



JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA
ABOGADO

SEÑOR
JUEZ 22 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

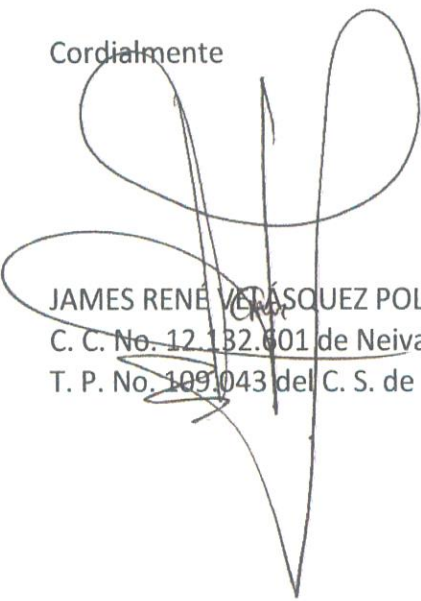
REFERENCIA: PROCESO No. 022-2019-02498
EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI CONTEMPORÁNEO P. H.
DEMANDADA: PABLO ANAYA ALVARADO

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA, en calidad de apoderado del demandante aporto nuevamente la liquidación del crédito la cual se envió el 12 de diciembre de 2022.

Anexos

Copia del mensaje de texto
Copia del memorial
Copia de la liquidación del crédito
Copia de la certificación de la deuda
Copia de la representación legal

Cordialmente



JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA
C. C. No. 12.132.601 de Neiva
T. P. No. 1091043 del C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. Rad. 022-2019-02498

1 mensaje

JAMES RENE VELASQUEZ POLANIA <james.abogado.12@gmail.com>

12 de diciembre de 2022, 10:31

Para: secrej22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

SEÑOR

JUEZ VEINTIDÓS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

REFERENCIA: PROCESO No. 022-2019-02498
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI CONTEMPORÁNEO. P. H.
DEMANDADA: PABLO ANAYA ALVARADO

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA, obrando en mi condición de apoderado del demandante, presento la liquidación del crédito.

Anexo

- Liquidación del crédito.
- Certificado de la deuda.
- Certificado de abonos
- Certificado de la representación legal.

Cordialmente,

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA
C. C. No. 12.132.601 de Neiva-Huila
T. P. No. 109.043 del C. S. de la J.

 **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. Rad. 022-2019-02498.pdf**
4723K



JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA
ABOGADO

SEÑOR
JUEZ VEINTIDÓS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

REFERENCIA: PROCESO No. 022-2019-02498
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI CONTEMPORÁNEO. P. H.
DEMANDADA: PABLO ANAYA ALVARADO

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA, obrando en mi condición de apoderado del demandante, presento la liquidación del crédito.

Anexo

- Liquidación del crédito.
- Certificado de la deuda.
- Certificado de abonos
- Certificado de la representación legal.

