

SEÑORES:

**JUZGADO VEINTIDÓS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

EXPEDIENTE: **11001 4189 022 2018 00706 00**  
PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR**  
DEMANDANTE: **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCAPARROS  
CIUADELA COLSUBSIDIO MANZANA 38  
AGRUPACIÓN 1 – P.H.**  
DEMANDADO: **ALEJANDRO ÁLVAREZ GALAVIS  
SARA ISLENA ÁLVAREZ GALAVIS  
TATIANA ÁLVAREZ GALAVIZ**  
ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**GUILLERMO DIAZ FORERO**, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.819.933 de Bogotá; portador de la tarjeta profesional No. 246.158 del C.S de la J., obrando como apoderado especial de la parte demandante dentro del proceso enunciado en la referencia, presento **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** según lo ordenado mediante sentencia del 12 de abril de 2021, en los siguientes términos:

- Capital por cuotas ordinarias de administración y pólizas de áreas comunes desde mayo de 2014 hasta la cuota de abril de 2021, por la suma de OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE. (\$8.732.400,00)
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el 24 de mayo de 2021 por la suma de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE. (\$4.959.23,18).

Para un valor total de liquidación de **TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE. (\$13.691.623,18).**

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia en mención y se anexa las correspondientes tablas de liquidación, así como la certificación de deuda de las cuotas de administración causadas con posterioridad a la última cuota certificada en el documento base de ejecución, indicando que las cuotas de administración se aportaron mes a mes después de la radicación de la demanda y se encuentran en el expediente.

Atentamente,

  
**GUILLERMO DÍAZ FORERO**

C.C. 80.819.933 de Bogotá

T.P No. 246.158 del C.S de la J.

LIQUIDACION MANDAMIENTO DE PAGO 08/11/2018

PROCESO: 11001418902220180070600  
 DEMANDANTE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCAPARROS CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 38 AGRUPACION 1 - P.H.  
 DEMANDADO ALEJANDRO ÁLVAREZ GALAVIS -SARA ISLENA ÁLVAREZ GALAVIS - TATIANA ÁLVAREZ GALAVIS

