

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO EDIFICIO NEO 145 VS DAM INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.S.

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Mié 2/08/2023 12:22 PM

Para: Juzgado 22 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: FERNANDO PIEDRAHITA <fph@acropolissa.com>; MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

<MDPHM@acropolissa.com>; Laura Forero Acropolis Comercial <comercial@acropolissa.com>; Acropolis

Jeraldine <cobranzas@acropolissa.com>

 1 archivos adjuntos (357 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO Y ANEXOS.pdf;

Señor

JUEZ 22 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

j22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO.
RAD. 2014-877
DEMANDANTE: EDIFICIO NEO 145 P.H.
DEMANDADO: DAM INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS.

ASUNTO: APORTAR ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.485.445 de Bogotá, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 64.889 del C.S.J., actuando en calidad de apoderado judicial especial del demandante **EDIFICIO NEO 145 P.H.**, me dirijo respetuosamente a su despacho con el fin de:

APORTAR

Actualización de la liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago que incluye las cuotas de administración que se causen posterior al mandamiento de pago hasta el pago total de la obligación y sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución.

L.M.A.B --

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C No 79.485.445

T.P No 64.889 C.S de la J

fph@acropolissa.com

Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C No 52.375.129

T.P No 323.415 C.S de la J

mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

ACRÓPOLIS CONSULTORES JURÍDICOS SAS

CRA 48 A No 170-27

PBX 4660373

www.acropolissa.com

Señor

**JUEZ 22 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ**

j22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO.
RAD. 2014-877
DEMANDANTE: EDIFICIO NEO 145 P.H.
DEMANDADO: DAM INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS.

**ASUNTO: APORTAR ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE
CRÉDITO.**

FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.485.445 de Bogotá, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 64.889 del C.S.J., actuando en calidad de apoderado judicial especial del demandante **EDIFICIO NEO 145 P.H.**, me dirijo respetuosamente a su despacho con el fin de:

APORTAR

Actualización de la liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago que incluye las cuotas de administración que se causen posterior al mandamiento de pago hasta el pago total de la obligación y sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución, esto es, capital acumulado desde el 1 de junio del 2014 hasta el 31 agosto 2023 por \$52.835.500, intereses moratorios desde 1 de julio de 2014 hasta el 31 de agosto de 2023 por: \$54.382.032, partiendo de la liquidación aprobada mediante auto del 1 junio de 2023 por \$17.901.697 para un gran total de **\$125.119.229**.

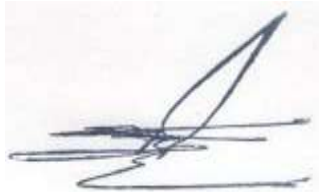
Lo anterior teniendo en cuenta que nos encontramos *ad- portas* de que el despacho fije fecha para la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50N-20637353** al haberse ya agotado todas las etapas procesales previas, siendo así, se hace indispensable determinar con precisión el monto de la obligación hasta la fecha para definir la forma en que será satisfecha una vez se lleve a cabo el remate del inmueble. Vale la pena recordar, que la etapa procesal del remate de los bienes embargados y secuestrados, para efectos de entregar el producto del remate al ejecutado, es uno de los momentos procesales indicados por la jurisprudencia y la ley procesal artículo 446 No. 4 del C.G.P

para que sea procedente la presentación de la actualización a la liquidación de crédito, por lo cual solicito dar el trámite correspondiente a la misma.

ANEXOS.

- Adjunto la liquidación del Crédito.
- Adjunto certificación de la deuda.

Del señor Juez,



FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ
C.C. 79.485.445 de Bogotá.
T.P. 64.889 del C.S.J.