Cordialmente,

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA
C. C. No. 12.132.601 de Neiva-Huila
T. P. No. 109.043 del C. S. de la J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	022-2019-2498
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI
DEMANDADO	PABLO ANAYA ALVARADO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	48.407,00	48.407,00	33,52	48.440,52	0,00	33,52	48.440,52	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	48.407,00	1.005,45	49.412,45	0,00	1.038,97	49.445,97	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	205.000,00	253.407,00	179,81	253.586,81	0,00	1.218,78	254.625,78	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	253.407,00	4.854,79	258.261,79	0,00	6.073,56	259.480,56	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	205.000,00	458.407,00	320,45	458.727,45	0,00	6.394,02	464.801,02	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	458.407,00	9.613,65	468.020,65	0,00	16.007,67	474.414,67	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	205.000,00	663.407,00	462,71	663.869,71	0,00	16.470,37	679.877,37	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	663.407,00	13.418,45	676.825,45	0,00	29.888,82	693.295,82	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	205.000,00	868.407,00	606,24	869.013,24	0,00	30.495,06	898.902,06	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	868.407,00	18.187,20	886.594,20	0,00	48.682,26	917.089,26	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	205.000,00	1.073.407,00	747,98	1.074.154,98	0,00	49.430,25	1.122.837,25	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	1.073.407,00	21.691,50	1.095.098,50	0,00	71.121,75	1.144.528,75	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	205.000,00	1.278.407,00	890,02	1.279.297,02	0,00	72.011,76	1.350.418,76	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	1.278.407,00	26.700,52	1.305.107,52	0,00	98.712,29	1.377.119,29	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	205.000,00	1.483.407,00	1.034,63	1.484.441,63	0,00	99.746,92	1.583.153,92	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	1.483.407,00	31.038,88	1.514.445,88	0,00	130.785,79	1.614.192,79	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	205.000,00	1.688.407,00	1.177,61	1.689.584,61	0,00	131.963,40	1.820.370,40	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	1.688.407,00	34.150,70	1.722.557,70	0,00	166.114,10	1.854.521,10	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	205.000,00	1.893.407,00	1.307,29	1.894.714,29	0,00	167.421,39	2.060.828,39	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	022-2019-2498
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI
DEMANDADO	PABLO ANAYA ALVARADO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	1.893.407,00	39.218,78	1.932.625,78	0,00	206.640,18	2.100.047,18	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	205.000,00	2.098.407,00	1.444,14	2.099.851,14	0,00	208.084,31	2.306.491,31	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	2.098.407,00	41.879,96	2.140.286,96	0,00	249.964,28	2.348.371,28	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	205.000,00	2.303.407,00	1.576,37	2.304.983,37	0,00	251.540,65	2.554.947,65	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	2.303.407,00	47.291,09	2.350.698,09	0,00	298.831,74	2.602.238,74	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	217.000,00	2.520.407,00	1.713,56	2.522.120,56	0,00	300.545,30	2.820.952,30	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	2.520.407,00	51.406,90	2.571.813,90	0,00	351.952,20	2.872.359,20	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	217.000,00	2.737.407,00	1.886,53	2.739.293,53	0,00	353.838,73	3.091.245,73	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	2.737.407,00	52.822,76	2.790.229,76	0,00	406.661,49	3.144.068,49	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	217.000,00	2.954.407,00	2.025,68	2.956.432,68	0,00	408.687,17	3.363.094,17	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	2.954.407,00	60.770,29	3.015.177,29	0,00	469.457,45	3.423.864,45	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	205.000,00	3.159.407,00	2.139,89	3.161.546,89	0,00	471.597,34	3.631.004,34	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	3.159.407,00	62.056,79	3.221.463,79	0,00	533.654,13	3.693.061,13	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	205.000,00	3.364.407,00	2.224,55	3.366.631,55	0,00	535.878,68	3.900.285,68	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	3.364.407,00	66.736,44	3.431.143,44	0,00	602.615,12	3.967.022,12	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	205.000,00	3.569.407,00	2.352,02	3.571.759,02	0,00	604.967,14	4.174.374,14	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	3.569.407,00	68.208,53	3.637.615,53	0,00	673.175,68	4.242.582,68	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	205.000,00	3.774.407,00	2.487,10	3.776.894,10	0,00	675.662,78	4.450.069,78	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	3.774.407,00	74.613,02	3.849.020,02	0,00	750.275,80	4.524.682,80	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	022-2019-2498