DESDE	HASTA	DIAS	%ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
1/6/2014	1/6/2014	1	19,63	5.000,00	5.000,00	2,46	5.002,46	0,00	2,46	5.002,46	0,00	0,00	0,00
2/6/2014	30/6/2014	29	19,63	0,00	5.000,00	71,22	5.071,22	0,00	73,68	5.073,68	0,00	0,00	0,00
1/7/2014	1/7/2014	0	19,33	15.800,00	20.800,00	0,00	20.800,00	0,00	73,68	20.873,68	0,00	0,00	0,00
1/7/2014	1/7/2014	1	19,33	5.000,00	25.800,00	12,49	25.812,49	0,00	86,17	25.886,17	0,00	0,00	0,00
2/7/2014	31/7/2014	30	19,33	0,00	25.800,00	374,84	26.174,84	0,00	461,01	26.261,01	0,00	0,00	0,00
1/8/2014	1/8/2014	0	19,33	80.900,00	106.700,00	0,00	106.700,00	0,00	461,01	107.161,01	0,00	0,00	0,00
1/8/2014	1/8/2014	1	19,33	5.000,00	111.700,00	54,10	111.754,10	0,00	515,10	112.215,10	0,00	0,00	0,00
2/8/2014	31/8/2014	30	19,33	0,00	111.700,00	1.622,85	113.322,85	0,00	2.137,96	113.837,96	0,00	0,00	0,00
1/9/2014	1/9/2014	0	19,33	80.900,00	192.600,00	0,00	192.600,00	0,00	2.137,96	194.737,96	0,00	0,00	0,00
1/9/2014	1/9/2014	1	19,33	5.000,00	197.600,00	95,70	197.695,70	0,00	2.233,65	199.833,65	0,00	0,00	0,00
2/9/2014	30/9/2014	29	19,33	0,00	197.600,00	2.775,17	200.375,17	0,00	5.008,82	202.608,82	0,00	0,00	0,00
1/10/2014	1/10/2014	0	19,17	80.900,00	278.500,00	0,00	278.500,00	0,00	5.008,82	283.508,82	0,00	0,00	0,00
1/10/2014	1/10/2014	1	19,17	5.000,00	283.500,00	136,25	283.636,25	0,00	5.145,07	288.645,07	0,00	0,00	0,00
2/10/2014	31/10/2014	30	19,17	0,00	283.500,00	4.087,60	287.587,60	0,00	9.232,67	292.732,67	0,00	0,00	0,00
1/11/2014	1/11/2014	0	19,17	80.900,00	364.400,00	0,00	364.400,00	0,00	9.232,67	373.632,67	0,00	0,00	0,00
1/11/2014	1/11/2014	1	19,17	5.000,00	369.400,00	177,54	369.577,54	0,00	9.410,21	378.810,21	0,00	0,00	0,00
2/11/2014	30/11/2014	29	19,17	0,00	369.400,00	5.148,59	374.548,59	0,00	14.558,80	383.958,80	0,00	0,00	0,00
1/12/2014	1/12/2014	0	19,17	80.900,00	450.300,00	0,00	450.300,00	0,00	14.558,80	464.858,80	0,00	0,00	0,00
1/12/2014	1/12/2014	1	19,17	5.000,00	455.300,00	218,82	455.518,82	0,00	14.777,62	470.077,62	0,00	0,00	0,00
2/12/2014	31/12/2014	30	19,17	0,00	455.300,00	6.564,67	461.864,67	0,00	21.342,29	476.642,29	0,00	0,00	0,00
1/1/2015	1/1/2015	0	19,21	80.900,00	536.200,00	0,00	536.200,00	0,00	21.342,29	557.542,29	0,00	0,00	0,00
1/1/2015	1/1/2015	1	19,21	5.000,00	541.200,00	260,60	541.460,60	0,00	21.602,89	562.802,89	0,00	0,00	0,00
2/1/2015	31/1/2015	30	19,21	0,00	541.200,00	7.818,13	549.018,13	0,00	29.421,03	570.621,03	0,00	0,00	0,00
1/2/2015	1/2/2015	1	19,21	90.000,00	631.200,00	303,94	631.503,94	0,00	29.724,97	660.924,97	0,00	0,00	0,00
2/2/2015	28/2/2015	27	19,21	0,00	631.200,00	8.206,44	639.406,44	0,00	37.931,41	669.131,41	0,00	0,00	0,00
1/3/2015	1/3/2015	1	19,21	90.000,00	721.200,00	347,28	721.547,28	0,00	38.278,69	759.478,69	0,00	0,00	0,00
2/3/2015	31/3/2015	30	19,21	0,00	721.200,00	10.418,40	731.618,40	0,00	48.697,09	769.897,09	0,00	0,00	0,00
1/4/2015	1/4/2015	1	19,37	90.000,00	811.200,00	393,60	811.593,60	0,00	49.090,69	860.290,69	0,00	0,00	0,00