L.M.A.B

INTERESES MORATORIOS

**LIQUIDACIÓN DE CREDITO, RAD 2014-877 LA ESMERALDA VS
EDIFICIO NEO 145 VS DAM INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.S. JUZGADO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS 22 BOGOTA D.C**

FECHA DE CAUSACION DE CUOTA	EXPENSAS COMUNES	CUOTAS VARIAS Y EXTRAORDINARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO EXIGIBILIDAD	FECHA FIN DE PERIODO	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO A INTERESES	ABONOS TOTALES
01-jun-14	\$ 4.498.620											\$ 13.403.077	LIQUIDACION APROBADA AUTO 1 JUNIO 2023 PARA UN TOTAL DE \$17,901,697	
01-jul-14	\$ 345.000		\$ 345.000	\$ -	01-ago-14	31-ago-14	31	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 7.629	\$ 7.629		
01-ago-14	\$ 345.000		\$ 690.000	\$ -	01-sep-14	30-sep-14	30	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 14.766	\$ 22.395		
01-sep-14	\$ 345.000		\$ 1.035.000	\$ -	01-oct-14	31-oct-14	31	19,17%	28,76%	2,12%	\$ 22.673	\$ 45.068		
01-oct-14	\$ 345.000		\$ 1.380.000	\$ -	01-nov-14	30-nov-14	30	19,17%	28,76%	2,12%	\$ 29.256	\$ 74.324		
01-nov-14	\$ 345.000		\$ 1.725.000	\$ -	01-dic-14	31-dic-14	31	19,17%	28,76%	2,12%	\$ 37.789	\$ 112.113		
01-dic-14	\$ 345.000		\$ 2.070.000	\$ -	01-ene-15	31-ene-15	31	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 45.561	\$ 157.674		
01-ene-15	\$ 345.000		\$ 2.415.000	\$ -	01-feb-15	28-feb-15	30	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 51.440	\$ 209.114		
01-feb-15	\$ 345.000		\$ 2.760.000	\$ -	01-mar-15	31-mar-15	31	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 60.748	\$ 269.862		
01-mar-15	\$ 345.000	\$ 39.000	\$ 3.144.000	\$ -	01-abr-15	30-abr-15	30	19,37%	29,06%	2,14%	\$ 67.282	\$ 337.144		
01-abr-15	\$ 358.000		\$ 3.502.000	\$ -	01-may-15	31-may-15	31	19,37%	29,06%	2,14%	\$ 77.441	\$ 414.585		
01-may-15	\$ 358.000		\$ 3.860.000	\$ -	01-jun-15	30-jun-15	30	19,37%	29,06%	2,14%	\$ 82.604	\$ 497.189		
01-jun-15	\$ 358.000		\$ 4.218.000	\$ -	01-jul-15	31-jul-15	31	19,26%	28,89%	2,13%	\$ 92.838	\$ 590.027		
01-jul-15	\$ 358.000		\$ 4.576.000	\$ -	01-ago-15	31-ago-15	31	19,26%	28,89%	2,13%	\$ 100.718	\$ 690.745		
01-ago-15	\$ 358.000		\$ 4.934.000	\$ -	01-sep-15	30-sep-15	30	19,26%	28,89%	2,13%	\$ 105.094	\$ 795.839		
01-sep-15	\$ 358.000		\$ 5.292.000	\$ -	01-oct-15	31-oct-15	31	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 117.024	\$ 912.863		
01-oct-15	\$ 358.000		\$ 5.650.000	\$ -	01-nov-15	30-nov-15	30	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 120.910	\$ 1.033.773		
01-nov-15	\$ 358.000		\$ 6.008.000	\$ -	01-dic-15	31-dic-15	31	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 132.857	\$ 1.166.630		
01-dic-15	\$ 358.000		\$ 6.366.000	\$ -	01-ene-16	31-ene-16	31	19,68%	29,52%	2,17%	\$ 142.747	\$ 1.309.377		
01-ene-16	\$ 358.000		\$ 6.724.000	\$ -	01-feb-16	29-feb-16	30	19,68%	29,52%	2,17%	\$ 145.911	\$ 1.455.288		
01-feb-16	\$ 358.000		\$ 7.082.000	\$ -	01-mar-16	31-mar-16	31	19,68%	29,52%	2,17%	\$ 158.802	\$ 1.614.090		
