

## APORTO LIQUIDACION DE CREDITO 2021-672 COD 044748-01

Procesal | Cubrifianza <procesal@cubrifianza.com>

Lun 19/02/2024 12:34 PM

Para: Juzgado 22 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (732 KB)

Allega Liquidación de Crédito.pdf; Memorando restitucion juridica.pdf; Liq credito.pdf;

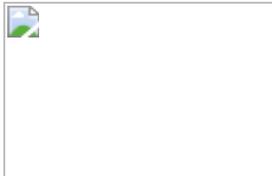
**SEÑOR**

**JUEZ VEINTIDOS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE BOGOTA D.C  
E. S. D**

**REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2021-672 DE: RV INMOBILIARIA S.A. CONTRA: FELIPE  
GONZALEZ EUGENIO y EUGENIO ANDRES GONZALEZ.**

ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

Cordialmente,  
JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN  
CC 91.519.385 de Bucaramanga,  
T.P. 163.873 del C.S.J  
Brayan Salcedo 19/02/2024



**Juan José Serrano Calderón**

Departamento jurídico

✉ procesal@cubrifianza.com

☎ 6013287828 /

Bogotá, Bogotá DC Colombia

Aviso de confidencialidad: Este mensaje es para el uso exclusivo de la persona o entidad a la que se encuentra dirigido y puede contener información confidencial y/o sensible de propiedad de CUBRIFIANZA. Cualquier revisión, copia, difusión y/o retransmisión a personas diferentes al destinatario no se encuentra autorizada y, por lo tanto, se prohíbe. Si usted ha recibido por error esta comunicación, sírvase notificarnos vía e-mail, borrar de inmediato el mensaje y abstenerse de divulgar su contenido. Los Datos Personales en nuestra posesión se encuentran protegidos y se tratan de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales

SEÑOR

**JUEZ VEINTIDOS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE BOGOTA D.C**  
**E. S. D**

**REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2021-672 DE: RV INMOBILIARIA S.A. CONTRA: FELIPE GONZALEZ EUGENIO y EUGENIO ANDRES GONZALEZ**

**ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

**JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN**, mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 de Bucaramanga, y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, en virtud de lo establecido en la página número nueve (9) del certificado de existencia y representación legal de **RV INMOBILIARIA S.A**, en donde consta mi calidad como representante legal para asuntos judiciales de esta sociedad, conforme las facultades que tal cargo me confiere, con el respeto que acostumbro, me dirijo ante usted atendiendo lo ordenado en sentencia del (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) y en lo dispuesto en el mandamiento de pago del (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022), para presentar la liquidación de crédito que allego en una hoja anexa, efectuando las siguientes precisiones:

- Que el mandamiento de pago del 12 de febrero del 2022 se libró por concepto de diez cánones de arrendamiento de los meses de agosto de 2020 a mayo de 2021, cada uno por valor de \$2.100.000 M/CTE.
- Que adicionalmente, también se incluyó los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se continuaran causando.
- Que conforme al memorando de la restitución jurídica, el inquilino efectuó la entrega hasta el día 18 de junio del 2021 efectuando la terminación del contrato a corte el día 15 de junio del 2021.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor total de la liquidación de crédito aportada es de (VEINTIDOS MILLONES CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. \$ 22.050.000) y que corresponde al valor adeudado por concepto de los cánones de arrendamiento.

Cordialmente,



**JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN**  
**CC 91.519.385 de Bucaramanga,**  
**T.P. 163.873 del C.S.J**

Brayan Salcedo 19/02/2024

ALAMOS - TEL 6460458  
DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2  
ALCÁZARES - TEL 3287809  
Calle 72 # 20c - 06  
BARRANQUILLA - TEL 3858630  
Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3  
BOSA - TEL 6460457  
Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur  
BULEVAR - TEL 6460465  
Av. Suba No. 128 - 04 Local 3  
CALLE 80 - TEL 6460464  
Av. Calle 80 No. 84 - 10  
CEDRITOS Tel. 6460452  
Av. 19 No. 148 - 51