2/4/2015	30/4/2015	29	19,37	0,00	811.200,00	11.414,41	822.614,41	0,00	60.505,10	871.705,10	0,00	0,00	0,00
1/5/2015	1/5/2015	1	19,37	90.000,00	901.200,00	437,27	901.637,27	0,00	60.942,37	962.142,37	0,00	0,00	0,00
2/5/2015	31/5/2015	30	19,37	0,00	901.200,00	13.118,07	914.318,07	0,00	74.060,43	975.260,43	0,00	0,00	0,00
1/6/2015	1/6/2015	1	19,37	90.000,00	991.200,00	480,94	991.680,94	0,00	74.541,37	1.065.741,37	0,00	0,00	0,00
2/6/2015	30/6/2015	29	19,37	0,00	991.200,00	13.947,19	1.005.147,19	0,00	88.488,56	1.079.688,56	0,00	0,00	0,00
1/7/2015	1/7/2015	1	19,26	90.000,00	1.081.200,00	521,87	1.081.721,87	0,00	89.010,43	1.170.210,43	0,00	0,00	0,00
2/7/2015	31/7/2015	30	19,26	0,00	1.081.200,00	15.656,22	1.096.856,22	0,00	104.666,65	1.185.866,65	0,00	0,00	0,00
1/8/2015	1/8/2015	1	19,26	90.000,00	1.171.200,00	565,32	1.171.765,32	0,00	105.231,96	1.276.431,96	0,00	0,00	0,00
2/8/2015	31/8/2015	30	19,26	0,00	1.171.200,00	16.959,45	1.188.159,45	0,00	122.191,42	1.293.391,42	0,00	0,00	0,00
1/9/2015	1/9/2015	1	19,26	90.000,00	1.261.200,00	608,76	1.261.808,76	0,00	122.800,17	1.384.000,17	0,00	0,00	0,00
2/9/2015	30/9/2015	29	19,26	0,00	1.261.200,00	17.653,93	1.278.853,93	0,00	140.454,11	1.401.654,11	0,00	0,00	0,00
1/10/2015	1/10/2015	1	19,33	90.000,00	1.351.200,00	654,37	1.351.854,37	0,00	141.108,48	1.492.308,48	0,00	0,00	0,00
2/10/2015	31/10/2015	30	19,33	0,00	1.351.200,00	19.631,13	1.370.831,13	0,00	160.739,61	1.511.939,61	0,00	0,00	0,00
1/11/2015	1/11/2015	1	19,33	90.000,00	1.441.200,00	697,96	1.441.897,96	0,00	161.437,56	1.602.637,56	0,00	0,00	0,00
2/11/2015	30/11/2015	29	19,33	0,00	1.441.200,00	20.240,75	1.461.440,75	0,00	181.678,31	1.622.878,31	0,00	0,00	0,00
1/12/2015	1/12/2015	1	19,33	90.000,00	1.531.200,00	741,54	1.531.941,54	0,00	182.419,85	1.713.619,85	0,00	0,00	0,00
2/12/2015	31/12/2015	30	19,33	0,00	1.531.200,00	22.246,28	1.553.446,28	0,00	204.666,14	1.735.866,14	0,00	0,00	0,00
1/1/2016	1/1/2016	1	19,68	90.000,00	1.621.200,00	798,14	1.621.998,14	0,00	205.464,28	1.826.664,28	0,00	0,00	0,00
2/1/2016	31/1/2016	30	19,68	0,00	1.621.200,00	23.944,31	1.645.144,31	0,00	229.408,59	1.850.608,59	0,00	0,00	0,00
1/2/2016	1/2/2016	1	19,68	96.000,00	1.717.200,00	845,41	1.718.045,41	0,00	230.254,00	1.947.454,00	0,00	0,00	0,00
2/2/2016	29/2/2016	28	19,68	0,00	1.717.200,00	23.671,37	1.740.871,37	0,00	253.925,37	1.971.125,37	0,00	0,00	0,00
1/3/2016	1/3/2016	1	19,68	96.000,00	1.813.200,00	892,67	1.814.092,67	0,00	254.818,03	2.068.018,03	0,00	0,00	0,00
2/3/2016	31/3/2016	30	19,68	0,00	1.813.200,00	26.780,05	1.839.980,05	0,00	281.598,09	2.094.798,09	0,00	0,00	0,00
1/4/2016	1/4/2016	1	20,54	96.000,00	1.909.200,00	977,40	1.910.177,40	0,00	282.575,49	2.191.775,49	0,00	0,00	0,00
2/4/2016	30/4/2016	29	20,54	0,00	1.909.200,00	28.344,66	1.937.544,66	0,00	310.920,15	2.220.120,15	0,00	0,00	0,00
1/5/2016	1/5/2016	1	20,54	96.000,00	2.005.200,00	1.026,55	2.006.226,55	0,00	311.946,69	2.317.146,69	0,00	0,00	0,00
2/5/2016	31/5/2016	30	20,54	0,00	2.005.200,00	30.796,46	2.035.996,46	0,00	342.743,15	2.347.943,15	0,00	0,00	0,00