01-mar-16	\$ 358.000		\$ 7.440.000	\$ -	01-abr-16	30-abr-16	30	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 168.144	\$ 1.782.234		
01-abr-16	\$ 383.000		\$ 7.823.000	\$ -	01-may-16	31-may-16	31	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 182.693	\$ 1.964.927		
01-may-16	\$ 383.000	\$ 191.500	\$ 8.397.500	\$ -	01-jun-16	30-jun-16	30	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 189.784	\$ 2.154.711		
01-jun-16	\$ 383.000		\$ 8.780.500	\$ -	01-jul-16	31-jul-16	31	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 212.312	\$ 2.367.023		
01-jul-16	\$ 383.000		\$ 9.163.500	\$ -	01-ago-16	31-ago-16	31	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 221.573	\$ 2.588.596		
01-ago-16	\$ 383.000		\$ 9.546.500	\$ -	01-sep-16	30-sep-16	30	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 223.388	\$ 2.811.984		
01-sep-16	\$ 383.000		\$ 9.929.500	\$ -	01-oct-16	31-oct-16	31	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 246.252	\$ 3.058.236		
01-oct-16	\$ 383.000		\$ 10.312.500	\$ -	01-nov-16	30-nov-16	30	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 247.500	\$ 3.305.736		
01-nov-16	\$ 383.000		\$ 10.695.500	\$ -	01-dic-16	31-dic-16	31	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 265.248	\$ 3.570.984		
01-dic-16	\$ 383.000		\$ 11.078.500	\$ -	01-ene-17	31-ene-17	31	22,34%	33,51%	2,43%	\$ 278.181	\$ 3.849.165		
01-ene-17	\$ 383.000		\$ 11.461.500	\$ -	01-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	33,51%	2,43%	\$ 278.514	\$ 4.127.679		
01-feb-17	\$ 383.000		\$ 11.844.500	\$ -	01-mar-17	31-mar-17	31	22,34%	33,51%	2,43%	\$ 297.415	\$ 4.425.094		
01-mar-17	\$ 383.000		\$ 12.227.500	\$ -	01-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	2,43%	\$ 297.128	\$ 4.722.222		
01-abr-17	\$ 410.000	\$ 78.500	\$ 12.716.000	\$ -	01-may-17	31-may-17	31	22,33%	33,50%	2,43%	\$ 319.299	\$ 5.041.521		
01-may-17	\$ 410.000	\$ 78.500	\$ 13.204.500	\$ -	01-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	2,43%	\$ 320.869	\$ 5.362.390		
01-jun-17	\$ 410.000		\$ 13.614.500	\$ -	01-jul-17	31-jul-17	31	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 337.640	\$ 5.700.030		
01-jul-17	\$ 410.000		\$ 14.024.500	\$ -	01-ago-17	31-ago-17	31	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 347.808	\$ 6.047.838		
01-ago-17	\$ 410.000		\$ 14.434.500	\$ -	01-sep-17	30-sep-17	30	21,98%	32,97%	2,35%	\$ 339.211	\$ 6.387.049		
01-sep-17	\$ 410.000		\$ 14.844.500	\$ -	01-oct-17	31-oct-17	31	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 355.872	\$ 6.742.921		
01-oct-17	\$ 410.000		\$ 15.254.500	\$ -	01-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 350.854	\$ 7.093.775		
01-nov-17	\$ 410.000		\$ 15.664.500	\$ -	01-dic-17	31-dic-17	31	20,77%	31,16%	2,28%	\$ 369.056	\$ 7.462.831		
01-dic-17	\$ 410.000		\$ 16.074.500	\$ -	01-ene-18	31-ene-18	31	20,69%	31,04%	2,27%	\$ 377.054	\$ 7.839.885		
01-ene-18	\$ 410.000		\$ 16.484.500	\$ -	01-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	2,30%	\$ 353.867	\$ 8.193.752		
01-feb-18	\$ 410.000		\$ 16.894.500	\$ -	01-mar-18	31-mar-18	31	20,68%	31,02%	2,27%	\$ 396.289	\$ 8.590.041		

