

34

RV: 11001418902220190098300 LIQ CRÉDITO

ABOGADA SANDRA TORRES <abogadasandratorres@asejuridicasst.org>

Lun 22/03/2021 10:36

Para: Secretaria Juzgado 22 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá D.C. - Seccional Bogotá <secrej22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: asistente@asejuridicasst.org <asistente@asejuridicasst.org>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

ALLEGO_LIQUIDACION_CREDITO_14-207.pdf; Certificaciñn Liq CRED 14-207.pdf.pdf;

Sandra Patricia Torres Mendieta

Abogada

Posgrado en Derecho de la Empresa - Universidad del Rosario

ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURIDÍCAS

ST S.A.S.

Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofc. 206 - Telefax.: 8051714 Móvil 310 3387670

Bogotá - Colombia

abogadasandratorres@asejuridicasst.org

sandratorres@telmex.net.co acjsas@telmex.net.co asejuridica.st@gmail.com sapatomen@hotmail.com

De: Abogada SANDRA TORRES <abogadasandratorres@asejuridicasst.org>

Enviado el: miércoles, 17 de marzo de 2021 5:10 p. m.

Para: j22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

CC: Asistenta DIANA BONILLA <asistente@asejuridicasst.org>

Asunto: 11001418902220190098300 LIQ CRÉDITO

Sandra Patricia Torres Mendieta

Abogada

Posgrado en Derecho de la Empresa - Universidad del Rosario

ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURIDÍCAS

ST S.A.S.

Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofc. 206 - Telefax.: 8051714 Móvil 310 3387670

Bogotá - Colombia

abogadasandratorres@asejuridicasst.org

sandratorres@telmex.net.co acjsas@telmex.net.co asejuridica.st@gmail.com sapatomen@hotmail.com

23 MAR 2021





Señor

JUEZ VEINTIDOS (22°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.¹

j22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO MINIMA CUANTIA No. 2019-0983

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL SALITRE - PROPIEDAD HORIZONTAL

Demandados: DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA

LIQUIDACION DEL CRÉDITO

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, abogada en ejercicio, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio de este escrito presento LIQUIDACION DEL CRÉDITO, para lo cual apporto certificación de deuda suscrita por la representante legal de la copropiedad y certificación de representación legal de la misma, y en los siguientes términos:

| CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL SALITRE I, PROPIEDAD HORIZONTAL. ESTADO DE CUENTA - CERTIFICACION DE DEUDA A DICIEMBRE 31 DE 2020 - APTO 207 BLOQUE 14- PROPIETARIOS: DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|-------------|-------------|------------|--------------|------|---------|-----------------|-------------|---------------|
| IT | CONCEPTO | Fecha desde | Fecha hasta | capital | sub total | días | % Inter | v/r mensual Int | v/r dia Int | v/r Total Int |
| 1 | Adms Parq | 01/09/16 | 30/09/16 | \$ - | \$ - | 30 | 2,40% | \$ - | \$ - | \$ - |
| 2 | Cuota adms | 01/10/16 | 31/10/16 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 3 | Adms Parq | 01/10/16 | 30/10/16 | \$ - | \$ - | 31 | 2,40% | \$ - | \$ - | \$ - |
| 4 | Cuota adms | 01/11/16 | 30/11/16 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 5 | Adms Parq | 01/11/16 | 30/11/16 | \$ - | \$ - | 30 | 2,40% | \$ - | \$ - | \$ - |
| 6 | Cuota adms | 01/12/16 | 31/12/16 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 7 | Adms Parq | 01/12/16 | 31/12/16 | \$ - | \$ - | 31 | 2,40% | \$ - | \$ - | \$ - |
| 8 | Cuota adms | 01/01/17 | 31/01/17 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 9 | Adms Parq | 01/01/17 | 31/01/17 | \$ - | \$ - | 31 | 2,40% | \$ - | \$ - | \$ - |
| 10 | Saldo Cuota Adms | 01/02/17 | 28/02/17 | \$ - | \$ - | 28 | 2,44% | \$ - | \$ - | \$ - |
| 11 | Adms Parq | 01/02/17 | 28/02/17 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 12 | Cuota adms | 01/03/17 | 31/03/17 | \$ - | \$ - | 31 | 2,44% | \$ - | \$ - | \$ - |
| 13 | Adms Parq | 01/03/17 | 31/03/17 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 14 | Cuota adms | 01/04/17 | 30/04/17 | \$ - | \$ - | 30 | 2,44% | \$ - | \$ - | \$ - |
| 15 | Adms Parq | 01/04/17 | 30/04/17 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 16 | Cuota adms | 01/05/17 | 31/05/17 | \$ 129.500 | \$ 129.500 | 31 | 2,44% | \$ 3.160 | \$ 102 | \$ 3.160 |
| 17 | Adms Parq | 01/05/17 | 31/05/17 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 18 | Cuota adms | 01/06/17 | 30/06/17 | \$ 129.500 | \$ 259.000 | 30 | 2,44% | \$ 6.320 | \$ 204 | \$ 6.116 |
| 19 | Adms Parq | 01/06/17 | 30/06/17 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 20 | Sanc Inasist Asamblea | 01/06/17 | 30/06/17 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 21 | Cuota adms | 01/07/17 | 31/07/17 | \$ 129.500 | \$ 388.500 | 31 | 2,40% | \$ 9.324 | \$ 301 | \$ 9.324 |
| 22 | Adms Parq | 01/07/17 | 31/07/17 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 23 | Cuota adms | 01/08/17 | 31/08/17 | \$ 129.500 | \$ 518.000 | 31 | 2,40% | \$ 12.432 | \$ 401 | \$ 12.432 |
| 24 | Adms Parq | 01/08/17 | 31/08/17 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 25 | Cuota adms | 01/09/17 | 30/09/17 | \$ 129.500 | \$ 647.500 | 30 | 2,40% | \$ 15.540 | \$ 501 | \$ 15.039 |
| 26 | Adms Parq | 01/09/17 | 30/09/17 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 27 | Cuota adms | 01/10/17 | 31/10/17 | \$ 129.500 | \$ 777.000 | 31 | 2,32% | \$ 18.026 | \$ 581 | \$ 18.026 |
| 28 | Adms Parq | 01/10/17 | 31/10/17 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 29 | Cuota adms | 01/11/17 | 30/11/17 | \$ 129.500 | \$ 906.500 | 30 | 2,30% | \$ 20.850 | \$ 673 | \$ 20.177 |
| 30 | Adms Parq | 01/11/17 | 30/11/17 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 31 | Cuota adms | 01/12/17 | 31/12/17 | \$ 129.500 | \$ 1.036.000 | 31 | 2,29% | \$ 23.724 | \$ 765 | \$ 23.724 |
| 32 | Adms Parq | 01/12/17 | 31/12/17 | \$ - | \$ - | | | | | |
| 33 | Cuota adms | 01/01/18 | 31/01/18 | \$ 137.150 | \$ 1.173.150 | 31 | 2,28% | \$ 26.748 | \$ 863 | \$ 26.748 |
| 34 | Adms Parq | 01/01/18 | 31/01/18 | \$ - | \$ - | | | | | |

¹ "Numeral 1 del artículo 82 del CG del P"



ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.