1/6/2016	1/6/2016	1	20,54	96.000,00	2.101.200,00	1.075,70	2.102.275,70	0,00	343.818,85	2.445.018,85	0,00	0,00	0,00
2/6/2016	30/6/2016	29	20,54	0,00	2.101.200,00	31.195,16	2.132.395,16	0,00	375.014,00	2.476.214,00	0,00	0,00	0,00
1/7/2016	1/7/2016	1	21,34	96.000,00	2.197.200,00	1.164,68	2.198.364,68	0,00	376.178,69	2.573.378,69	0,00	0,00	0,00
2/7/2016	31/7/2016	30	21,34	0,00	2.197.200,00	34.940,46	2.232.140,46	0,00	411.119,15	2.608.319,15	0,00	0,00	0,00
1/8/2016	1/8/2016	1	21,34	96.000,00	2.293.200,00	1.215,57	2.294.415,57	0,00	412.334,72	2.705.534,72	0,00	0,00	0,00
2/8/2016	31/8/2016	30	21,34	0,00	2.293.200,00	36.467,08	2.329.667,08	0,00	448.801,80	2.742.001,80	0,00	0,00	0,00
1/9/2016	1/9/2016	1	21,34	96.000,00	2.389.200,00	1.266,46	2.390.466,46	0,00	450.068,26	2.839.268,26	0,00	0,00	0,00
2/9/2016	30/9/2016	29	21,34	0,00	2.389.200,00	36.727,24	2.425.927,24	0,00	486.795,50	2.875.995,50	0,00	0,00	0,00
1/10/2016	1/10/2016	1	21,99	96.000,00	2.485.200,00	1.353,74	2.486.553,74	0,00	488.149,24	2.973.349,24	0,00	0,00	0,00
2/10/2016	31/10/2016	30	21,99	0,00	2.485.200,00	40.612,19	2.525.812,19	0,00	528.761,43	3.013.961,43	0,00	0,00	0,00
1/11/2016	1/11/2016	1	21,99	96.000,00	2.581.200,00	1.406,03	2.582.606,03	0,00	530.167,46	3.111.367,46	0,00	0,00	0,00
2/11/2016	30/11/2016	29	21,99	0,00	2.581.200,00	40.774,95	2.621.974,95	0,00	570.942,41	3.152.142,41	0,00	0,00	0,00
1/12/2016	1/12/2016	1	21,99	96.000,00	2.677.200,00	1.458,33	2.678.658,33	0,00	572.400,74	3.249.600,74	0,00	0,00	0,00
2/12/2016	31/12/2016	30	21,99	0,00	2.677.200,00	43.749,78	2.720.949,78	0,00	616.150,52	3.293.350,52	0,00	0,00	0,00
1/1/2017	1/1/2017	1	22,34	96.000,00	2.773.200,00	1.532,40	2.774.732,40	0,00	617.682,92	3.390.882,92	0,00	0,00	0,00
2/1/2017	31/1/2017	30	22,34	0,00	2.773.200,00	45.971,96	2.819.171,96	0,00	663.654,88	3.436.854,88	0,00	0,00	0,00
1/2/2017	1/2/2017	1	22,34	103.000,00	2.876.200,00	1.589,31	2.877.789,31	0,00	665.244,19	3.541.444,19	0,00	0,00	0,00
2/2/2017	28/2/2017	27	22,34	0,00	2.876.200,00	42.911,47	2.919.111,47	0,00	708.155,67	3.584.355,67	0,00	0,00	0,00
1/3/2017	1/3/2017	1	22,34	103.000,00	2.979.200,00	1.646,23	2.980.846,23	0,00	709.801,89	3.689.001,89	0,00	0,00	0,00
2/3/2017	31/3/2017	30	22,34	0,00	2.979.200,00	49.386,87	3.028.586,87	0,00	759.188,76	3.738.388,76	0,00	0,00	0,00
1/4/2017	1/4/2017	1	22,33	103.000,00	3.082.200,00	1.702,45	3.083.902,45	0,00	760.891,22	3.843.091,22	0,00	0,00	0,00
2/4/2017	30/4/2017	29	22,33	0,00	3.082.200,00	49.371,15	3.131.571,15	0,00	810.262,37	3.892.462,37	0,00	0,00	0,00
1/5/2017	1/5/2017	1	22,33	103.000,00	3.185.200,00	1.759,35	3.186.959,35	0,00	812.021,71	3.997.221,71	0,00	0,00	0,00
2/5/2017	31/5/2017	30	22,33	0,00	3.185.200,00	52.780,37	3.237.980,37	0,00	864.802,08	4.050.002,08	0,00	0,00	0,00
1/6/2017	1/6/2017	1	22,33	103.000,00	3.288.200,00	1.816,24	3.290.016,24	0,00	866.618,32	4.154.818,32	0,00	0,00	0,00
2/6/2017	30/6/2017	29	22,33	0,00	3.288.200,00	52.670,89	3.340.870,89	0,00	919.289,21	4.207.489,21	0,00	0,00	0,00
1/7/2017	1/7/2017	1	21,98	103.000,00	3.391.200,00	1.846,49	3.393.046,49	0,00	921.135,70	4.312.335,70	0,00	0,00	0,00
2/7/2017	31/7/2017	30	21,98	0,00	3.391.200,00	55.394,83	3.446.594,83	0,00	976.530,53	4.367.730,53	0,00	0,00	0,00
1/8/2017	1/8/2017	1	21,98	103.000,00	3.494.200,00	1.902,58	3.496.102,58	0,00	978.433,11	4.472.633,11	0,00	0,00	0,00
2/8/2017	31/8/2017	30	21,98	0,00	3.494.200,00	57.077,33	3.551.277,33	0,00	1.035.510,44	4.529.710,44	0,00	0,00	0,00
1/9/2017	1/9/2017	1	21,98	103.000,00	3.597.200,00	1.958,66	3.599.158,66	0,00	1.037.469,10	4.634.669,10	0,00	0,00	0,00
2/9/2017	30/9/2017	29	21,98	0,00	3.597.200,00	56.801,16	3.654.001,16	0,00	1.094.270,25	4.691.470,25	0,00	0,00	0,00