01-mar-18	\$ 410.000	\$ 120.000	\$ 17.424.500	\$ -	01-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,25%	\$ 392.051	\$ 8.982.092		
01-abr-18	\$ 424.000		\$ 17.848.500	\$ -	01-may-18	31-may-18	31	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 414.978	\$ 9.397.070		
01-may-18	\$ 424.000		\$ 18.272.500	\$ -	01-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,23%	\$ 407.477	\$ 9.804.547		
01-jun-18	\$ 424.000	\$ 120.000	\$ 18.816.500	\$ -	01-jul-18	31-jul-18	31	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 429.706	\$ 10.234.253		
01-jul-18	\$ 424.000		\$ 19.240.500	\$ -	01-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 437.401	\$ 10.671.654		
01-ago-18	\$ 424.000		\$ 19.664.500	\$ -	01-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 430.653	\$ 11.102.307		
01-sep-18	\$ 424.000		\$ 20.088.500	\$ -	01-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 450.451	\$ 11.552.758		
01-oct-18	\$ 424.000		\$ 20.512.500	\$ -	01-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	2,17%	\$ 445.121	\$ 11.997.879		
01-nov-18	\$ 424.000		\$ 20.936.500	\$ -	01-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 465.139	\$ 12.463.018		
01-dic-18	\$ 424.000		\$ 21.360.500	\$ -	01-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	2,12%	\$ 467.937	\$ 12.930.955		
01-ene-19	\$ 424.000		\$ 21.784.500	\$ -	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 443.242	\$ 13.374.197		
01-feb-19	\$ 424.000		\$ 22.208.500	\$ -	01-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	2,14%	\$ 491.104	\$ 13.865.301		
01-mar-19	\$ 424.000		\$ 22.632.500	\$ -	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 484.336	\$ 14.349.637		
01-abr-19	\$ 449.000	\$ 75.000	\$ 23.156.500	\$ -	01-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	2,10%	\$ 502.496	\$ 14.852.133		
01-may-19	\$ 449.000		\$ 23.605.500	\$ -	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 505.158	\$ 15.357.291		
01-jun-19	\$ 449.000	\$ 612.000	\$ 24.666.500	\$ -	01-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,13%	\$ 542.910	\$ 15.900.201		
01-jul-19	\$ 449.000	\$ 612.000	\$ 25.727.500	\$ -	01-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 568.921	\$ 16.469.122		
01-ago-19	\$ 449.000	\$ 612.000	\$ 26.788.500	\$ -	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 573.274	\$ 17.042.396		
01-sep-19	\$ 449.000	\$ 612.000	\$ 27.849.500	\$ -	01-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 610.090	\$ 17.652.486		
01-oct-19	\$ 449.000		\$ 28.298.500	\$ -	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 597.098	\$ 18.249.584		
01-nov-19	\$ 449.000		\$ 28.747.500	\$ -	01-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 623.821	\$ 18.873.405		
01-dic-19	\$ 449.000		\$ 29.196.500	\$ -	01-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,08%	\$ 627.530	\$ 19.500.935		
01-ene-20	\$ 467.000		\$ 29.663.500	\$ -	01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,11%	\$ 605.037	\$ 20.105.972		
01-feb-20	\$ 467.000		\$ 30.130.500	\$ -	01-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,10%	\$ 653.832	\$ 20.759.804		
01-mar-20	\$ 467.000		\$ 30.597.500	\$ -	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 636.428	\$ 21.396.232		
01-abr-20	\$ 467.000	\$ 198.000	\$ 31.262.500	\$ -	01-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,03%	\$ 655.783	\$ 22.052.015		
01-may-20	\$ 467.000		\$ 31.729.500	\$ -	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 640.936	\$ 22.692.951		
01-jun-20	\$ 467.000		\$ 32.196.500	\$ -	01-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 672.048	\$ 23.364.999		
01-jul-20	\$ 467.000		\$ 32.663.500	\$ -	01-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 688.547	\$ 24.053.546		
01-ago-20	\$ 467.000		\$ 33.130.500	\$ -	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,04%	\$ 675.862	\$ 24.729.408		
01-sep-20	\$ 467.000		\$ 33.597.500	\$ -	01-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,02%	\$ 701.292	\$ 25.430.700		
01-oct-20	\$ 467.000	\$ 120.000	\$ 34.184.500	\$ -	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	1,99%	\$ 680.272	\$ 26.110.972		
01-nov-20	\$ 467.000		\$ 34.651.500	\$ -	01-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	1,95%	\$ 698.228	\$ 26.809.200		
01-dic-20	\$ 467.000		\$ 35.118.500	\$ -	01-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	1,94%	\$ 704.009	\$ 27.513.209		
01-ene-21	\$ 493.000		\$ 35.611.500	\$ -	01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	1,96%	\$ 651.453	\$ 28.164.662		
01-feb-21	\$ 493.000		\$ 36.104.500	\$ -	01-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	1,95%	\$ 727.506	\$ 28.892.168		
01-mar-21	\$ 493.000		\$ 36.597.500	\$ -	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	1,94%	\$ 709.992	\$ 29.602.160		
01-abr-21	\$ 493.000		\$ 37.090.500	\$ -	01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 739.708	\$ 30.341.868		
01-may-21	\$ 493.000		\$ 37.583.500	\$ -	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	1,93%	\$ 725.362	\$ 31.067.230		
01-jun-21	\$ 493.000		\$ 38.076.500	\$ -	01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,92%	\$ 755.438	\$ 31.822.668		
01-jul-21	\$ 493.000		\$ 38.569.500	\$ -	01-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	1,93%	\$ 769.204	\$ 32.591.872		
01-ago-21	\$ 493.000		\$ 39.062.500	\$ -	01-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	1,93%	\$ 753.906	\$ 33.345.778		
01-sep-21	\$ 493.000		\$ 39.555.500	\$ -	01-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,91%	\$ 780.694	\$ 34.126.472		
01-oct-21	\$ 493.000		\$ 40.048.500	\$ -	01-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	1,93%	\$ 772.936	\$ 34.899.408		
01-nov-21	\$ 493.000		\$ 40.541.500	\$ -	01-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	1,95%	\$ 816.911	\$ 35.716.319		
01-dic-21	\$ 493.000		\$ 41.034.500	\$ -	01-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	1,97%	\$ 835.326	\$ 36.551.645		
01-ene-22	\$ 543.000		\$ 41.577.500	\$ -	01-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,04%	\$ 791.636	\$ 37.343.281		
01-feb-22	\$ 543.000		\$ 42.120.500	\$ -	01-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,05%	\$ 892.253	\$ 38.235.534		
01-mar-22	\$ 543.000		\$ 42.663.500	\$ -	01-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,11%	\$ 900.200	\$ 39.135.734		
01-abr-22	\$ 543.000		\$ 43.206.500	\$ -	01-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,18%	\$ 973.298	\$ 40.109.032		
01-may-22	\$ 543.000		\$ 43.749.500	\$ -	01-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,24%	\$ 979.989	\$ 41.089.021		
01-jun-22	\$ 543.000		\$ 44.292.500	\$ -	01-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	1,62%	\$ 741.456	\$ 41.830.477		
01-jul-22	\$ 543.000		\$ 44.835.500	\$ -	01-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	1,68%	\$ 778.344	\$ 42.608.821		
01-ago-22	\$ 543.000		\$ 45.378.500	\$ -	01-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	1,77%	\$ 803.199	\$ 43.412.020		
01-sep-22	\$ 543.000		\$ 45.921.500	\$ -	01-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	1,85%	\$ 877.866	\$ 44.289.886		
01-oct-22	\$ 543.000	\$ 245.000	\$ 46.709.500	\$ -	01-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	1,92%	\$ 896.822	\$ 45.186.708		
01-nov-22	\$ 543.000		\$ 47.252.500	\$ -	01-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	2,05%	\$ 1.000.965	\$ 46.187.673		
01-dic-22	\$ 543.000		\$ 47.795.500	\$ -	01-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	2,13%	\$ 1.051.979	\$ 47.239.652		

