Señor
JUEZ 23 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA DC

E. S. D.

REFERENCIA:	**PROCESO EJECUTIVO**
DEMANDANTE:	**QUINTERO AUDIEN ANTONIO propietario de establecimiento de comercio INMOBILIARIA SIETE 24**
DEMANDADOS:	**SANSON CASTILLO YORDARWIN ISMAEL** **MEDRAÑO PEÑA EDGAR GABRIEL**
RADICACION:	**2021-375**

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificada con Cedula de Ciudadanía 67.039.0449 y T.P 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante, respetuosamente me dirijo a usted con el fin presentar liquidación de crédito conforme el mandamiento de pago y el auto que ordena seguir adelante la ejecución.

Valores adeudados por concepto de canon de arrendamiento, desde la presentación de la demanda y hasta la fecha de presentación de esta liquidación suman **$3.780.000,** más la penalidad decretada **$1.260.000** para un total adeudado a la fecha **CINCO MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($5.040.000)**

CONCEPTO	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO DE ENERO DE 2021	$ 420.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE FEBRERO DE 2021	$ 420.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE MARZO DE 2021	$ 420.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE ABRIL DE 2021	$ 420.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE MAYO DE 2021	$ 420.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE JUNIO DE 2021	$ 420.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE JULIO DE 2021	$ 420.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE AGOSTO DE 2021	$ 420.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE SEPTIEMBRE DE 2021	$ 420.000
TOTAL, DEUDA CANON	**$ 3.780.000**
CLAUSULA PENAL	$1.260.000
TOTAL ADEUDADO	**$ 5.040.000**

Lo anterior teniendo en cuenta que el inmueble fue entregado por el demandado en fecha 28 de Septiembre de 2021.

Conforme las pretensiones, el mandamiento de pago y la sentencia se computa una deuda de **CINCO MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($5.040.000)**

Solicito señor juez impartir aprobación a la liquidación de crédito presentada Sírvase señor juez darle el trámite, correspondiente.

Del señor juez,

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA
C.C. NO. 67.039.049 expedida en Cali, Valle del Cauca
T.P. No. 162.809 del C.S.J.