1/10/2017	1/10/2017	1	21,15	103.000,00	3.700.200,00	1.945,49	3.702.145,49	0,00	1.096.215,75	4.796.415,75	0,00	0,00	0,00
2/10/2017	31/10/2017	30	21,15	0,00	3.700.200,00	58.364,73	3.758.564,73	0,00	1.154.580,48	4.854.780,48	0,00	0,00	0,00
1/11/2017	1/11/2017	1	20,96	103.000,00	3.803.200,00	1.983,28	3.805.183,28	0,00	1.156.563,76	4.959.763,76	0,00	0,00	0,00
2/11/2017	30/11/2017	29	20,96	0,00	3.803.200,00	57.515,23	3.860.715,23	0,00	1.214.078,99	5.017.278,99	0,00	0,00	0,00
1/12/2017	1/12/2017	1	20,77	103.000,00	3.906.200,00	2.020,16	3.908.220,16	0,00	1.216.099,16	5.122.299,16	0,00	0,00	0,00
2/12/2017	31/12/2017	30	20,77	0,00	3.906.200,00	60.604,91	3.966.804,91	0,00	1.276.704,07	5.182.904,07	0,00	0,00	0,00
1/1/2018	1/1/2018	1	20,69	103.000,00	4.009.200,00	2.066,15	4.011.266,15	0,00	1.278.770,22	5.287.970,22	0,00	0,00	0,00
2/1/2018	31/1/2018	30	20,69	0,00	4.009.200,00	61.984,50	4.071.184,50	0,00	1.340.754,72	5.349.954,72	0,00	0,00	0,00
1/2/2018	1/2/2018	1	21,01	109.000,00	4.118.200,00	2.152,21	4.120.352,21	0,00	1.342.906,93	5.461.106,93	0,00	0,00	0,00
2/2/2018	28/2/2018	27	21,01	0,00	4.118.200,00	58.109,79	4.176.309,79	0,00	1.401.016,72	5.519.216,72	0,00	0,00	0,00
1/3/2018	1/3/2018	1	20,68	109.000,00	4.227.200,00	2.177,54	4.229.377,54	0,00	1.403.194,26	5.630.394,26	0,00	0,00	0,00
2/3/2018	31/3/2018	30	20,68	0,00	4.227.200,00	65.326,10	4.292.526,10	0,00	1.468.520,36	5.695.720,36	0,00	0,00	0,00
1/4/2018	1/4/2018	1	20,48	110.000,00	4.337.200,00	2.214,48	4.339.414,48	0,00	1.470.734,84	5.807.934,84	0,00	0,00	0,00
2/4/2018	30/4/2018	29	20,48	0,00	4.337.200,00	64.219,95	4.401.419,95	0,00	1.534.954,78	5.872.154,78	0,00	0,00	0,00
1/5/2018	1/5/2018	1	20,44	110.000,00	4.447.200,00	2.266,60	4.449.466,60	0,00	1.537.221,38	5.984.421,38	0,00	0,00	0,00
2/5/2018	31/5/2018	30	20,44	0,00	4.447.200,00	67.997,90	4.515.197,90	0,00	1.605.219,28	6.052.419,28	0,00	0,00	0,00
1/6/2018	1/6/2018	1	20,28	110.000,00	4.557.200,00	2.306,05	4.559.506,05	0,00	1.607.525,33	6.164.725,33	0,00	0,00	0,00
2/6/2018	30/6/2018	29	20,28	0,00	4.557.200,00	66.875,57	4.624.075,57	0,00	1.674.400,90	6.231.600,90	0,00	0,00	0,00
1/7/2018	1/7/2018	1	20,03	110.000,00	4.667.200,00	2.335,10	4.669.535,10	0,00	1.676.736,00	6.343.936,00	0,00	0,00	0,00
2/7/2018	31/7/2018	30	20,03	0,00	4.667.200,00	70.052,96	4.737.252,96	0,00	1.746.788,96	6.413.988,96	0,00	0,00	0,00
1/8/2018	1/8/2018	1	19,94	110.000,00	4.777.200,00	2.380,31	4.779.580,31	0,00	1.749.169,27	6.526.369,27	0,00	0,00	0,00
2/8/2018	31/8/2018	30	19,94	0,00	4.777.200,00	71.409,35	4.848.609,35	0,00	1.820.578,62	6.597.778,62	0,00	0,00	0,00
1/9/2018	1/9/2018	1	19,81	110.000,00	4.887.200,00	2.420,59	4.889.620,59	0,00	1.822.999,21	6.710.199,21	0,00	0,00	0,00
2/9/2018	30/9/2018	29	19,81	0,00	4.887.200,00	70.197,20	4.957.397,20	0,00	1.893.196,40	6.780.396,40	0,00	0,00	0,00
1/10/2018	1/10/2018	1	19,63	110.000,00	4.997.200,00	2.454,48	4.999.654,48	0,00	1.895.650,89	6.892.850,89	0,00	0,00	0,00
2/10/2018	31/10/2018	30	19,63	0,00	4.997.200,00	73.634,42	5.070.834,42	0,00	1.969.285,30	6.966.485,30	0,00	0,00	0,00
1/11/2018	1/11/2018	1	19,49	110.000,00	5.107.200,00	2.492,12	5.109.692,12	0,00	1.971.777,42	7.078.977,42	0,00	0,00	0,00
2/11/2018	30/11/2018	29	19,49	0,00	5.107.200,00	72.271,39	5.179.471,39	0,00	2.044.048,81	7.151.248,81	0,00	0,00	0,00
1/12/2018	1/12/2018	1	19,40	110.000,00	5.217.200,00	2.535,02	5.219.735,02	0,00	2.046.583,82	7.263.783,82	0,00	0,00	0,00
2/12/2018	31/12/2018	30	19,40	0,00	5.217.200,00	76.050,52	5.293.250,52	0,00	2.122.634,34	7.339.834,34	0,00	0,00	0,00
1/1/2019	1/1/2019	1	19,16	110.000,00	5.327.200,00	2.559,09	5.329.759,09	0,00	2.125.193,43	7.452.393,43	0,00	0,00	0,00
2/1/2019	31/1/2019	30	19,16	0,00	5.327.200,00	76.772,56	5.403.972,56	0,00	2.201.965,99	7.529.165,99	0,00	0,00	0,00