01-ene-23	\$ 630.000		\$ 48.425.500	\$ -	01-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	2,22%	\$ 1.003.376	\$ 48.243.028		
01-feb-23	\$ 630.000		\$ 49.055.500	\$ -	01-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	2,26%	\$ 1.145.609	\$ 49.388.637		
01-mar-23	\$ 630.000	\$ 18.000	\$ 49.703.500	\$ -	01-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	2,30%	\$ 1.143.181	\$ 50.531.818		
01-abr-23	\$ 630.000	\$ 204.000	\$ 50.537.500	\$ -	01-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	2,22%	\$ 1.159.330	\$ 51.691.148		
01-may-23	\$ 630.000	\$ 204.000	\$ 51.371.500	\$ -	01-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	2,19%	\$ 1.125.036	\$ 52.816.184		
01-jun-23	\$ 630.000	\$ 204.000	\$ 52.205.500	\$ -	01-jul-23	10-jul-23	10	29,76%	44,64%	2,19%	\$ 381.100	\$ 53.197.284		
01-jul-23	\$ 630.000		\$ 52.835.500	\$ -	01-ago-23	31-ago-23	31	29,36%	44,04%	2,17%	\$ 1.184.748	\$ 54.382.032		
	\$ 48.492.000	\$ 4.343.500	\$ 52.835.500	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	\$ 54.382.032		
INTERESES MORATORIOS DESDE 1 DE JULIO DE 2014 HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2023 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA												\$ 54.382.032		
CAPITAL ACUMULADO DESDE 1 DE JUNIO DEL 2014 HASTA EL 31 AGOSTO 2023												\$ 52.835.500		
LIQUIDACION APROBADA AUTO 1 JUNIO 2023												\$ 17.901.697		
TOTAL OBLIGACIÓN												\$ 125.119.229		