Nit.:900.406.111-8

| | | | | | | | | | | |
|----|---------------|-----------|------------|------------|--------------|----|-------|------------|----------|-----------|
| 35 | Cuota adms | 01/02/18 | 28/02/18 | \$ 137.150 | \$ 1.310.300 | 28 | 2,31% | \$ 30.268 | \$ 976 | \$ 27.339 |
| 36 | Adms Parq | 01/02/18 | 28/02/18 | \$ - | | | | | | |
| 37 | Cuota adms | 01/03/18 | 31/03/18 | \$ 137.150 | \$ 1.447.450 | 31 | 2,28% | \$ 33.002 | \$ 1.065 | \$ 33.002 |
| 38 | Adms Parq | 01/03/18 | 31/03/18 | \$ - | | | | | | |
| 39 | Cuota adms | 01/04/18 | 30/04/18 | \$ 137.150 | \$ 1.584.600 | 30 | 2,26% | \$ 35.812 | \$ 1.155 | \$ 34.657 |
| 40 | Adms Parq | 01/04/18 | 30/04/18 | \$ - | | | | | | |
| 41 | Cuota adms | 01/05/18 | 31/05/18 | \$ 137.150 | \$ 1.721.750 | 31 | 2,25% | \$ 38.739 | \$ 1.250 | \$ 38.739 |
| 42 | Adms Parq | 01/05/18 | 31/05/18 | \$ - | | | | | | |
| 43 | Cuota adms | 01/06/17 | 30/06/18 | \$ 137.150 | \$ 1.858.900 | 30 | 2,24% | \$ 41.639 | \$ 1.343 | \$ 40.296 |
| 44 | Adms Parq | 01/06/17 | 30/06/18 | \$ - | | | | | | |
| 45 | Cuota adms | 01/07/18 | 31/07/18 | \$ 137.150 | \$ 1.996.050 | 31 | 2,21% | \$ 44.113 | \$ 1.423 | \$ 44.113 |
| 46 | Adms Parq | 01/07/18 | 31/07/18 | \$ - | | | | | | |
| 47 | Cuota adms | 01/08/18 | 31/08/18 | \$ 137.150 | \$ 2.133.200 | 31 | 2,20% | \$ 46.930 | \$ 1.514 | \$ 46.930 |
| 48 | Adms Parq | 01/08/18 | 31/08/18 | \$ - | | | | | | |
| 49 | Cuota adms | 01/09/18 | 30/09/18 | \$ 137.150 | \$ 2.270.350 | 30 | 2,19% | \$ 49.721 | \$ 1.604 | \$ 48.117 |
| 50 | Adms Parq | 01/09/18 | 30/09/18 | \$ - | | | | | | |
| 51 | Cuota adms | 01/10/18 | 31/10/18 | \$ 137.150 | \$ 2.407.500 | 31 | 2,17% | \$ 52.243 | \$ 1.685 | \$ 52.243 |
| 52 | Adms Parq | 01/10/18 | 31/10/18 | \$ - | | | | | | |
| 53 | Saldo Inicial | 01/11/18 | 30/11/18 | \$ 137.150 | \$ 2.544.650 | 30 | 2,02% | \$ 51.402 | \$ 1.658 | \$ 49.744 |
| 54 | Adms Parq | 01/11/18 | 30/11/18 | \$ - | | | | | | |
| 55 | Cuota adms | 01/12/18 | 31/12/18 | \$ 137.150 | \$ 2.681.800 | 31 | 2,01% | \$ 53.904 | \$ 1.739 | \$ 53.904 |
| 56 | Adms Parq | 01/12/18 | 31/12/18 | \$ - | | | | | | |
| 57 | Cuota adms | 01/12/18 | 31/12/18 | \$ 145.000 | \$ 2.826.800 | 31 | 1,99% | \$ 56.253 | \$ 1.815 | \$ 56.253 |
| 58 | Adms Parq | 01/12/18 | 31/12/18 | \$ - | | | | | | |
| 59 | Cuota adms | 1/01/2019 | 31/01/2019 | \$ 145.000 | \$ 2.971.800 | 31 | 2,12% | \$ 63.002 | \$ 2.032 | 63.002 |
| 60 | Cuota adms | 1/02/2019 | 28/02/2019 | \$ 145.000 | \$ 3.116.800 | 28 | 2,18% | \$ 67.946 | \$ 2.427 | 67.946 |
| 61 | Cuota adms | 1/03/2019 | 31/03/2019 | \$ 145.000 | \$ 3.261.800 | 31 | 2,14% | \$ 69.803 | \$ 2.252 | 69.803 |
| 62 | Cuota adms | 1/04/2019 | 30/04/2019 | \$ 145.000 | \$ 3.406.800 | 30 | 2,14% | \$ 72.906 | \$ 2.430 | 72.906 |
| 63 | Cuota adms | 1/05/2019 | 31/05/2019 | \$ 145.000 | \$ 3.551.800 | 31 | 2,14% | \$ 76.009 | \$ 2.452 | 76.009 |
