

## LIQUIDACIÓN 2020-00121

Antonio Gutiérrez Penagos <antoniogutierrezpenagos@hotmail.com>

Mié 09/02/2022 14:24

Para: Juzgado 23 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j23pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Antonio María Gutiérrez Penagos**  
**Abogado**

[antoniogutierrezpenagos@hotmail.com](mailto:antoniogutierrezpenagos@hotmail.com)

CELULAR 301 553 6741

Señor:

**JUEZ 23 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.**

E. S. D.-

**REFERENCIA: RADICADO 2020-00121-00 EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: DORA ALBA NIÑO PÉREZ.**

**DEMANDADOS: MARTHA ÁNGELA ESTRADA CALDERÓN y JAIME ESTRADA CALDERÓN**

Actuando en calidad de apoderado de la parte actora según poder que ya fue enviado al despacho, teniendo en cuenta el numeral 4 de la providencia dictada el treinta y uno (31) de enero de dos mil veintidós (2022) procedo a entregar la liquidación respectiva, manifestando que se tiene en cuenta la fecha de entrega del inmueble a la arrendadora, y los reajustes anuales al precio del arrendamiento. que fue el 14 de octubre de 2021.

**LIQUIDACIÓN**

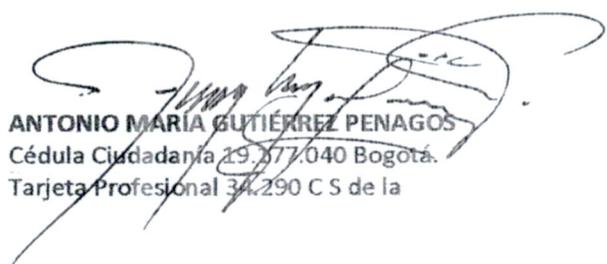
**Ejecutivo No. 2020-00121-00**

| FECHA           | CANON ARRENDAMIENTO | TOTAL       |
|-----------------|---------------------|-------------|
| Septiembre 2019 | \$278.000           | \$278.000   |
| Octubre 2019    | \$928.000           |             |
| Noviembre 2019  | \$928.000           |             |
| Diciembre 2019  | \$928.000           |             |
| Enero 2020      | \$928.000           | \$3.712.000 |
| Febrero 2020    | \$963.264           |             |
| Marzo 2020      | \$963.264           |             |
| Abril 2020      | \$963.264           |             |
| Mayo 2020       | \$963.264           |             |
| Junio 2020      | \$963.264           |             |
| Julio 2020      | \$963.264           |             |
| Agosto 2020     | \$963.264           |             |
| Septiembre 2020 | \$963.264           |             |
| Octubre 2020    | \$963.264           |             |
| Noviembre 2020  | \$963.264           |             |

|                 |           |                     |
|-----------------|-----------|---------------------|
| Diciembre 2020  | \$963.264 |                     |
| Enero 2021      | \$963.264 | \$11.559.168        |
| Febrero 2021    | \$978.772 |                     |
| Marzo 2021      | \$978.772 |                     |
| Abril 2021      | \$978.772 |                     |
| Mayo 2021       | \$978.772 |                     |
| Junio 2021      | \$978.772 |                     |
| Julio 2021      | \$978.772 |                     |
| Agosto 2021     | \$978.772 |                     |
| Septiembre 2021 | \$978.772 | \$7.830.176         |
| Octubre 2021    | \$619.889 | \$619.889           |
| Cláusula Penal  | \$400.000 | \$400.000           |
| <b>TOTAL</b>    |           | <b>\$24.399.233</b> |

SON VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$24.399.233) m/cte.

Atentamente,



ANTONIO MARIA GUTIÉRREZ PENAGOS  
Cédula Ciudadanía 29.577.040 Bogotá.  
Tarjeta Profesional 34.290 C S de la