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI
DEMANDADO	PABLO ANAYA ALVARADO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-08-01	2020-08-01	1	27.44	205.000,00	3.979.407,00	2.644,04	3.982.051,04	0,00	752.919,84	4.732.326,84	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27.44	0,00	3.979.407,00	79.321,07	4.058.728,07	0,00	832.240,90	4.811.647,90	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27.53	205.000,00	4.184.407,00	2.788,34	4.187.195,34	0,00	835.029,24	5.019.436,24	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27.53	0,00	4.184.407,00	80.861,93	4.265.268,93	0,00	915.891,18	5.100.298,18	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27.14	205.000,00	4.389.407,00	2.888,09	4.392.295,09	0,00	918.779,27	5.308.186,27	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27.14	0,00	4.389.407,00	86.642,67	4.476.049,67	0,00	1.005.421,94	5.394.828,94	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26.76	205.000,00	4.594.407,00	2.985,77	4.597.392,77	0,00	1.008.407,71	5.602.814,71	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26.76	0,00	4.594.407,00	86.587,19	4.680.994,19	0,00	1.094.994,90	5.689.401,90	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26.19	205.000,00	4.799.407,00	3.059,69	4.802.466,69	0,00	1.098.054,59	5.897.461,59	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26.19	0,00	4.799.407,00	91.790,69	4.891.197,69	0,00	1.189.845,28	5.989.252,28	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25.98	205.000,00	5.004.407,00	3.167,53	5.007.574,53	0,00	1.193.012,81	6.197.419,81	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25.98	0,00	5.004.407,00	95.025,90	5.099.432,90	0,00	1.288.038,71	6.292.445,71	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26.31	205.000,00	5.209.407,00	3.334,65	5.212.741,65	0,00	1.291.373,36	6.500.780,36	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26.31	0,00	5.209.407,00	90.035,42	5.299.442,42	0,00	1.381.408,77	6.590.815,77	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	0	26.12	205.000,00	5.414.407,00	0,00	5.414.407,00	0,00	1.381.408,77	6.795.815,77	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26.12	205.000,00	5.619.407,00	3.573,29	5.622.980,29	0,00	1.384.982,07	7.004.389,07	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26.12	0,00	5.619.407,00	107.198,78	5.726.605,78	0,00	1.492.180,85	7.111.587,85	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25.97	205.000,00	5.824.407,00	3.684,65	5.828.091,65	0,00	1.495.865,49	7.320.272,49	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25.97	0,00	5.824.407,00	106.854,74	5.931.261,74	0,00	1.602.720,23	7.427.127,23	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	022-2019-2498
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI
DEMANDADO	PABLO ANAYA ALVARADO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	205.000,00	6.029.407,00	3.796,61	6.033.203,61	0,00	1.606.516,84	7.635.923,84	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	6.029.407,00	113.898,27	6.143.305,27	0,00	1.720.415,11	7.749.822,11	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	205.000,00	6.234.407,00	3.923,66	6.238.330,66	0,00	1.724.338,77	7.958.745,77	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	6.234.407,00	113.786,04	6.348.193,04	0,00	1.838.124,80	8.072.531,80	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	205.000,00	6.439.407,00	4.046,36	6.443.453,36	0,00	1.842.171,16	8.281.578,16	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	6.439.407,00	121.390,77	6.560.797,77	0,00	1.963.561,93	8.402.968,93	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	205.000,00	6.644.407,00	4.188,21	6.648.595,21	0,00	1.967.750,14	8.612.157,14	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	6.644.407,00	125.646,18	6.770.053,18	0,00	2.093.396,32	8.737.803,32	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	205.000,00	6.849.407,00	4.306,23	6.853.713,23	0,00	2.097.702,55	8.947.109,55	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	6.849.407,00	124.880,73	6.974.287,73	0,00	2.222.583,27	9.071.990,27	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	205.000,00	7.054.407,00	4.409,73	7.058.816,73	0,00	2.226.993,00	9.281.400,00	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	7.054.407,00	132.291,92	7.186.698,92	0,00	2.359.284,92	9.413.691,92	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	205.000,00	7.259.407,00	4.582,98	7.263.989,98	0,00	2.363.867,90	9.623.274,90	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	7.259.407,00	132.906,32	7.392.313,32	0,00	2.496.774,22	9.756.181,22	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	205.000,00	7.464.407,00	4.758,67	7.469.165,67	0,00	2.501.532,88	9.965.939,88	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-05	4	26,19	0,00	7.464.407,00	19.034,66	7.483.441,66	0,00	2.520.567,54	9.984.974,54	0,00	0,00	0,00
