59	450.095	28-feb-13		189.103
cuota de administración	mar-13	163.900	85	2,59	445.850	31-mar-13		193.348
cuota de administración	abr-13	170.000	84	2,59	441.447	30-abr-13		197.751
Retroactivo ene, feb, mar 2013	abr-13	18.300	83		-	30-abr-13		-
sancion inasistencia asamblea	abr-13	85.000			-		85.000	
cuota de administración	may-13	170.000	82		-	31-may-13		204.829
cuota de administración	jun-13	170.000	81	2,59	432.167	30-jun-13		209.232
cuota de administración	jul-13	170.000	80	2,59	427.764	31-jul-13		213.635
cuota de administración	ago-13	170.000	79	2,59	423.361	31-ago-13		218.038
cuota de administración	sep-13	170.000	78	2,59	418.958	30-sep-13		222.441

cuota de administración	oct-13	170.000	77	2,59	414.555	31-oct-13	217.210
cuota de administración	nov-13	170.000	76	2,48	392.733	30-nov-13	89.348
cuota de administración	dic-13	170.000	75	2,48	388.517	31-dic-13	
cuota de administración	ene-14	170.000	74	2,48	384.301	31-ene-14	
cuota de administración	feb-14	170.000	73	2,48	380.085	28-feb-14	
cuota de administración	mar-14	170.000	72	2,48	375.869	31-mar-14	
cuota de administración	abr-14	178.000	71	2,48	371.454	30-abr-14	
sancion inasistencia asamblea	abr-14	89.000			-		89.000
Retroactivo ene. Feb, marz 2014	abr-14	24.000	70	2,48	370.859	30-abr-14	
cuota de administración	may-14	178.000	69		-	31-may-14	
cuota de administración	jun-14	178.000	68		-	30-jun-14	
cuota de administración	jul-14	178.000	67	2,17	312.914	31-jul-14	
cuota de administración	ago-14	178.000	66	2,17	309.051	31-ago-14	
cuota de administración	sep-14	178.000	65	2,40	337.536	30-sep-14	
cuota de administración	oct-14	178.000	64	2,40	333.264	31-oct-14	
cuota de administración	nov-14	178.000	63	2,40	328.992	30-nov-14	
cuota de administración	dic-14	178.000	62	2,40	324.720	31-dic-14	
cuota de administración	ene-15	186.000	61	2,40	320.256	31-ene-15	
cuota de administración	feb-15	186.000	60	2,11	277.634	28-feb-15	
cuota de administración	mar-15	186.000	59	2,13	276.304	31-mar-15	
cuota de administración	abr-15	186.000	58	2,13	272.342	30-abr-15	
cuota de administración	may-15	186.000	57	2,14	269.640	31-may-15	
cuota de administración	jun-15	186.000	56	2,14	265.660	30-jun-15	
cuota de administración	jul-15	186.000	55	2,14	261.679	31-jul-15	
cuota de administración	ago-15	186.000	54	2,19	263.720	31-ago-15	
cuota de administración	sep-15	186.000	53	2,19	259.646	30-sep-15	
cuota de administración	oct-15	186.000	52	2,19	255.573	31-oct-15	
cuota de administración	nov-15	186.000	51	2,19	251.500	30-nov-15	
cuota de administración	dic-15	186.000	50	2,24	253.075	31-dic-15	
cuota de administración	ene-16	199.000	49	2,24	248.618	31-ene-16	
cuota de administración	feb-16	199.000	48	2,24	244.160	28-feb-16	
cuota de administración	mar-16	199.000	47	2,24	239.702	31-mar-16	
cuota de administración	abr-16	199.000	46	2,24	235.245	30-abr-16	
cuota de administración	may-16	199.000	45	2,24	230.787	31-may-16	