PROYECTO NEO 145

ADMINISTRACIÓN

MAURICIO RUBIO MORALES, identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal de la copropiedad **PROYECTO NEO 145**, persona jurídica identificada con **NIT 900446352-7** ubicada en la AV CARRERA 15 No 145A-31 de Bogotá D.C certifica que el inmueble **APTO 301** de esta copropiedad, cuyo propietario actual es: son los Señores **DAM INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.S.** sociedad identificada NIT 9004276158 adeudadas desde el mes de **julio** del año **2014** por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **(cincuenta y dos millones, ochocientos treinta y nueve mil quinientos)\$ 52.839.500**, suma que a continuación se describe así:.

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota administración julio 2014	30 julio 2014	\$345.500
Cuota administración agosto 2014	30 agosto 2014	\$345.500
Cuota administración septiembre 2014	30 septiembre 2014	\$345.500
Cuota administración octubre 2014	30 octubre 2014	\$345.500
Cuota administración noviembre 2014	30 noviembre 2014	\$345.500
Cuota administración diciembre 2014	30 diciembre 2014	\$345.500
Cuota administración enero 2015	30 enero 2015	\$345.500
Cuota administración febrero 2015	30 febrero 2015	\$345.500
Cuota administración marzo 2015	30 marzo 2015	\$345.000
Cuota administración abril 2015	30 abril 2015	\$358.000
Cuota administración mayo 2015	30 mayo 2015	\$358.000
Cuota administración junio 2015	30 junio 2015	\$358.000
Cuota administración julio 2015	30 julio 2015	\$358.000
Cuota administración agosto 2015	30 agosto 2015	\$358.000
Cuota administración septiembre 2015	30 septiembre 2015	\$358.000
Cuota administración octubre 2015	30 octubre 2015	\$358.000
Cuota administración noviembre 2015	30 noviembre 2015	\$358.000
Cuota administración diciembre 2015	30 diciembre 2015	\$358.000
Cuota administración enero 2016	30 enero 2016	\$358.000
Cuota administración febrero 2016	30 febrero 2016	\$358.000
Cuota administración marzo 2016	30 marzo 2016	\$358.000
Cuota administración abril 2016	30 abril 2016	\$383.000
Cuota administración mayo 2015	30 mayo 2015	\$383.000
Cuota administración junio 2016	30 junio 2016	\$383.000
Cuota administración julio 2016	30 julio 2016	\$383.000
Cuota administración agosto 2016	30 agosto 2016	\$383.000
Cuota administración septiembre 2016	30 septiembre 2016	\$383.000
Cuota administración octubre 2016	30 octubre 2016	\$383.000
Cuota administración noviembre 2016	30 noviembre 2016	\$383.000
Cuota administración diciembre 2016	30 diciembre 2016	\$383.000
Cuota administración enero 2017	30 enero 2017	\$383.000
Cuota administración febrero 2017	30 febrero 2017	\$383.000
Cuota administración marzo 2017	30 marzo 2017	\$383.000
Cuota administración abril 2017	30 abril 2017	\$410.000
Cuota administración mayo 2017	30 mayo 2017	\$410.000
Cuota administración junio 2017	30 junio 2017	\$410.000
Cuota administración julio 2017	30 julio 2017	\$410.000

