

Bogotá, D.C. julio 21 de 2022

Señores

JUZGADO VEINTITRES (23) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ.

REF: PROCESO EJECUTIVO

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE ATAHUALPA 3
PROPIEDAD HORIZONTAL**

DEMANDADO: ANA CECILIA GOMEZ VERDUGO

RADICACION: 2013-1516

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DE CREDITO

En mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, y de conformidad con el auto de calenda 4 de abril de 2022, proferido por su Despacho, con toda atención y respeto, me permito aportar liquidación de crédito de la demanda. Igualmente apporto certificación de las cuotas ordinarias y extraordinarias causadas, expedida por la Representante Legal de la copropiedad, tal y como se acredita con la certificación expedida por la Alcaldía Local de Fontibón.

Atentamente,



JOSE MIGUEL CONTRERAS MORA
C.C. 19.336.062 de Bogotá.
T.P. 154.742 del C.S.J.

CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE ATAHUALPA 3 P.H
NIT. 900.076.884 - 5
CERTIFICA

Que en nuestro registro figura:

Interior 21 Apartamento 542 ✓

Propietario: ANA CECILIA GOMEZ VERDUGO C.C. 51.874.501 ✓

Fecha de Corte: Junio 2022 ✓

Valor Deuda: DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y


SEIS PESOS (\$18.452.496.00) M/CTE ✓

Discriminados así:

