

Memorial allegando Liquidación del Crédito Radicado N° 2020 - 0588

Pedro ignacio Roa casallas <pircabogado@yahoo.es>

Jue 9/03/2023 2:02 PM

Para: Juzgado 22 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;liliana homez <lhomez178@gmail.com>

Señores

Juzgado Veintidos (22) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
E.S.D.

Cordial Saludo,

En mi condición de apoderado de la demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho en formato PDF debidamente corregidos los siguientes documentos:

- 1.- Memorial allegando la liquidación del crédito.
- 2.- La liquidación del Crédito

Atentamente,

Pedro Ignacio Roa Casallas
T.P N° 87.752 del C.S de la J.

Notificaciones: Calle 72 N° 27 A - 02 de Bogotá D.C., Celular 311 507 17 03 Correo Electrónico
pircabogado@yahoo.es

Señor

JUEZ VEINTIDOS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

REF: **Proceso Ejecutivo N° 2020 - 0588**
DE: **LILIANA HOMEZ ALFONSO.**
CONTRA: **CARLOS JULIO SIERRA Y OTROS**

PEDRO IGNACIO ROA CASALLAS, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, abogado en ejercicio identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de endosatario en procuración de la demandante dentro del proceso referenciado, me permito allegar a su Despacho:

1.- La Liquidación del Crédito con fecha de corte al día 6 de marzo de 2023, por valor de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON ONCE CENTAVOS(\$2.473.838.11).**

Anexo lo enunciado.

Del Señor Juez,

Atentamente,



PEDRO IGNACIO ROA CASALLAS
C.C. N° 19.409.644 de Bogotá.
T.P. N° 87.752 del C.S. de la J.

Notificaciones Calle 72 N° 27 A – 02 de Bogotá D.C. Celular 311 507 17 03
Correo electrónico pircabogado@yahoo.es