2021-12-06	2021-12-06	1	26,19	0,00	7.464.407,00	4.758,67	7.469.165,67	0,00	2.525.326,21	9.989.733,21	0,00	0,00	0,00
2021-12-06	2021-12-06	0	26,19	0,00	7.464.407,00	0,00	7.464.407,00	205.000,00	2.320.326,21	9.784.733,21	0,00	205.000,00	0,00
2021-12-07	2021-12-31	25	26,19	0,00	7.464.407,00	118.966,63	7.583.373,63	0,00	2.439.292,83	9.903.699,83	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	022-2019-2498
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI
DEMANDADO	PABLO ANAYA ALVARADO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	226.000,00	7.690.407,00	4.952,81	7.695.359,81	0,00	2.444.245,64	10.134.652,64	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	7.690.407,00	148.584,18	7.838.991,18	0,00	2.592.829,82	10.283.236,82	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	226.000,00	7.916.407,00	5.262,45	7.921.669,45	0,00	2.598.092,27	10.514.499,27	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-23	22	27,45	0,00	7.916.407,00	115.773,88	8.032.180,88	0,00	2.713.866,15	10.630.273,15	0,00	0,00	0,00
2022-02-24	2022-02-24	1	27,45	0,00	7.916.407,00	5.262,45	7.921.669,45	0,00	2.719.128,60	10.635.535,60	0,00	0,00	0,00
2022-02-24	2022-02-24	0	27,45	0,00	7.916.407,00	0,00	7.916.407,00	240.000,00	2.479.128,60	10.395.535,60	0,00	240.000,00	0,00
2022-02-25	2022-02-28	4	27,45	0,00	7.916.407,00	21.049,80	7.937.456,80	0,00	2.500.178,39	10.416.585,39	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27,71	226.000,00	8.142.407,00	5.457,30	8.147.864,30	0,00	2.505.635,70	10.648.042,70	0,00	0,00	0,00
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	8.142.407,00	163.719,05	8.306.126,05	0,00	2.669.354,74	10.811.761,74	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	226.000,00	8.368.407,00	5.765,35	8.374.172,35	0,00	2.675.120,09	11.043.527,09	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	8.368.407,00	167.195,04	8.535.602,04	0,00	2.842.315,13	11.210.722,13	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	226.000,00	8.594.407,00	6.100,96	8.600.507,96	0,00	2.848.416,08	11.442.823,08	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	8.594.407,00	183.028,67	8.777.435,67	0,00	3.031.444,76	11.625.851,76	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	226.000,00	8.820.407,00	6.453,80	8.826.860,80	0,00	3.037.898,56	11.858.305,56	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	8.820.407,00	187.160,19	9.007.567,19	0,00	3.225.058,75	12.045.465,75	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	226.000,00	9.046.407,00	6.868,59	9.053.275,59	0,00	3.231.927,34	12.278.334,34	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	9.046.407,00	206.057,81	9.252.464,81	0,00	3.437.985,15	12.484.392,15	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	226.000,00	9.272.407,00	7.307,62	9.279.714,62	0,00	3.445.292,76	12.717.699,76	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	9.272.407,00	219.228,55	9.491.635,55	0,00	3.664.521,32	12.936.928,32	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	022-2019-2498
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI
DEMANDADO	PABLO ANAYA ALVARADO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-09-01	2022-09-01	1	35,25	226.000,00	9.498.407,00	7.861,03	9.506.268,03	0,00	3.672.382,34	13.170.789,34	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	35,25	0,00	9.498.407,00	227.969,84	9.726.376,84	0,00	3.900.352,19	13.398.759,19	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	226.000,00	9.724.407,00	8.374,32	9.732.781,32	0,00	3.908.726,51	13.633.133,51	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	9.724.407,00	251.229,69	9.975.636,69	0,00	4.159.956,20	13.884.363,20	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	9.724.407,00	261.418,66	9.985.825,66	0,00	4.421.374,86	14.145.781,86	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-09	9	41,46	0,00	9.724.407,00	83.206,42	9.807.613,42	0,00	4.504.581,28	14.228.988,28	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	022-2019-2498
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI
DEMANDADO	PABLO ANAYA ALVARADO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$9.724.407,00
SALDO INTERESES	\$4.504.581,28