1/2/2019	1/2/2019	1	19,70	117.000,00	5.444.200,00	2.682,76	5.446.882,76	0,00	2.204.648,75	7.648.848,75	0,00	0,00	0,00
2/2/2019	28/2/2019	27	19,70	0,00	5.444.200,00	72.434,61	5.516.634,61	0,00	2.277.083,37	7.721.283,37	0,00	0,00	0,00
1/3/2019	1/3/2019	1	19,37	117.000,00	5.561.200,00	2.698,34	5.563.898,34	0,00	2.279.781,70	7.840.981,70	0,00	0,00	0,00
2/3/2019	31/3/2019	30	19,37	0,00	5.561.200,00	80.950,05	5.642.150,05	0,00	2.360.731,75	7.921.931,75	0,00	0,00	0,00
1/4/2019	1/4/2019	1	19,32	117.000,00	5.678.200,00	2.748,58	5.680.948,58	0,00	2.363.480,34	8.041.680,34	0,00	0,00	0,00
2/4/2019	30/4/2019	29	19,32	0,00	5.678.200,00	79.708,92	5.757.908,92	0,00	2.443.189,26	8.121.389,26	0,00	0,00	0,00
1/5/2019	1/5/2019	1	19,34	117.000,00	5.795.200,00	2.807,88	5.798.007,88	0,00	2.445.997,14	8.241.197,14	0,00	0,00	0,00
2/5/2019	31/5/2019	30	19,34	0,00	5.795.200,00	84.236,43	5.879.436,43	0,00	2.530.233,57	8.325.433,57	0,00	0,00	0,00
1/6/2019	1/6/2019	1	19,30	117.000,00	5.912.200,00	2.859,14	5.915.059,14	0,00	2.533.092,70	8.445.292,70	0,00	0,00	0,00
2/6/2019	30/6/2019	29	19,30	0,00	5.912.200,00	82.914,97	5.995.114,97	0,00	2.616.007,67	8.528.207,67	0,00	0,00	0,00
1/7/2019	1/7/2019	1	19,28	117.000,00	6.029.200,00	2.912,95	6.032.112,95	0,00	2.618.920,62	8.648.120,62	0,00	0,00	0,00
2/7/2019	31/7/2019	30	19,28	0,00	6.029.200,00	87.388,42	6.116.588,42	0,00	2.706.309,04	8.735.509,04	0,00	0,00	0,00
1/8/2019	1/8/2019	1	19,32	117.000,00	6.146.200,00	2.975,12	6.149.175,12	0,00	2.709.284,16	8.855.484,16	0,00	0,00	0,00
2/8/2019	31/8/2019	30	19,32	0,00	6.146.200,00	89.253,70	6.235.453,70	0,00	2.798.537,86	8.944.737,86	0,00	0,00	0,00
1/9/2019	1/9/2019	1	19,32	117.000,00	6.263.200,00	3.031,76	6.266.231,76	0,00	2.801.569,61	9.064.769,61	0,00	0,00	0,00
2/9/2019	30/9/2019	29	19,32	0,00	6.263.200,00	87.920,99	6.351.120,99	0,00	2.889.490,60	9.152.690,60	0,00	0,00	0,00
1/10/2019	1/10/2019	1	19,10	117.000,00	6.380.200,00	3.056,12	6.383.256,12	0,00	2.892.546,72	9.272.746,72	0,00	0,00	0,00
2/10/2019	31/10/2019	30	19,10	0,00	6.380.200,00	91.683,55	6.471.883,55	0,00	2.984.230,27	9.364.430,27	0,00	0,00	0,00
1/11/2019	1/11/2019	1	19,03	117.000,00	6.497.200,00	3.101,69	6.500.301,69	0,00	2.987.331,96	9.484.531,96	0,00	0,00	0,00
2/11/2019	30/11/2019	29	19,03	0,00	6.497.200,00	89.949,05	6.587.149,05	0,00	3.077.281,01	9.574.481,01	0,00	0,00	0,00
1/12/2019	1/12/2019	1	18,91	117.000,00	6.614.200,00	3.139,26	6.617.339,26	0,00	3.080.420,27	9.694.620,27	0,00	0,00	0,00
2/12/2019	31/12/2019	30	18,91	0,00	6.614.200,00	94.177,77	6.708.377,77	0,00	3.174.598,04	9.788.798,04	0,00	0,00	0,00
1/1/2020	1/1/2020	1	18,77	117.000,00	6.731.200,00	3.173,05	6.734.373,05	0,00	3.177.771,10	9.908.971,10	0,00	0,00	0,00
2/1/2020	31/1/2020	30	18,77	0,00	6.731.200,00	95.191,64	6.826.391,64	0,00	3.272.962,73	10.004.162,73	0,00	0,00	0,00
1/2/2020	1/2/2020	1	19,06	124.000,00	6.855.200,00	3.277,33	6.858.477,33	0,00	3.276.240,06	10.131.440,06	0,00	0,00	0,00
2/2/2020	29/2/2020	28	19,06	0,00	6.855.200,00	91.765,29	6.946.965,29	0,00	3.368.005,35	10.223.205,35	0,00	0,00	0,00
1/3/2020	1/3/2020	1	18,95	124.000,00	6.979.200,00	3.318,93	6.982.518,93	0,00	3.371.324,28	10.350.524,28	0,00	0,00	0,00
2/3/2020	31/3/2020	30	18,95	0,00	6.979.200,00	99.567,93	7.078.767,93	0,00	3.470.892,22	10.450.092,22	0,00	0,00	0,00