Cuota administración agosto 2017	30 agosto 2017	\$410.000
Cuota administración septiembre 2017	30 septiembre 2017	\$410.000
Cuota administración octubre 2017	30 octubre 2017	\$410.000
Cuota administración noviembre 2017	30 noviembre 2017	\$410.000
Cuota administración diciembre 2017	30 diciembre 2017	\$410.000
Cuota administración enero 2018	30 enero 2018	\$410.000
Cuota administración febrero 2018	30 febrero 2018	\$410.000
Cuota administración marzo 2018	30 marzo 2018	\$410.000
Cuota administración abril 2018	30 abril 2018	\$424.000
Cuota administración mayo 2018	30 mayo 2018	\$424.000
Cuota administración junio 2018	30 junio 2018	\$424.000
Cuota administración julio 2018	30 julio 2018	\$424.000
Cuota administración agosto 2018	30 agosto 2018	\$424.000
Cuota administración septiembre 2018	30 septiembre 2018	\$424.000
Cuota administración octubre 2018	30 octubre 2018	\$424.000
Cuota administración noviembre 2018	30 noviembre 2018	\$424.000
Cuota administración diciembre 2018	30 diciembre 2018	\$424.000
Cuota administración enero 2019	30 enero 2019	\$424.000
Cuota administración febrero 2019	30 febrero 2019	\$424.000
Cuota administración marzo 2019	30 marzo 2019	\$424.000
Cuota administración abril 2019	30 abril 2019	\$449.000
Cuota administración mayo 2019	30 mayo 2019	\$449.000
Cuota administración junio 2019	30 junio 2019	\$449.000
Cuota administración julio 2019	30 julio 2019	\$449.000
Cuota administración agosto 2019	30 agosto 2019	\$449.000
Cuota administración septiembre 2019	30 septiembre 2019	\$449.000
Cuota administración octubre 2019	30 octubre 2019	\$449.000
Cuota administración noviembre 2019	30 noviembre 2019	\$449.000
Cuota administración diciembre 2019	30 diciembre 2019	\$449.000
Cuota administración enero 2020	30 enero 2020	\$467.000
Cuota administración febrero 2020	30 febrero 2020	\$467.000
Cuota administración marzo 2020	30 marzo 2020	\$467.000
Cuota administración abril 2020	30 abril 2020	\$467.000
Cuota administración mayo 2020	30 mayo 2020	\$467.000
Cuota administración junio 2020	30 junio 2020	\$467.000
Cuota administración julio 2020	30 julio 2020	\$467.000
Cuota administración agosto 2020	30 agosto 2020	\$467.000
Cuota administración septiembre 2020	30 septiembre 2020	\$467.000
Cuota administración octubre 2020	30 octubre 2020	\$467.000
Cuota administración noviembre 2020	30 noviembre 2020	\$467.000
Cuota administración diciembre 2020	30 diciembre 2020	\$467.000
Cuota administración enero 2021	30 enero 2021	\$493.000
Cuota administración febrero 2021	30 febrero 2021	\$493.000
Cuota administración marzo 2021	30 marzo 2021	\$493.000
Cuota administración abril 2021	30 abril 2021	\$493.000
Cuota administración mayo 2021	30 mayo 2021	\$493.000
Cuota administración junio 2021	30 junio 2021	\$493.000
Cuota administración julio 2021	30 julio 2021	\$493.000
Cuota administración agosto 2021	30 agosto 2021	\$493.000
Cuota administración septiembre 2021	30 septiembre 2021	\$493.000
Cuota administración octubre 2021	30 octubre 2021	\$493.000
Cuota administración noviembre 2021	30 noviembre 2021	\$493.000