| | |
|---------------|--|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2010-0588 — 2020-0588 |
| DEMANDANTE | LILIANA HOMES |
| DEMANDADO | CARLOS JULIO SIERRA Y OTROS |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|--------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2019-09-02 | 2019-09-02 | 1 | 28,98 | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | 906,71 | 1.300.906,71 | 0,00 | 906,71 | 1.300.906,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-09-03 | 2019-09-30 | 28 | 28,98 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.387,84 | 1.325.387,84 | 0,00 | 26.294,55 | 1.326.294,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-10-01 | 2019-10-31 | 31 | 28,65 | 0,00 | 1.300.000,00 | 27.824,92 | 1.327.824,92 | 0,00 | 54.119,47 | 1.354.119,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-11-01 | 2019-11-30 | 30 | 28,55 | 0,00 | 1.300.000,00 | 26.840,04 | 1.326.840,04 | 0,00 | 80.959,51 | 1.380.959,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-12-01 | 2019-12-31 | 31 | 28,37 | 0,00 | 1.300.000,00 | 27.579,89 | 1.327.579,89 | 0,00 | 108.539,40 | 1.408.539,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-01-01 | 2020-01-31 | 31 | 28,16 | 0,00 | 1.300.000,00 | 27.398,99 | 1.327.398,99 | 0,00 | 135.938,39 | 1.435.938,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-02-01 | 2020-02-29 | 29 | 28,59 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.981,55 | 1.325.981,55 | 0,00 | 161.919,94 | 1.461.919,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-03-01 | 2020-03-31 | 31 | 28,43 | 0,00 | 1.300.000,00 | 27.631,52 | 1.327.631,52 | 0,00 | 189.551,45 | 1.489.551,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-04-01 | 2020-04-30 | 30 | 28,04 | 0,00 | 1.300.000,00 | 26.414,98 | 1.326.414,98 | 0,00 | 215.966,44 | 1.515.966,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-05-01 | 2020-05-31 | 31 | 27,29 | 0,00 | 1.300.000,00 | 26.646,39 | 1.326.646,39 | 0,00 | 242.612,82 | 1.542.612,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-06-01 | 2020-06-30 | 30 | 27,18 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.698,59 | 1.325.698,59 | 0,00 | 268.311,41 | 1.568.311,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-07-01 | 2020-07-31 | 31 | 27,18 | 0,00 | 1.300.000,00 | 26.555,21 | 1.326.555,21 | 0,00 | 294.866,62 | 1.594.866,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-08-01 | 2020-08-31 | 31 | 27,44 | 0,00 | 1.300.000,00 | 26.776,51 | 1.326.776,51 | 0,00 | 321.643,13 | 1.621.643,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-09-01 | 2020-09-30 | 30 | 27,53 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.988,24 | 1.325.988,24 | 0,00 | 347.631,37 | 1.647.631,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-10-01 | 2020-10-31 | 31 | 27,14 | 0,00 | 1.300.000,00 | 26.516,11 | 1.326.516,11 | 0,00 | 374.147,48 | 1.674.147,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-11-01 | 2020-11-30 | 30 | 26,76 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.344,91 | 1.325.344,91 | 0,00 | 399.492,39 | 1.699.492,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-12-01 | 2020-12-31 | 31 | 26,19 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.691,82 | 1.325.691,82 | 0,00 | 425.184,21 | 1.725.184,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-01-01 | 2021-01-31 | 31 | 25,98 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.507,81 | 1.325.507,81 | 0,00 | 450.692,02 | 1.750.692,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-02-01 | 2021-02-28 | 28 | 26,31 | 0,00 | 1.300.000,00 | 23.300,36 | 1.323.300,36 | 0,00 | 473.992,38 | 1.773.992,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | |
|---------------|---|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2020-0588 — 2020-0588 |
| DEMANDANTE | LILIANA HOMES |
| DEMANDADO | CARLOS JULIO SIERRA Y OTROS |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2021-03-01 | 2021-03-31 | 31 | 26,12 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.626,14 | 1.325.626,14 | 0,00 | 499.618,52 | 1.799.618,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-04-01 | 2021-04-30 | 30 | 25,97 | 0,00 | 1.300.000,00 | 24.672,25 | 1.324.672,25 | 0,00 | 524.290,76 | 1.824.290,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-05-01 | 2021-05-31 | 31 | 25,83 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.376,19 | 1.325.376,19 | 0,00 | 549.666,95 | 1.849.666,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-06-01 | 2021-06-30 | 30 | 25,82 | 0,00 | 1.300.000,00 | 24.544,85 | 1.324.544,85 | 0,00 | 574.211,80 | 1.874.211,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-07-01 | 2021-07-31 | 31 | 25,77 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.323,49 | 1.325.323,49 | 0,00 | 599.535,29 | 1.899.535,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-08-01 | 2021-08-31 | 31 | 25,86 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.402,52 | 1.325.402,52 | 0,00 | 624.937,81 | 1.924.937,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-09-01 | 2021-09-30 | 30 | 25,79 | 0,00 | 1.300.000,00 | 24.519,36 | 1.324.519,36 | 0,00 | 649.457,17 | 1.949.457,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-10-01 | 2021-10-31 | 31 | 25,62 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.191,65 | 1.325.191,65 | 0,00 | 674.648,82 | 1.974.648,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-11-01 | 2021-11-30 | 30 | 25,91 | 0,00 | 1.300.000,00 | 24.621,31 | 1.324.621,31 | 0,00 | 699.270,12 | 1.999.270,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-12-01 | 2021-12-31 | 31 | 26,19 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.691,82 | 1.325.691,82 | 0,00 | 724.961,94 | 2.024.961,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-01-01 | 2022-01-31 | 31 | 26,49 | 0,00 | 1.300.000,00 | 25.954,16 | 1.325.954,16 | 0,00 | 750.916,11 | 2.050.916,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-02-01 | 2022-02-28 | 28 | 27,45 | 0,00 | 1.300.000,00 | 24.196,98 | 1.324.196,98 | 0,00 | 775.113,09 | 2.075.113,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-03-01 | 2022-03-31 | 31 | 27,71 | 0,00 | 1.300.000,00 | 27.010,35 | 1.327.010,35 | 0,00 | 802.123,44 | 2.102.123,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-04-01 | 2022-04-30 | 30 | 28,58 | 0,00 | 1.300.000,00 | 26.868,73 | 1.326.868,73 | 0,00 | 828.992,17 | 2.128.992,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-05-01 | 2022-05-31 | 31 | 29,57 | 0,00 | 1.300.000,00 | 28.607,97 | 1.328.607,97 | 0,00 | 857.600,14 | 2.157.600,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-06-01 | 2022-06-30 | 30 | 30,60 | 0,00 | 1.300.000,00 | 28.535,89 | 1.328.535,89 | 0,00 | 886.136,03 | 2.186.136,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-07-01 | 2022-07-31 | 31 | 31,92 | 0,00 | 1.300.000,00 | 30.598,26 | 1.330.598,26 | 0,00 | 916.734,29 | 2.216.734,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-08-01 | 2022-08-31 | 31 | 33,32 | 0,00 | 1.300.000,00 | 31.760,58 | 1.331.760,58 | 0,00 | 948.494,87 | 2.248.494,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-09-01 | 2022-09-30 | 30 | 35,25 | 0,00 | 1.300.000,00 | 32.277,01 | 1.332.277,01 | 0,00 | 980.771,88 | 2.280.771,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | |
|---------------|---|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2020-0588 — 2020 - 0588 |
| DEMANDANTE | LILIANA HOMES |
| DEMANDADO | CARLOS JULIO SIERRA Y OTROS |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeriodo)})-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2022-10-01 | 2022-10-31 | 31 | 36,92 | 0,00 | 1.300.000,00 | 34.704,97 | 1.334.704,97 | 0,00 | 1.015.476,84 | 2.315.476,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-11-01 | 2022-11-30 | 30 | 38,67 | 0,00 | 1.300.000,00 | 34.947,56 | 1.334.947,56 | 0,00 | 1.050.424,40 | 2.350.424,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-12-01 | 2022-12-31 | 31 | 41,46 | 0,00 | 1.300.000,00 | 38.313,89 | 1.338.313,89 | 0,00 | 1.088.738,29 | 2.388.738,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-01-01 | 2023-01-31 | 31 | 43,26 | 0,00 | 1.300.000,00 | 39.711,30 | 1.339.711,30 | 0,00 | 1.128.449,59 | 2.428.449,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-02-01 | 2023-02-28 | 28 | 45,27 | 0,00 | 1.300.000,00 | 37.259,14 | 1.337.259,14 | 0,00 | 1.165.708,72 | 2.465.708,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-03-01 | 2023-03-06 | 6 | 46,26 | 0,00 | 1.300.000,00 | 8.129,39 | 1.308.129,39 | 0,00 | 1.173.838,11 | 2.473.838,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | |
|---------------|--|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2020-0588 - 2020-0588 |
| DEMANDANTE | LILIANA HOMES |
| DEMANDADO | CARLOS JULIO SIERRA Y OTROS |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))-1$ |

RESUMEN LIQUIDACION

| | |
|-----------------|----------------|
| VALOR CAPITAL | \$1.300.000,00 |
| SALDO INTERESES | \$1.173.838,11 |

VALORES ADICIONALES

| | |
|----------------------------|--------|
| INTERESES ANTERIORES | \$0,00 |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$0,00 |
| SANCIONES | \$0,00 |
| SALDO SANCIONES | \$0,00 |
| VALOR 1 | \$0,00 |
| SALDO VALOR 1 | \$0,00 |
| VALOR 2 | \$0,00 |
| SALDO VALOR 2 | \$0,00 |
| VALOR 3 | \$0,00 |
| SALDO VALOR 3 | \$0,00 |

| | |
|----------------------|-----------------------|
| TOTAL A PAGAR | \$2.473.838,11 |
|----------------------|-----------------------|

INFORMACION ADICIONAL

| | |
|---------------|--------|
| TOTAL ABONOS | \$0,00 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00 |

OBSERVACIONES

Juzgado 22 pequeñas causas