MES	AÑO	Vencimiento	Valor Cuota de Administracion	Tasa de Interes Ley 675	Valor Interes	Multa Inasistencia Asambleas	Total Cargos Mes	Total deuda acumulada
marzo	2012	Retroactivo de 2012 ✓	\$ 7.800 ✓	2,4	\$ 23.537		\$ 31.337	\$ 31.337
abril	2012	Abril 30 de 2012	\$ 46.500 ✓	2,56	\$ 148.443		\$ 194.943	\$ 226.280
mayo	2012	Mayo 30 de 2012	\$ 46.500	2,56	\$ 147.252		\$ 193.752	\$ 420.032
junio	2012	Junio 30 de 2012	\$ 46.500	2,56	\$ 146.022	\$ 46.500	\$ 239.022	\$ 659.055
julio	2012	Julio 30 de 2012	\$ 46.500	2,6	\$ 147.095		\$ 193.595	\$ 852.650
agosto	2012	Agosto 30 de 2012	\$ 46.500	2,6	\$ 145.846		\$ 192.346	\$ 1.044.995
septiembre	2012	Septiembre 30 de 2012	\$ 46.500	2,6	\$ 144.596		\$ 191.096	\$ 1.236.092
octubre	2012	Octubre 30 de 2012	\$ 46.500	2,61	\$ 143.939		\$ 190.439	\$ 1.426.531
noviembre	2012	Noviembre 30 de 2012	\$ 46.500	2,61	\$ 142.685	\$ 46.500	\$ 235.685	\$ 1.662.216
diciembre	2012	Diciembre 30 de 2012	\$ 46.500 ✓	2,61	\$ 141.471		\$ 187.971	\$ 1.850.187
enero	2013	Enero 30 de 2013	\$ 47.600 ✓	2,59	\$ 142.434		\$ 190.034	\$ 2.040.221
febrero	2013	Febrero 28 de 2013	\$ 47.600	2,59	\$ 141.160	\$ 47.600	\$ 236.360	\$ 2.276.581
marzo	2013	Marzo 30 de 2013	\$ 47.600	2,59	\$ 140.010		\$ 187.610	\$ 2.464.190
abril	2013	Abril 30 de 2013	\$ 47.600	2,6	\$ 139.271		\$ 186.871	\$ 2.651.062
mayo	2013	Mayo 30 de 2013	\$ 47.600	2,6	\$ 138.034		\$ 185.634	\$ 2.836.695
junio	2013	Junio 30 de 2013	\$ 47.600	2,6	\$ 136.755		\$ 184.355	\$ 3.021.050
julio	2013	Julio 30 de 2013	\$ 47.600	2,54	\$ 132.390		\$ 179.990	\$ 3.201.040
agosto	2013	Agosto 30 de 2013	\$ 47.600	2,54	\$ 131.141		\$ 178.741	\$ 3.379.781
septiembre	2013	Septiembre 30 de 2013	\$ 47.600	2,54	\$ 129.891		\$ 177.491	\$ 3.557.272
octubre	2013	Octubre 30 de 2013	\$ 47.600	2,48	\$ 125.642		\$ 173.242	\$ 3.730.514
noviembre	2013	Noviembre 30 de 2013	\$ 47.600	2,48	\$ 124.423		\$ 172.023	\$ 3.902.537
diciembre	2013	Diciembre 30 de 2013	\$ 47.600 ✓	2,48	\$ 123.242		\$ 170.842	\$ 4.073.379
enero	2014	Enero 30 de 2014	\$ 49.700 ✓	2,45	\$ 125.864		\$ 175.564	\$ 4.248.943
febrero	2014	Febrero 28 de 2014	\$ 49.700	2,45	\$ 124.606		\$ 174.306	\$ 4.423.250
marzo	2014	Marzo 30 de 2014	\$ 49.700	2,45	\$ 123.470		\$ 173.170	\$ 4.596.419
abril	2014	Abril 30 de 2014	\$ 49.700	2,45	\$ 122.211		\$ 171.911	\$ 4.768.331
mayo	2014	Mayo 30 de 2014	\$ 49.700	2,45	\$ 120.994		\$ 170.694	\$ 4.939.025
junio	2014	Junio 30 de 2014	\$ 49.700	2,45	\$ 119.736		\$ 169.436	\$ 5.108.460
julio	2014	Julio 30 de 2014	\$ 49.700	2,41	\$ 116.583		\$ 166.283	\$ 5.274.743
agosto	2014	Agosto 30 de 2014	\$ 49.700	2,41	\$ 115.345		\$ 165.045	\$ 5.439.788
septiembre	2014	Septiembre 30 de 2014	\$ 49.700	2,41	\$ 114.108		\$ 163.808	\$ 5.603.596
octubre	2014	Octubre 30 de 2014	\$ 49.700	2,39	\$ 111.973		\$ 161.673	\$ 5.765.269
noviembre	2014	Noviembre 30 de 2014	\$ 49.700	2,39	\$ 110.745		\$ 160.445	\$ 5.925.714
diciembre	2014	Diciembre 30 de 2014	\$ 49.700 ✓	2,39	\$ 109.558		\$ 159.258	\$ 6.084.972
enero	2015	Enero 30 de 2015	\$ 52.000	2,4	\$ 113.818		\$ 165.818	\$ 6.250.789
febrero	2015	Febrero 28 2015	\$ 52.000	2,4	\$ 112.528		\$ 164.528	\$ 6.415.317
marzo	2015	Marzo 30 de 2015	\$ 52.000	2,4	\$ 111.363		\$ 163.363	\$ 6.578.680
abril	2015	Abril 30 de 2015	\$ 52.000	2,42	\$ 110.991		\$ 162.991	\$ 6.741.671
mayo	2015	Mayo 30 de 2015	\$ 52.000	2,42	\$ 109.732		\$ 161.732	\$ 6.903.404
junio	2015	Junio 30 de 2015	\$ 52.000	2,42	\$ 108.432		\$ 160.432	\$ 7.063.836