1/4/2020	1/4/2020	1	18,69	124.000,00	7.103.200,00	3.335,29	7.106.535,29	0,00	3.474.227,51	10.577.427,51	0,00	0,00	0,00
2/4/2020	30/4/2020	29	18,69	0,00	7.103.200,00	96.723,55	7.199.923,55	0,00	3.570.951,06	10.674.151,06	0,00	0,00	0,00
1/5/2020	1/5/2020	1	18,19	124.000,00	7.227.200,00	3.309,89	7.230.509,89	0,00	3.574.260,95	10.801.460,95	0,00	0,00	0,00
2/5/2020	31/5/2020	30	18,19	0,00	7.227.200,00	99.296,73	7.326.496,73	0,00	3.673.557,67	10.900.757,67	0,00	0,00	0,00
1/6/2020	1/6/2020	1	18,12	124.000,00	7.351.200,00	3.354,74	7.354.554,74	0,00	3.676.912,42	11.028.112,42	0,00	0,00	0,00
2/6/2020	30/6/2020	29	18,12	0,00	7.351.200,00	97.287,54	7.448.487,54	0,00	3.774.199,95	11.125.399,95	0,00	0,00	0,00
1/7/2020	1/7/2020	1	18,12	124.000,00	7.475.200,00	3.411,33	7.478.611,33	0,00	3.777.611,28	11.252.811,28	0,00	0,00	0,00
2/7/2020	31/7/2020	30	18,12	0,00	7.475.200,00	102.339,91	7.577.539,91	0,00	3.879.951,19	11.355.151,19	0,00	0,00	0,00
1/8/2020	1/8/2020	1	18,29	124.000,00	7.599.200,00	3.497,87	7.602.697,87	0,00	3.883.449,07	11.482.649,07	0,00	0,00	0,00
2/8/2020	31/8/2020	30	18,29	0,00	7.599.200,00	104.936,23	7.704.136,23	0,00	3.988.385,30	11.587.585,30	0,00	0,00	0,00
1/9/2020	1/9/2020	1	18,35	124.000,00	7.723.200,00	3.565,69	7.726.765,69	0,00	3.991.950,99	11.715.150,99	0,00	0,00	0,00
2/9/2020	30/9/2020	29	18,35	0,00	7.723.200,00	103.404,89	7.826.604,89	0,00	4.095.355,88	11.818.555,88	0,00	0,00	0,00
1/10/2020	1/10/2020	1	18,09	124.000,00	7.847.200,00	3.575,63	7.850.775,63	0,00	4.098.931,51	11.946.131,51	0,00	0,00	0,00
2/10/2020	31/10/2020	30	18,09	0,00	7.847.200,00	107.268,91	7.954.468,91	0,00	4.206.200,41	12.053.400,41	0,00	0,00	0,00
1/11/2020	1/11/2020	1	17,84	124.000,00	7.971.200,00	3.585,83	7.974.785,83	0,00	4.209.786,24	12.180.986,24	0,00	0,00	0,00
2/11/2020	30/11/2020	29	17,84	0,00	7.971.200,00	103.989,01	8.075.189,01	0,00	4.313.775,25	12.284.975,25	0,00	0,00	0,00
1/12/2020	1/12/2020	1	17,46	124.000,00	8.095.200,00	3.569,94	8.098.769,94	0,00	4.317.345,20	12.412.545,20	0,00	0,00	0,00
2/12/2020	31/12/2020	30	17,46	0,00	8.095.200,00	107.098,26	8.202.298,26	0,00	4.424.443,46	12.519.643,46	0,00	0,00	0,00
1/1/2021	1/1/2021	1	17,32	124.000,00	8.219.200,00	3.597,76	8.222.797,76	0,00	4.428.041,22	12.647.241,22	0,00	0,00	0,00
2/1/2021	31/1/2021	30	17,32	0,00	8.219.200,00	107.932,74	8.327.132,74	0,00	4.535.973,96	12.755.173,96	0,00	0,00	0,00
1/2/2021	1/2/2021	1	17,54	128.300,00	8.347.500,00	3.696,78	8.351.196,78	0,00	4.539.670,74	12.887.170,74	0,00	0,00	0,00
2/2/2021	28/2/2021	27	17,54	0,00	8.347.500,00	99.813,14	8.447.313,14	0,00	4.639.483,88	12.986.983,88	0,00	0,00	0,00
1/3/2021	1/3/2021	1	17,41	128.300,00	8.475.800,00	3.727,89	8.479.527,89	0,00	4.643.211,78	13.119.011,78	0,00	0,00	0,00
2/3/2021	31/3/2021	30	17,41	0,00	8.475.800,00	111.836,80	8.587.636,80	0,00	4.755.048,58	13.230.848,58	0,00	0,00	0,00
1/4/2021	1/4/2021	1	17,31	128.300,00	8.604.100,00	3.764,23	8.607.864,23	0,00	4.758.812,81	13.362.912,81	0,00	0,00	0,00
2/4/2021	30/4/2021	29	17,31	0,00	8.604.100,00	109.162,63	8.713.262,63	0,00	4.867.975,44	13.472.075,44	0,00	0,00	0,00
1/5/2021	1/5/2021	1	17,22	128.300,00	8.732.400,00	3.801,99	8.736.201,99	0,00	4.871.777,43	13.604.177,43	0,00	0,00	0,00
2/5/2021	24/5/2021	23	17,22	0,00	8.732.400,00	87.445,75	8.819.845,75	0,00	4.959.223,18	13.691.623,18	0,00	0,00	0,00

II RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL	\$ 8.732.400,00
SANCIONES	\$ 0,00
INTERESES	\$ 4.959.223,18
ABONOS	\$ 0,00
TOTAL A PAGAR	\$ 13.691.623,18



**LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCAPARROS CIUADELA COLSUBSIDIO MANZANA 38 AGRUPACIÓN 1 PROPIEDAD HORIZONTAL**

CERTIFICA:

La suscrita Administradora con reconocimiento legal expedida por la Alcaldía Local de Engativá de la AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCAPARROS CIUADELA COLSUBSIDIO MANZANA 38 AGRUPACIÓN 1 PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que los señores ALEJANDRO ALVAREZ GALAVIS, SARA ISLENA ALVAREZ GALAVIS y TATIANA ALVAREZ GALAVIS identificados con cédulas de ciudadanía números 79.865.720, 52.560.902 y 52.080.477 respectivamente, propietarios del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura carrera 118 No. 89B -51 interior 12 apartamento 301 sujeto al régimen de Propiedad Horizontal de la AGRUPACION DE VIVIENDA LOS ALCAPARROS CIUADELA COLSUBSIDIO MANZANA 38 AGRUPACION 1 PROPIEDAD HORIZONTAL; según resolución administrativa No. 009 del 27 de septiembre de 2002; adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y otras expensas así:

INMUEBLE : **INT 12 APTO 301**

**1. CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

VALOR EN LETRAS : DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE VALOR \$ 2.235.200

Nº	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2019	\$ 117.000	30/11/2019
2	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2019	\$ 117.000	31/12/2019
3	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2020	\$ 124.000	31/01/2020
4	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2020	\$ 124.000	29/02/2020
5	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2020	\$ 124.000	31/03/2020
6	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2020	\$ 124.000	30/04/2020
7	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2020	\$ 124.000	31/05/2020
8	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2020	\$ 124.000	30/06/2020
9	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2020	\$ 124.000	31/07/2020
10	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2020	\$ 124.000	31/08/2020
11	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2020	\$ 124.000	30/09/2020
12	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2020	\$ 124.000	31/10/2020
13	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2020	\$ 124.000	30/11/2020
14	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2020	\$ 124.000	31/12/2020
15	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2021	\$ 128.300	31/01/2021
16	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2021	\$ 128.300	29/02/2021
15	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2021	\$ 128.300	31/03/2021
16	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2021	\$ 128.300	30/04/2021
				\$ 2.235.200	

De conformidad a lo ordenado por parte del Despacho en el numeral 1.2 del auto de fecha 14 de mayo de 2021, certifico las cuotas de administración causadas con posterioridad a la presentación de la demanda a cargo de los actuales propietarios ALEJANDRO ALVAREZ GALAVIS, SARA ISLENA ALVAREZ GALAVIS y TATIANA ALVAREZ GALAVIS. Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C., el 3 de MARZO de 2020

Atentamente

  
**Esperanza Contreras Rodríguez**  
 C.C. 28.879.596

**Administradora Agrupacion de Vivienda Los Alcaparros P.H.**  
 NIT. No. 830.082.462-1

**LOS ALCAPARROS**  
 Agrupación de Vivienda  
 Nit. 830.082.462-1  
 Email: [administracionlosalcaparros@hotmail.com](mailto:administracionlosalcaparros@hotmail.com)