| 64 | Cuota adms | 1/06/2019 | 30/06/2019 | \$ 145.000 | \$ 3.696.800 | 30 | 2,14% | \$ 79.112 | \$ 2.637 | 79.112 |
| 65 | Cuota adms | 1/07/2019 | 31/07/2019 | \$ 145.000 | \$ 3.841.800 | 31 | 2,14% | \$ 82.215 | \$ 2.652 | 82.215 |
| 66 | Cuota adms | 1/08/2019 | 31/08/2019 | \$ 145.000 | \$ 3.986.800 | 31 | 2,14% | \$ 85.318 | \$ 2.752 | 85.318 |
| 67 | Cuota adms | 1/09/2019 | 30/09/2019 | \$ 145.000 | \$ 4.131.800 | 30 | 2,14% | \$ 88.421 | \$ 2.947 | 88.421 |
| 68 | Cuota adms | 1/10/2019 | 31/10/2019 | \$ 145.000 | \$ 4.276.800 | 31 | 2,12% | \$ 90.668 | \$ 2.925 | 90.668 |
| 69 | Cuota adms | 1/11/2019 | 30/11/2019 | \$ 145.000 | \$ 4.421.800 | 30 | 2,11% | \$ 93.300 | \$ 3.110 | 93.300 |
| 70 | Cuota adms | 1/12/2019 | 31/12/2019 | \$ 145.000 | \$ 4.566.800 | 31 | 2,10% | \$ 95.903 | \$ 3.094 | 95.903 |
| 71 | Cuota adms | 1/01/2020 | 31/01/2020 | \$ 157.000 | \$ 4.723.800 | 31 | 1,86% | \$ 87.863 | \$ 2.834 | 87.863 |
| 72 | Cuota adms | 1/02/2020 | 29/02/2020 | \$ 157.000 | \$ 4.880.800 | 31 | 2,11% | \$ 102.985 | \$ 3.322 | 102.985 |
| 73 | Cuota adms | 1/03/2020 | 31/03/2020 | \$ 157.000 | \$ 5.576.688 | 30 | 1,97% | \$ 109.861 | \$ 3.662 | 109.861 |
| 74 | Retroactivo | 1/03/2020 | 31/03/2020 | \$ 9.000 | | | | | | |
| 75 | Cuota Extraor | 1/03/2020 | 31/03/2020 | \$ 529.888 | | | | | | |
| 76 | Cuota adms | 1/04/2020 | 30/04/2020 | \$ 157.000 | \$ 5.733.688 | 31 | 1,94% | \$ 111.234 | \$ 3.588 | 111.234 |
| 77 | Cuota adms | 1/05/2020 | 31/05/2020 | \$ 157.000 | \$ 5.890.688 | 31 | 2,03% | \$ 119.581 | \$ 3.857 | 119.581 |
| 78 | Cuota adms | 1/06/2020 | 30/06/2020 | \$ 157.000 | \$ 6.047.688 | 30 | 2,02% | \$ 122.163 | \$ 4.072 | 122.163 |
| 79 | Cuota adms | 1/07/2020 | 31/07/2020 | \$ 157.000 | \$ 6.204.688 | 31 | 2,02% | \$ 125.335 | \$ 4.043 | 125.335 |
| 80 | Cuota adms | 1/08/2020 | 31/08/2020 | \$ 157.000 | \$ 6.361.688 | 31 | 2,04% | \$ 129.778 | \$ 4.186 | 129.778 |
| 81 | Cuota adms | 1/09/2020 | 30/09/2020 | \$ 157.000 | \$ 6.518.688 | 30 | 2,04% | \$ 132.981 | \$ 4.433 | 132.981 |
| 82 | Cuota adms | 1/10/2020 | 31/10/2020 | \$ 157.000 | \$ 6.675.688 | 31 | 2,02% | \$ 134.849 | \$ 4.350 | 134.849 |
| 83 | Cuota adms | 1/11/2020 | 30/11/2020 | \$ 157.000 | \$ 6.832.688 | 30 | 1,99% | \$ 135.970 | \$ 4.532 | 135.970 |
| 84 | Cuota adms | 1/12/2020 | 31/12/2020 | \$ 157.000 | \$ 6.989.688 | 31 | 1,95% | \$ 136.299 | \$ 4.397 | 136.299 |

| | |
|--------------------------|----------------------|
| CAPITAL | \$ 6.989.688 |
| INTERESES | \$ 3.064.306 |
| Sanción Inasist asamblea | \$ - |
| (-) ABONOS EFECTUADOS | \$ - |
| TOTAL | \$ 10.053.994 |

SON: DIEZ MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$10.053.994,oo.)

Del Señor Juez, Respetuosamente;

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.