

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTITRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Bogotá D.C., once (11) de junio de 2020

Proceso No 2018-0724

El señor EDUARDO SANTOS CORREDOR CERON actuando por intermedio de apoderado judicial presento demanda de restitución en contra de ZENAIDA BENAVIDES, para que previos los trámites de un proceso verbal sumario de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, se ordene lo siguiente:

1°. Que se declare judicialmente terminado el contrato de arrendamiento de inmueble suscrito entre el señor EDUARDO SANTOS CORREDOR CERON como arrendador y la señora ZENAIDA BENAVIDES, como arrendatarios por la mora y/o falta de pago de los cánones de arrendamiento desde el mes de agosto de 2017 a la fecha de presentación de la demanda.

2. Restituir y entregar al arrendador el bien inmueble ubicado en la Carrera 56 a N° 4-46 primer piso de la ciudad de Bogotá, cuyos linderos se describen en la demanda.

3. Condenar en costas a la parte demandada.

Los hechos que dieron origen a la controversia, pueden resumirse como sigue:

Las partes involucradas **pactaron contrato verbal** de arrendamiento del inmueble antes referido el 17 de julio de 2015, pactándose como canon de arrendamiento la suma de \$650.000,00 m/cte., y que debían ser cancelados los cinco primeros días de cada periodo, y por el término de un año.

Sostiene que el demandado se abstuvo de pagar el canon de arrendamiento desde el mes de agosto de 2017 hasta la fecha, y que se encuentran en mora de disponer dicho pago.

ACTUACIÓN PROCESAL

La demanda correspondió por reparto a este despacho y reunidas las exigencias de los artículos 82, 83 y 384 núm. 1º del Código General del Proceso., fue admitido mediante auto del 21 de enero de 2019, en donde se ordenó notificar a la parte demandada y correr traslado por el término de diez días.

Verificada dentro del plenario, a folios 155 a 168 se aprecia notificación por aviso efectuada a los demandados, quienes dentro del término no contestaron la demanda ni propusieron excepciones.

CONSIDERACIONES

No se observa causal de nulidad que invalide lo actuado y los presupuestos procesales exigidos por la Ley para el normal y perfecto desarrollo del proceso se encuentran presentes. Por la naturaleza, cuantía y domicilio de las partes este Despacho es competente para conocer de la demanda impetrada, existe además suficiente capacidad procesal y el libelo cumple las condiciones de ley.

Con la demanda se acompañó prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por las partes, el cual no fue tachado de falso, constituyendo plena prueba de la relación contractual.

Enseña el numeral 3º del Art. 384 del C.G.P. que, cuando la parte demandada no se oponga a la demanda, ni proponga excepciones, se dictará sentencia de lanzamiento siempre que aparezca prueba del contrato.

Por lo brevemente expuesto, el JUZGADO VEINTITRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, administrando justicia en el nombre de la República y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

1. DECLARAR terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre el señor EDUARDO SANTOS CORREDOR CERON como arrendador y la señora ZENAIDA BENAVIDES, como arrendatarios, sobre el inmueble ubicado en la Carrera 56 A N° 4-46 primer piso de la ciudad de Bogotá, alinderado como se indicó en la demanda.
2. ORDENAR la restitución del inmueble arriba citado. Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades a la alcaldía local (zona respectiva), a los juzgados de pequeñas casusas y competencia múltiple creados en acuerdo PCSJA17-10832 o a la alcaldía local zona respectiva, a quien se librará despacho con los insertos del caso.
3. Condenar en costas a la parte demandada, se fijan como agencias en derecho la suma de \$ 200.000.

NOTIFÍQUESE,



ALBA YULIETH GALINDO ALVARADO
JUEZ

JUZGADO 23 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACION EN ESTADO No. 17A HOY 12 DE JUNIO DE 2020 A LA HORA DE LAS 8:00 A.M. ANA MILENA BULLA ANGULO SECRETARIA