CHAPERINO - TEL 6460471  
Calle 64 No. 7 - 38 Local 1  
CENTRO INTERNACIONAL - TEL - 6460469  
CRA 13 A # 29-26  
CENTRO MAYOR - TEL 6460469  
Autopista Sur No. 38B - 21  
CIUDAD MONTES - TEL 3287810  
Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2  
CHÍA - TEL 6460463  
Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3  
COUNTRY - TEL 6460451  
Cra. 15 No. 86 - 31  
COLINA - TEL 6460462  
Calle 138 No. 46A - 16

FONTIBÓN - 6460466  
Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2  
GALERÍAS - TEL 6460453  
Cra. 24 No. 45A - 05  
KENNEDY - TEL 6460458  
Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2  
LA FELICIDAD - TEL 6460461  
Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14  
METRÓPOLIS - TEL 6460468  
C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259  
PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456  
Av. Las Américas No. 71A - 15  
PORTAL NORTE - TEL 3287807  
AV. CARRERA 45 # 178 - 73

RESTREPO - TEL 6460459  
Calle 18 Sur No. 18 - 34  
SALITRE - TEL 6460460  
Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12  
SOACHA - TEL 6460475  
Cra. 7 No. 32-27  
SUBA - TEL 6460454  
Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos  
SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455  
Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12  
TINTAL - TEL 3287806  
C.C. Tintal Plaza Local 255

TOBERÍN - TEL 6464972  
Cra. 20 No. 169 - 91, Local 5  
UNICENTRO - TEL 6460467  
Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III  
VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474  
Calle 79B No. 113A - 23  
VILLAVICENCIO - TEL 6729565  
Cra. 38 N°24A-186 San Benito

LÍNEA ÚNICA NACIONAL  
PBX: 2573700

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO RAD: 2021-672						
MES CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO	ABONOS	VALOR CLAUSULA PENAL	ABONO CLAUSULA PENAL	TITULO JUDICIAL	TOTAL
ago-20	\$ 2.100.000					
sep-20	\$ 2.100.000					
oct-20	\$ 2.100.000					
nov-20	\$ 2.100.000					
dic-20	\$ 2.100.000					
ene-21	\$ 2.100.000					
feb-21	\$ 2.100.000					
mar-21	\$ 2.100.000					
abr-21	\$ 2.100.000					
may-21	\$ 2.100.000					
jun-21 ( 15 dias)	\$ 1.050.000					
<b>TOTAL CÁNONES</b>	<b>\$ 22.050.000</b>					\$ 22.050.000
<b>CLAUSULA PENAL</b>				\$ 0		\$ -
<b>TOTAL</b>						\$ 22.050.000
<b>TITULO JUDICIAL</b>						
<b>TOTAL ADEUDADO A LA FECHA</b>						\$ 22.050.000

**CITACION PARA RECIBI 0000031979**  
**AREA DE SERVICIOS PUBLICOS**

**INMUEBLE:** 044748 01 CL 25 B N° 71 - 80 Int 3 Apto 203 GJ 24  
-

**SUCURSAL :** 010 SALITRE

**ARRENDATORIO:** CC 1128270833 - GONZALEZ EUGENIO FELIPE  
**TELEFONOS FIJOS:** - 4721974 - -

**TELEFONOS CELULAR** 3138187112 - 3122631831

**FECHA ENTREGA:** 18/06/2021 12:00:00a.m.

**USUARIO:** Eva Moreno

**TIPO RETIRO:** 2. Restitucion Juridica

**OBSERVACIONES:** Restitución jurídica por incumplimiento en el contrato y renuncia en la mora de 10 canones de arrendamiento, el inquilino y los coarrendatarios se encontraban ilocalizados, se realizo una visita juridica se logro agendar la entrega del inmueble, adicional a esto manifiesta que tienen una deuda de 4.000.000 de pesos del servicio de acueducto, se va con deuda canon + clausula penal + servicios publicos.

**SOLICITADO POR:**

---

**NOTA: DEBEN LLAMAR AL INQUILINO Y COMUNICARLE LA HORA Y EL ASESOR QUE  
RECIBIRA EL INMUEBLE.  
FAVOR TOMAR LA LECTURA DE LOS CONTADORES.  
SI ESTE INMUEBLE NO PERTENECE A SU SUCURSAL, REENVIAR EL MENSAJE A LA  
CORRESPONDIENTE.**