cuota de administración	jun-16	199.000	44	2,24	226.330	30-jun-16		
cuota de administración	jul-16	199.000	43	2,24	221.872	31-jul-16		
cuota de administración	ago-16	199.000	42	2,24	217.414	31-ago-16		
cuota de administración	sep-16	199.000	41	2,24	212.957	30-sep-16		
cuota de administración	oct-16	199.000	40	2,24	208.499	31-oct-16		
cuota de administración	nov-16	199.000	39	2,24	204.042	30-nov-16		
cuota de administración	dic-16	199.000	38	2,24	199.584	31-dic-16		
cuota de administración	ene-17	213.000	37	2,24	194.813	31-ene-17		
cuota de administración	feb-17	213.000	36	2,4	203.616	28-feb-17		
cuota de administración	mar-17	213.000	35	2,43	200.985	31-mar-17		
cuota de administración	abr-17	213.000	34	2,43	195.809	30-abr-17		
cuota de administración	may-17	213.000	33	2,43	190.634	31-may-17		
cuota de administración	jun-17	213.000	32	2,43	185.458	30-jun-17		
cuota de administración	jul-17	213.000	31	2,43	180.282	31-jul-17		
cuota de administración	ago-17	213.000	30	2,43	175.106	31-ago-17		
cuota de administración	sep-17	213.000	29	2,4	167.832	30-sep-17		
cuota de administración	oct-17	213.000	28	2,4	162.720	31-oct-17		
cuota de administración	nov-17	213.000	27	2,35	154.325	30-nov-17		
cuota de administración	dic-17	213.000	26	2,32	147.413	31-dic-17		
cuota de administración	ene-18	226.000	25	2,28	139.718	31-ene-18		
cuota de administración	feb-18	226.000	24	2,28	134.566	28-feb-18		
cuota de administración	mar-18	226.000	23	2,28	129.413	31-mar-18		
cuota de administración	abr-18	226.000	22	2,28	124.260	30-abr-18		
cuota de administración	may-18	226.000	21	2,27	118.585	31-may-18		
cuota de administración	jun-18	226.000	20	2,27	113.455	30-jun-18		
cuota de administración	jul-18	226.000	19	2,64	125.981	31-jul-18		
cuota de administración	ago-18	226.000	18	2,54	115.468	31-ago-18		
cuota de administración	sep-18	226.000	17	2,1	90.720	30-sep-18		
Cuota Extraordinaria	sep-18	226.000						213.872
cuota de administración	oct-18	226.000	16	2,08	85.155	31-oct-18		
cuota de administración	nov-18	226.000	15	2,17	83.936	30-nov-18		
cuota de administración	dic-18	226.000	14	2,16	78.667	31-dic-18		
cuota de administración	ene-19	240.000	13	2,15	73.143	31-ene-19		
cuota de administración	feb-19	240.000	12	2,13	67.351	28-feb-19		

cuota de administración	mar-19	240.000	11	2,18	63.700	31-mar-19		
cuota de administración	abr-19	240.000	10	2,15	57.663	30-abr-19		
cuota de administración	may-19	240.000	9	2,14	52.259	31-may-19		
cuota de administración	jun-19	240.000	8	2,14	47.123	30-jun-19		
cuota de administración	jul-19	240.000	7	2,14	41.987	31-jul-19		
cuota de administración	ago-19	240.000	6	2,14	36.851	31-ago-19		
cuota de administración	sep-19	240.000	5	2,14	31.715	30-sep-19		
cuota de administración	oct-19	240.000	4	2,14	26.579	31-oct-19		
cuota de administración	nov-19	240.000	3	2,12	21.242	30-nov-19		
cuota de administración	dic-19	240.000	2	2,10	16.002	31-dic-19		
cuota de administración	ene-20	254.000	1	2,10	10.668	1-dic-20		
cuota de administración	feb-20	254.000	0	2,80	7.112	29-feb-20		
TOTAL		24.825.473			37.367.290		6.283.335	7.941.465

FECHA DE PAGO	PAGOS EFECTUADO
14-may-15	1.288.100
15-may-15	334.950
16-jun-15	1.766.535
16-jun-15	2.233.465
23-jul-15	1.477.000
30-nov-15	1.614.850
30-nov-15	1.057.900
5-sep-17	192.000
31-oct-17	384.000
2-nov-17	195.000
5-dic-17	192.000
23-ene-18	227.000
2-feb-18	192.000
18-abr-18	452.000
15-mar-19	216.000
15-abr-19	216.000
14-may-19	216.000

14-jun-19	216.000
15-jul-19	216.000
13-ago-19	216.000
13-sep-19	216.000
15-oct-19	216.000
15-nov-19	216.000
13-dic-19	216.000
14-ene-20	229.000
14-feb-20	229.000
TOTAL PAGOS EFECTUADOS	14.224.800

TOTAL CAPITAL	24.825.473
TOTAL INTERESES	37.367.290
TOTAL ABONOS A CAPITAL	6.283.335
TOTAL ABONOS A INTERESES	7.941.465
TOTAL LIQUIDACION	47.967.962

MULTIFAMILIARES MAZUHEROS
 AGROPACION 4
 ALVARO DELA HOZ TOBON

Administrador



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

SECRETARÍA - TRASLADO

Lugar y Fecha: 13/07/2020

Artículo 110 C.G.P.

Inicia 14/07/2020

Vence 16/07/2020

La Secretaría