julio	2015	Julio 30 de 2015	\$ 52.000	2,4	\$ 106.288		\$ 158.288	\$ 7.222.124
agosto	2015	Agosto 30 de 2015	\$ 52.000	2,4	\$ 104.998		\$ 156.998	\$ 7.379.122
septiembre	2015	Septiembre 30 de 2015	\$ 52.000	2,4	\$ 103.709		\$ 155.709	\$ 7.534.831
octubre	2015	Octubre 30 de 2015	\$ 52.000	2,41	\$ 102.888		\$ 154.888	\$ 7.689.719
noviembre	2015	Noviembre 30 de 2015	\$ 52.000	2,41	\$ 101.593		\$ 153.593	\$ 7.843.311
diciembre	2015	Diciembre 30 de 2015	\$ 52.000	2,41	\$ 100.340		\$ 152.340	\$ 7.995.651
enero	2016	Enero 30 de 2016	\$ 55.500	2,46	\$ 107.904		\$ 163.404	\$ 8.159.055
febrero	2016	Febrero 28 2016	\$ 55.500	2,46	\$ 106.493	\$ 55.500	\$ 217.493	\$ 8.376.549
marzo	2016	Marzo 30 de 2016	\$ 55.500	2,46	\$ 105.174		\$ 160.674	\$ 8.537.222
abril	2016	Abril 30 de 2016	\$ 55.500	2,46	\$ 103.763		\$ 159.263	\$ 8.696.485
mayo	2016	Mayo 30 de 2016	\$ 55.500	2,46	\$ 102.398		\$ 157.898	\$ 8.854.383
junio	2016	Junio 30 de 2016	\$ 55.500	2,46	\$ 100.987		\$ 156.487	\$ 9.010.869
julio	2016	Julio 30 de 2016	\$ 55.500	2,66	\$ 107.721		\$ 163.221	\$ 9.174.090
agosto	2016	Agosto 30 de 2016	\$ 55.500	2,66	\$ 106.195		\$ 161.695	\$ 9.335.785
septiembre	2016	Septiembre 30 de 2016	\$ 55.500	2,66	\$ 104.670		\$ 160.170	\$ 9.495.955
octubre	2016	Octubre 30 de 2016	\$ 55.500	2,74	\$ 106.297		\$ 161.797	\$ 9.657.752
noviembre	2016	Noviembre 30 de 2016	\$ 55.500	2,74	\$ 104.726		\$ 160.226	\$ 9.817.977
diciembre	2016	Diciembre 30 de 2016	\$ 55.500	2,74	\$ 103.205		\$ 158.705	\$ 9.976.682
enero	2017	Enero 30 de 2017	\$ 59.400	2,79	\$ 110.760		\$ 170.160	\$ 10.146.842
febrero	2017	Febrero 28 2017	\$ 59.400	2,79	\$ 109.048		\$ 168.448	\$ 10.315.290
marzo	2017	Marzo 30 de 2017	\$ 59.400	2,79	\$ 107.501		\$ 166.901	\$ 10.482.191
abril	2017	Abril 30 de 2017	\$ 59.400	2,79	\$ 105.788		\$ 165.188	\$ 10.647.379
mayo	2017	Mayo 30 de 2017	\$ 59.400	2,79	\$ 104.131		\$ 163.531	\$ 10.810.911
junio	2017	Junio 30 de 2017	\$ 59.400	2,79	\$ 102.419	\$ 59.400	\$ 221.219	\$ 11.032.129
julio	2017	Julio 30 de 2017	\$ 59.400	2,74	\$ 98.956		\$ 158.356	\$ 11.190.485
agosto	2017	Agosto 30 de 2017	\$ 59.400	2,74	\$ 97.274		\$ 156.674	\$ 11.347.159
septiembre	2017	Septiembre 30 de 2017	\$ 59.400	2,74	\$ 95.592		\$ 154.992	\$ 11.502.151