Cuota administración diciembre 2021	30 diciembre 2021	\$493.000
Cuota administración enero 2022	30 enero 2022	\$543.000
Cuota administración febrero 2022	30 febrero 2022	\$543.000
Cuota administración marzo 2022	30 marzo 2022	\$543.000
Cuota administración abril 2022	30 abril 2022	\$543.000
Cuota administración mayo 2022	30 mayo 2022	\$543.000
Cuota administración junio 2022	30 junio 2022	\$543.000
Cuota administración julio 2022	30 julio 2022	\$543.000
Cuota administración agosto 2022	30 agosto 2022	\$543.000
Cuota administración septiembre 2022	30 septiembre 2022	\$543.000
Cuota administración octubre 2022	30 octubre 2022	\$543.000
Cuota administración noviembre 2022	30 noviembre 2022	\$543.000
Cuota administración diciembre 2022	30 diciembre 2022	\$543.000
Cuota administración enero 2023	30 enero 2023	\$630.000
Cuota administración febrero 2023	30 febrero 2023	\$630.000
Cuota administración marzo 2023	30 marzo 2023	\$630.000
Cuota administración abril 2023	30 abril 2023	\$630.000
Cuota administración mayo 2023	30 mayo 2023	\$630.000
Cuota administración junio 2023	30 junio 2023	\$630.000
Cuota administración julio 2023	30 julio 2023	\$630.000

Total		\$48.496.000
--------------	--	---------------------

Otros Conceptos

Otros Conceptos	Fecha de Vencimiento	Valor
retroactiva cuota de administración de enero a marzo 2015 a	30- marzo- 2021	\$39.000
retroactiva cuota de administración de enero a marzo abr./20	30- abril-2020	\$75.000
retroactiva cuota de administración ene a marzo 2017 abr./20	30-abril-2020	\$81.000
retroactivo c. administración enero a marzo de 2018 abr./20	30- abril- 2020	\$42.000
retroactiva cuota admon ene, feb y mar 2019 abr./2019	30 abril-2019	\$75.000
cuota extraordinaria adecuación ascensores abr./2017	30-abril-2017	\$78.500

cuota extraordinaria adecuación ascensores 2/3 may./2017	30-mayo-2017	\$78.500
cuota extraord fachadas 2019 jun./2019	30-jun-2019	\$612.000
sanción inasistencia asamblea general marzo de 2016 may./2016	30-mayo-2016	\$191.500
sanción de inasistencia asamblea 22 de marzo del 2018 abr./2	30-marzo-2018	\$120.000
sanción inasistencia asamblea 2019 jun./2019	30-junio-2019	\$120.000
cuota extraor fachadas 2019 jul 2019	30-julio-2019	\$612.000
cuota extraor fachadas 2019 ago 2019	30-agost-2019	\$612.000
cuota extraor fachadas 2019 sep 2019	30-sep-2019	\$612.000
sanción inasistencia asamblea 2020		\$120.000
retroactivo ene-feb 2020 mar 2020	30-marzo-2023	\$18.000
extraordinaria 2020 motobombas oct 2020	30-oct-2023	\$122.500
extraordinaria 2020 motobombas		\$122.500
cuota extraord cubierta trasl 1er piso abr 2023	30-abril-2023	\$204.000
cuota extraord cubierta trasl 1er piso may 2023	30-mayo-2023	\$204.000

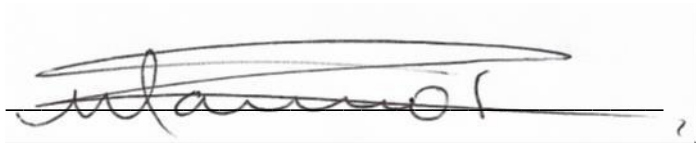
cuota extraord cubierta tras 1er piso jun 2023 1/3	30junio-2023	\$204.000
total, otros conceptos		\$4.343.500

total, deuda a fecha (\$ 52.839.500)

el valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los **17** días del mes de **julio** de **2023** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente



MAURICIO RUBIO MORALES
Representante Legal