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$14.228.988,28
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$445.000,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI CONTEMPORANEO P.H.
NIT. 900.209.525-9

La suscrita Administradora del Conjunto Residencial Takalí Contemporáneo. Propiedad Horizontal, señora MARTHA CECILIA ALVARADO ALZATE, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.989.698 de Bogotá, por medio del presente escrito en ejercicio de sus funciones legales y estatutarias y con fundamento en los artículos 48, 79 y 86 de la Ley 675 de agosto de 2001 certificando:

Que el señor PABLO ANAYA ALVARADO, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.492.407, adeuda cuotas ORDINARIAS de administración del apartamento 112 del interior 3, ubicado en la Carrera 72 No. 163-31 del Conjunto Residencial Takalí Contemporáneo Propiedad Horizontal, con Matricula Inmobiliaria Apartamento N° 50N-20525063 el cual es de su propiedad y adeuda las siguientes cuotas ordinarias de administración, que se detallan a continuación:

1. **Cuota de administración** del mes de enero de 2019, por valor de cuarenta y ocho mil cuatrocientos siete pesos (\$48.407,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes enero de 2019. Exigible a partir del el 1° de febrero de 2019.
2. **Cuota de administración** del mes de febrero de 2019, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes febrero de 2019. Exigible a partir del el 1° de marzo de 2019.
3. **Cuota de administración** del mes de marzo de 2019, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes marzo de 2019. Exigible a partir del el 1° de abril de 2019.
4. **Cuota de administración** del mes de abril de 2019, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes abril de 2019. Exigible a partir del el 1° de mayo de 2019.
5. **Cuota de administración** del mes de mayo de 2019, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes mayo de 2019. Exigible a partir del el 1° de junio de 2019.
6. **Cuota de administración** del mes de junio de 2019, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes junio de 2019. Exigible a partir del el 1° de julio de 2019.
7. **Cuota de administración** del mes de julio de 2019, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes julio de 2019. Exigible a partir del el 1° de agosto de 2019.
8. **Cuota de administración** del mes de agosto de 2019, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes agosto de 2019. Exigible a partir del el 1° de septiembre de 2019.

CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI CONTEMPORANEO P.H.

NIT. 900.209.525-9

9. **Cuota de administración** del mes de septiembre de 2019, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes septiembre de 2019. Exigible a partir del el 1° de octubre de 2019.
10. **Cuota de administración** del mes de octubre de 2019, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes octubre de 2019. Exigible a partir del el 1° de noviembre de 2019.
11. **Cuota de administración** del mes de noviembre de 2019, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes noviembre de 2019. Exigible a partir del el 1° de diciembre de 2019.
12. **Cuota de administración** del mes de diciembre de 2019, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes diciembre de 2019. Exigible a partir del el 1° de enero de 2020.
13. **Cuota de administración** del mes de enero de 2020, por valor de doscientos diecisiete mil pesos (\$217.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes enero de 2020. Exigible a partir del el 1° de febrero de 2020.
14. **Cuota de administración** del mes de febrero de 2020, por valor de doscientos diecisiete mil pesos (\$217.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes febrero de 2020. Exigible a partir del el 1° de marzo de 2020.
15. **Cuota de administración** del mes de marzo de 2020, por valor de doscientos diecisiete mil pesos (\$217.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes marzo de 2020. Exigible a partir del el 1° de abril de 2020.
16. **Cuota de administración** del mes de abril de 2020, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes abril de 2020. Exigible a partir del el 1° de mayo de 2020.
17. **Cuota de administración** del mes de mayo de 2020, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes mayo de 2020. Exigible a partir del el 1° de junio de 2020.
18. **Cuota de administración** del mes de junio de 2020, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes junio de 2020. Exigible a partir del el 1° de julio de 2020.
19. **Cuota de administración** del mes de julio de 2020, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes julio de 2020. Exigible a partir del el 1° de agosto de 2020.
20. **Cuota de administración** del mes de agosto de 2020, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes agosto de 2020. Exigible a partir del el 1° de septiembre de 2020.

**CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI CONTEMPORANEO P.H.
NIT. 900.209.525-9**

21. **Cuota de administración** del mes de septiembre de 2020, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes septiembre de 2020. Exigible a partir del el 1° de octubre de 2020.
22. **Cuota de administración** del mes de octubre de 2020, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes octubre de 2020. Exigible a partir del el 1° de noviembre de 2020.
23. **Cuota de administración** del mes de noviembre de 2020, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes noviembre de 2020. Exigible a partir del el 1° de diciembre de 2020.
24. **Cuota de administración** del mes de diciembre de 2020, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes diciembre de 2020. Exigible a partir del el 1° de enero de 2021.
25. **Cuota de administración** del mes de enero de 2021, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes enero de 2021. Exigible a partir del el 1° de febrero de 2021.
26. **Cuota de administración** del mes de febrero de 2021, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes febrero de 2021. Exigible a partir del el 1° de marzo de 2021.
27. **Cuota de administración** del mes de marzo de 2021, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes marzo de 2021. Exigible a partir del el 1° de abril de 2021.
28. **Cuota de administración** del mes de abril de 2021, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes abril de 2021. Exigible a partir del el 1° de mayo de 2021.
29. **Cuota de administración** del mes de mayo de 2021, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes mayo de 2021. Exigible a partir del el 1° de junio de 2021.
30. **Cuota de administración** del mes de junio de 2021, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes junio de 2021. Exigible a partir del el 1° de julio de 2021.
31. **Cuota de administración** del mes de julio de 2021, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes julio de 2021. Exigible a partir del el 1° de agosto de 2021.
32. **Cuota de administración** del mes de agosto de 2021, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes agosto de 2021. Exigible a partir del el 1° de septiembre de 2021.
33. **Cuota de administración** del mes de septiembre de 2021, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes septiembre de 2021. Exigible a partir del el 1° de octubre de 2021.

CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI CONTEMPORANEO P.H.

NIT. 900.209.525-9

34. **Cuota de administración** del mes de octubre de 2021, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes octubre de 2021. Exigible a partir del el 1° de noviembre de 2021.
35. **Cuota de administración** del mes de noviembre de 2021, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes noviembre de 2021. Exigible a partir del el 1° de diciembre de 2021.
36. **Cuota de administración** del mes de diciembre de 2021, por valor de doscientos cinco mil pesos (\$205.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes diciembre de 2021. Exigible a partir del el 1° de enero de 2022.
37. **Cuota de administración** del mes de enero de 2022, por valor de doscientos veintiséis mil pesos (\$226.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes enero de 2022. Exigible a partir del el 1° de febrero de 2022.
38. **Cuota de administración** del mes de febrero de 2022, por valor de doscientos veintiséis mil pesos (\$226.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes febrero de 2022. Exigible a partir del el 1° de marzo de 2022.
39. **Cuota de administración** del mes de marzo de 2022, por valor de doscientos veintiséis mil pesos (\$226.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes marzo de 2022. Exigible a partir del el 1° de abril de 2022.
40. **Cuota de administración** del mes de abril de 2022, por valor de doscientos veintiséis mil pesos (\$226.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes abril de 2022. Exigible a partir del el 1° de mayo de 2022.
41. **Cuota de administración** del mes de mayo de 2022, por valor de doscientos veintiséis mil pesos (\$226.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes mayo de 2022. Exigible a partir del el 1° de junio de 2022.
42. **Cuota de administración** del mes de junio de 2022, por valor de doscientos veintiséis mil pesos (\$226.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes junio de 2022. Exigible a partir del el 1° de julio de 2022.
43. **Cuota de administración** del mes de julio de 2022, por valor de doscientos veintiséis mil pesos (\$226.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes julio de 2022. Exigible a partir del el 1° de agosto de 2022.
44. **Cuota de administración** del mes de agosto de 2022, por valor de doscientos veintiséis mil pesos (\$226.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes agosto de 2022. Exigible a partir del el 1° de septiembre de 2022.
45. **Cuota de administración** del mes de septiembre de 2022, por valor de doscientos veintiséis mil pesos (\$226.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes septiembre de 2022. Exigible a partir del el 1° de octubre de 2022.

CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI CONTEMPORANEO P.H.

NIT. 900.209.525-9

46. **Cuota de administración** del mes de octubre de 2022, por valor de doscientos veintiséis mil pesos (\$226.000,00) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes octubre de 2022. Exigible a partir del el 1° de noviembre de 2022.

Total, deuda de administración: NUEVE MILLONES QUINIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS (\$9.519.407,00) M/CTE.

En constancia se firma a los dos treinta (30) días del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022).

Atentamente,



MARTHA CECILIA ALVARADO ALZATE
C. C. No. 51.989.698 de Bogotá
Representante legal



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 12 de Marzo de 2008, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) **CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI CONTEMPORANEO - PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR72#163-31 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 4567 del 31 de Julio de 2007, corrida ante la Notaría 45 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20506028

Que mediante acta No. 0524 del 24 de mayo de 2022 se eligió a:
SOLIN PRHO LTDA identificado(a) con NIT No. 900222229, cuyo Representante Legal es MARTHA CECILIA ALVARADO ALZATE con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51989698, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 25 de mayo de 2022 al 24 de mayo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JAIME ANDRES VARGAS VIVES (E)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 29/11/2022 4:48:13 p. m.