octubre	2017	Octubre 30 de 2017	\$ 59.400	2,64	\$ 90.535		\$ 149.935	\$ 11.652.086
noviembre	2017	Noviembre 30 de 2017	\$ 59.400	2,61	\$ 87.904		\$ 147.304	\$ 11.799.390
diciembre	2017	Diciembre 30 de 2017	\$ 59.400	2,61	\$ 86.354		\$ 145.754	\$ 11.945.144
enero	2018	Enero 30 de 2018	\$ 62.900	2,58	\$ 88.714		\$ 151.614	\$ 12.096.758
febrero	2018	Febrero 28 2018	\$ 62.900	2,56	\$ 86.363		\$ 149.263	\$ 12.246.021
marzo	2018	Marzo 30 de 2018	\$ 66.800	2,56	\$ 90.121		\$ 156.921	\$ 12.402.942
abril	2018	Abril 30 de 2018	\$ 66.800	2,58	\$ 89.044		\$ 155.844	\$ 12.558.786
mayo	2018	Mayo 30 de 2018	\$ 66.800	2,55	\$ 86.306		\$ 153.106	\$ 12.711.892
junio	2018	Junio 30 de 2018	\$ 66.800	2,53	\$ 83.882		\$ 150.682	\$ 12.862.574
julio	2018	Julio 30 de 2018	\$ 66.800	2,5	\$ 81.218		\$ 148.018	\$ 13.010.592
agosto	2018	Agosto 30 de 2018	\$ 66.800	2,49	\$ 79.174		\$ 145.974	\$ 13.156.566
septiembre	2018	Septiembre 30 de 2018	\$ 66.800	2,49	\$ 77.455		\$ 144.255	\$ 13.300.821
octubre	2018	Octubre 30 de 2018	\$ 66.800	2,45	\$ 74.574		\$ 141.374	\$ 13.442.196
noviembre	2018	Noviembre 30 de 2018	\$ 66.800	2,43	\$ 72.288		\$ 139.088	\$ 13.581.284
diciembre	2018	Diciembre 30 de 2018	\$ 66.800	2,59	\$ 75.318		\$ 142.118	\$ 13.723.402
enero	2019	Enero 30 de 2019	\$ 70.800	2,4	\$ 72.216		\$ 143.016	\$ 13.866.418
febrero	2019	Febrero 28 2019	\$ 70.800	2,46	\$ 72.222		\$ 143.022	\$ 14.009.439
marzo	2019	Marzo 30 de 2019	\$ 70.800	2,42	\$ 69.448		\$ 140.248	\$ 14.149.688
abril	2019	Abril 30 de 2019	\$ 70.800	2,41	\$ 67.398		\$ 138.198	\$ 14.287.886
mayo	2019	Mayo 30 de 2019	\$ 70.800	2,41	\$ 65.692		\$ 136.492	\$ 14.424.378
junio	2019	Junio 30 de 2019	\$ 70.800	2,41	\$ 63.929		\$ 134.729	\$ 14.559.106
julio	2019	Julio 30 de 2019	\$ 70.800	2,41	\$ 62.222		\$ 133.022	\$ 14.692.128
agosto	2019	Agosto 30 de 2019	\$ 70.800	2,41	\$ 60.459		\$ 131.259	\$ 14.823.388
septiembre	2019	Septiembre 30 de 2019	\$ 70.800	2,41	\$ 58.696		\$ 129.496	\$ 14.952.884
octubre	2019	Octubre 30 de 2019	\$ 70.800	2,37	\$ 56.044		\$ 126.844	\$ 15.079.728
noviembre	2019	Noviembre 30 de 2019	\$ 70.800	2,38	\$ 54.539		\$ 125.339	\$ 15.205.067
diciembre	2019	Diciembre 30 de 2019	\$ 70.800	2,36	\$ 52.410		\$ 123.210	\$ 15.328.277
enero	2020	Enero 30 de 2020	\$ 75.000	2,34	\$ 53.235		\$ 128.235	\$ 15.456.512

