

SEÑOR

**JUEZ VEINTI TRES (23) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ.**  
**E. S. D.**

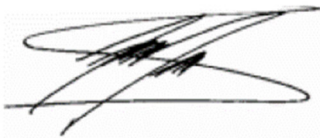
**PROCESO EJECUTIVO No. 2019-920 DE R.V INMOBILIARIA S.A. CONTRA PATRICIA ROLDAN AREVALO Y CLAUDIA MARCELA GOMEZ ROLDAN.**

**JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN** mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 de Bucaramanga, y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, obrando en calidad de representante legal para asuntos judiciales, de **R.V INMOBILIARIA S.A.**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con el Nit. 860.049.599-1 según certificado de existencia y representación legal, me dirijo ante usted atendiendo lo ordenado en sentencia del (06) de junio de dos mil veintidós (2022) y en lo dispuesto en el mandamiento de pago del (21) de agosto de dos mil diecinueve (2019), presento liquidación de crédito en una hoja anexa.

Su valor total es de **SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$7'456.458)**, correspondiente a:

1. Cánones adeudados por: **TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE (\$3'728.229).**
2. Clausula penal por: **TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE (\$3'728.229).**

Cordialmente,



**JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN**  
**C.C. 91.519.385 de Bucaramanga**  
**T.P. 163.873 del C.S.J.**

Kevin C. Montero 30/06/2022

**ALAMOS - TEL 6460458**  
 DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2  
**ALCÁZARES - TEL 3287809**  
 Calle 72 # 20c - 06  
**BARRANQUILLA - TEL 3858630**  
 Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3  
**BOSA - TEL 6460457**  
 Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur  
**BULEVAR - TEL 6460465**  
 Av. Suba No. 128 - 04 Local 3  
**CALLE 80 - TEL 6460464**  
 Av. Calle 80 No. 84 - 10  
**CEDRITOS Tel. 6460452**  
 Av. 19 No. 148 - 51

**CHAPINERO - TEL 6460471**  
 Calle 64 No. 7 - 38 Local 1  
**CENTRO INTERNACIONAL- TEL - 6460469**  
 CRA 13 A # 29-26  
**CENTRO MAYOR - TEL 6460469**  
 Autopista Sur No. 388 - 21  
**CIUDAD MONTES -TEL 3287810**  
 Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2  
**CHÍA - TEL 6460463**  
 Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3  
**COUNTRY - TEL 6460451**  
 Cra. 15 No. 86 - 31  
**COLINA - TEL 6460462**  
 Calle 138 No. 46A- 16

**FONTIBÓN - 6460466**  
 Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2  
**GALERÍAS - TEL 6460453**  
 Cra. 24 No. 45A - 05  
**KENNEDY - TEL 6460458**  
 Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2  
**LA FELICIDAD - TEL 6460461**  
 Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14  
**METRÓPOLIS - TEL 6460468**  
 C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259  
**PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456**  
 Av. Las Américas No. 71A - 15  
**PORTAL NORTE - TEL 3287807**  
 AV. CARRERA 45 # 178 - 73

**RESTREPO - TEL 6460459**  
 Calle 18 Sur No. 18 - 34  
**SALITRE - TEL 6460460**  
 Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12  
**SOACHA - TEL 6460475**  
 Cra. 7 No. 32-27  
**SUBA - TEL 6460454**  
 Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos  
**SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455**  
 Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12  
**TINTAL - TEL 3287806**  
 C.C. Tintal Plaza Local 255

**TOBERÍN - TEL 6464972**  
 Cra. 20 No. 169 - 91, Local 5  
**UNICENTRO - TEL 6460467**  
 Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III  
**VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474**  
 Calle 79B No. 113A - 23  
**VILLAVICENCIO - TEL 6729565**  
 Cra. 38 N°24A-186 San Benito

**LÍNEA ÚNICA NACIONAL**  
 PBX: 2573700

2019

<b>LIQUIDACIÓN DEL CREDITO RAD: 2019-920</b>						
<b>MES CANON DE ARRENDAMIENTO</b>	<b>VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO</b>	<b>ABONOS</b>	<b>VALOR CLAUSULA PENAL</b>	<b>ABONO CLAUSULA PENAL</b>	<b>TITULO JUDICIAL</b>	<b>TOTAL</b>
<b>ABRIL</b>	<b>1.242.743</b>					<b>1.242.743</b>
<b>MAYO</b>	<b>1.242.743</b>					<b>2.485.486</b>
<b>JUNIO</b>	<b>1.242.743</b>					<b>3.728.229</b>
<b>TOTAL CÁNONES</b>	<b>3.728.229</b>					<b>3.728.229</b>
<b>CLAUSULA PENAL</b>			<b>3.728.229</b>			<b>3.728.229</b>
<b>TOTAL</b>						<b>7.456.458</b>
<b>TITULO JUDICIAL</b>						
<b>TOTAL ADEUDADO A LA FECHA</b>						<b>7.456.458</b>