febrero	2020	Febrero 28 2020	\$ 75.000	2,38	\$ 52.301		\$ 127.301	\$ 15.583.812
marzo	2020	Marzo 30 de 2020	\$ 75.000	2,36	\$ 50.150		\$ 125.150	\$ 15.708.962
abril	2020	Abril 30 de 2020	\$ 75.000	2,33	\$ 47.707		\$ 122.707	\$ 15.831.669
mayo	2020	Mayo 30 de 2020	\$ 75.000	2,27	\$ 44.776		\$ 119.776	\$ 15.951.445
junio	2020	Junio 30 de 2020	\$ 75.000	2,26	\$ 42.827		\$ 117.827	\$ 16.069.272
julio	2020	Julio 30 de 2020	\$ 75.000	2,26	\$ 41.132		\$ 116.132	\$ 16.185.404
agosto	2020	Agosto 30 de 2020	\$ 75.000	2,28	\$ 39.729		\$ 114.729	\$ 16.300.133
septiembre	2020	Septiembre 30 de 2020	\$ 75.000	2,29	\$ 38.129		\$ 113.129	\$ 16.413.261
octubre	2020	Octubre 30 de 2020	\$ 75.000	2,26	\$ 35.934		\$ 110.934	\$ 16.524.195
noviembre	2020	Noviembre 30 de 2020	\$ 75.000	2,22	\$ 33.578		\$ 108.578	\$ 16.632.773
diciembre	2020	Diciembre 30 de 2020	\$ 75.000	2,18	\$ 31.338		\$ 106.338	\$ 16.739.110
enero	2021	Enero 30 de 2021	\$ 77.600	2,16	\$ 30.394		\$ 107.994	\$ 16.847.105
febrero	2021	Febrero 28 2021	\$ 77.600	2,19	\$ 29.060		\$ 106.660	\$ 16.953.765
marzo	2021	Marzo 30 de 2021	\$ 77.600	2,17	\$ 27.223		\$ 104.823	\$ 17.058.588
abril	2021	Abril 30 de 2021	\$ 77.600	2,16	\$ 25.366		\$ 102.966	\$ 17.161.554
mayo	2021	Mayo 30 de 2021	\$ 77.600	2,15	\$ 23.580		\$ 101.180	\$ 17.262.734
junio	2021	Junio 30 de 2021	\$ 77.600	2,15	\$ 21.856		\$ 99.456	\$ 17.362.190
julio	2021	Julio 30 de 2021	\$ 77.600	2,14	\$ 20.094		\$ 97.694	\$ 17.459.884
agosto	2021	Agosto 30 de 2021	\$ 77.600	2,15	\$ 18.464		\$ 96.064	\$ 17.555.948
septiembre	2021	Septiembre 30 de 2021	\$ 77.600	2,15	\$ 16.740		\$ 94.340	\$ 17.650.287
octubre	2021	Octubre 30 de 2021	\$ 77.600	2,13	\$ 14.931		\$ 92.531	\$ 17.742.818
noviembre	2021	Noviembre 30 de 2021	\$ 77.600	2,15	\$ 13.347		\$ 90.947	\$ 17.833.765
diciembre	2021	Diciembre 30 de 2021	\$ 77.600	2,18	\$ 11.842		\$ 89.442	\$ 17.923.207
enero	2022	Enero 30 de 2022	\$ 82.000	2,2	\$ 10.764		\$ 92.764	\$ 18.015.971
febrero	2022	Febrero 28 2022	\$ 82.000	2,28	\$ 9.223		\$ 91.223	\$ 18.107.194
marzo	2022	Marzo 30 de 2022	\$ 82.000	2,3	\$ 7.544		\$ 89.544	\$ 18.196.738
abril	2022	Abril 30 de 2022	\$ 82.000	2,38	\$ 5.790		\$ 87.790	\$ 18.284.528
mayo	2022	Mayo 30 de 2022	\$ 82.000	2,46	\$ 3.967		\$ 85.967	\$ 18.370.495
junio	2022	Junio 30 de 2022	\$ 82.000		\$ 0		\$ 82.000	\$ 18.452.496
TOTAL DEUDA			\$ 7.563.300		\$ 10.633.696	\$ 255.500	\$ 18.452.496	


MARIA EUGENIA DIAZ RODRIGUEZ
C.C. 55.160.336 DE Neiva
Representante Legal



ALCALDIA LOCAL DE FONTIBÓN
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE FONTIBÓN**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 188 del 27 de Febrero de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de FONTIBÓN, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE ATAHUALPA 3 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL23#113-31 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 7623 del 21 de Diciembre de 2005, corrida ante la Notaría 37 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1463597

Que mediante acta No. 21 del 5 de abril de 2022 se eligió a:
MARIA EUGENIA DIAZ RODRIGUEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 55160336, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de mayo de 2022 al 30 de abril de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**ANDERSON ALBEY ACOSTA TORRES (E)
ALCALDE(SA) LOCAL DE FONTIBÓN**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 19/05/2022 8:23:55 a. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.