

Fwd: Certificación de Deuda 11-303

Carlos Venegas <projurichuv@gmail.com>

Lun 28/08/2023 10:36 AM

Para: Juzgado 22 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Conjunto Aragon II <conjuntoaragon2ph@gmail.com>

📎 5 archivos adjuntos (814 KB)

Certificado Propiedad Horizontal.pdf; CERTIFICACION DE DEUDA 11-303 CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON RUBEN BERROCAL.pdf; CUADRO PARA CERTIFICACION DEUDA CONJUNTO ARAGON 2 RUBEN BERROCAL A JULIO 2023 CUOTAS ADMON.pdf; MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO - CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON II RUBEN BERROCAL - OF.0292-2023.pdf; CUADRO PARA CERTIFICACION DEUDA CONJUNTO ARAGON 2 RUBEN BERROCAL A JULIO 2023 CUOTAS EXTRAORDINARIAS Y SANCION.pdf;

Bogotá D.C., veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Doctora:

ANGELICA BIBIANA PALOMINO ARIZA**JUEZ VEINTIDÓS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No.1100141890-22-2019-02417** De: **CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON II P.H.** Contra: **RUBÉN DARÍO BERROCAL GALLO & ANA MARIA LANDAZURI DEL CASTILLO**

ASUNTO: **PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A 31 DE JULIO DE 2023**

Respetada Señora Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y lo ordenado mediante auto de fecha once (11) de julio de 2023, me permito presentar la liquidación del crédito con corte a 31 de julio de 2023, para ser tenida en cuenta dentro de la demanda, en los siguientes términos:

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	
CUOTAS DE ADMINISTRACION APTO	\$8.480.400,00
INTERESES DE MORA	\$7.202.339,00
CUOTA DE ADMINISTRACION EXTRAORDINARIA	\$521.000,00
INTERESES DE MORA	\$507.345,00
SANCIÓN POR INASISTENCIA ASAMBLEA 2018	\$438.901,00
TOTAL A PAGAR	\$17.149.985,00

Los demandados a 31 de julio de 2023, adeudan a la parte actora, la suma de Diecisiete Millones Ciento Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Ochenta y Cinco Pesos (\$17.149.985.00 M/Cte.) Moneda Corriente COP.

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

De la Señora Juez,

Atentamente,

Carlos H. Venegas Casallas

Móvil: +57 310 488 8325

Teléfono: (601) 774 0510



----- Forwarded message -----

De: **Conjunto Residencial Aragon 2** <conjuntoaragon2ph@gmail.com>

Date: vie, 25 ago 2023 a las 21:05

Subject: Certificación de Deuda 11-303

To: Carlos Venegas <projurichuvc@gmail.com>

Buen día,

Remito certificación para presentar liquidación del crédito dentro de ese proceso.

Atentamente,

RUTH CASTELLANOS SANDOVAL

Representante Legal y Administradora

Conjunto Aragon Etapa II P.H

Tel. Admón: 3053646880

Fijo Portería: 5217965

CITOFONIA: 5800559

HORARIOS SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN

LUNES Y VIERNES: 8:30 A.M. A LAS 12:30 A.M.

MIÉRCOLES : 1:30 A.M. A LAS 6:00 P.M

AVISO LEGAL: Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Está prohibido sustraer, ocultar, interceptar o impedir que el presente mensaje llegue a su destinatario, so pena de las sanciones penales correspondientes. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. El receptor deberá verificar posibles virus informáticos u otros defectos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual el CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON 2, NO asume responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus u otro defecto transmitido en este correo. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su remitente.

Carlos H. Venegas Casallas
Abogado

OF.292-2023

Bogotá D.C., veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Doctora:

ANGELICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ VEINTIDOS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No.1100141890-22-2019-02417** De: **CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON II P.H.** Contra: **RUBEN DARIO BERROCAL GALLO & ANA MARIA LANDAZURI DEL CASTILLO**

ASUNTO: **PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO A 31 DE JULIO DE 2023**

Respetada Señora Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y lo ordenado mediante auto de fecha once (11) de julio de 2023, me permito presentar la liquidación del crédito con corte a 31 de julio de 2023, para ser tenida en cuenta dentro de la demanda, en los siguientes términos:

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	
CUOTAS DE ADMINISTRACION APTO	\$8.480.400,00
INTERESES DE MORA	\$7.202.339,00
CUOTA DE ADMINISTRACION EXTRAORDINARIA	\$521.000,00
INTERESES DE MORA	\$507.345,00
SANCION POR INASISTENCIA ASAMBLEA 2018	\$438.901,00
TOTAL A PAGAR	\$17.149.985,00

Los demandados a 31 de julio de 2023, adeudan a la parte actora, la suma de Diecisiete Millones Ciento Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Ochenta y Cinco Pesos (\$17.149.985.00 M/Cte.) Moneda Corriente COP.

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

De la Señora Juez,

Atentamente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS
C.C.No.79.636.193 de Bogotá
T.P. No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

Anexo: Liquidación del Crédito en ocho (8) folios.

Bogotá D.C., Carrera 56 No.169 A 65 – Of. 501 PBX 601 774 0510
Celular +57 310 488 8325 - +57 311 733 60 00
E-Mail: projurichuvc@gmail.com

**LIQUIDACION DEL CREDITO - JUZGADO VEINTIDÓS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA - PROCESO EJECUTIVO
No.1100141890-22-2019-02417-00 DE CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON II P.H. - CONTRA RUBEN DARIO BERROCAL GALLO & ANA MARITZA
LANDAZURI DEL CASTILLO - APARTAMENTO 303-11 - CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS**

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DETALLE FACTURACION	VALOR CUOTAS ADMINISTRACION	SALDO ADMINISTRACION	TASA INTERES MENSUAL	INTERES MORA ADMINISTRACION	SALDO ADEUDADO
1-nov-17	30-nov-17	nov-17	\$ 58.700	\$ 58.700	2,62%	\$ -	\$ 58.700
1-dic-17	31-dic-17	dic-17	\$ 93.800	\$ 152.500	2,60%	\$ 1.526	\$ 154.026
1-ene-18	31-ene-18	ene-18	\$ 103.000	\$ 255.500	2,59%	\$ 3.950	\$ 260.976
1-feb-18	28-feb-18	feb-18	\$ 103.000	\$ 358.500	2,63%	\$ 6.720	\$ 370.696
1-mar-18	31-mar-18	mar-18	\$ 103.000	\$ 461.500	2,59%	\$ 9.285	\$ 482.981
1-abr-18	30-abr-18	abr-18	\$ 103.000	\$ 564.500	2,56%	\$ 11.814	\$ 597.795
1-may-18	31-may-18	may-18	\$ 103.000	\$ 667.500	2,56%	\$ 14.451	\$ 715.246
1-jun-18	30-jun-18	jun-18	\$ 103.000	\$ 770.500	2,54%	\$ 16.955	\$ 835.201
1-jul-18	31-jul-18	jul-18	\$ 103.000	\$ 873.500	2,50%	\$ 19.263	\$ 957.463
1-ago-18	31-ago-18	ago-18	\$ 103.000	\$ 976.500	2,49%	\$ 21.750	\$ 1.082.214
1-sep-18	30-sep-18	sep-18	\$ 103.000	\$ 1.079.500	2,48%	\$ 24.217	\$ 1.209.431
1-oct-18	31-oct-18	oct-18	\$ 103.000	\$ 1.182.500	2,45%	\$ 26.448	\$ 1.338.878
1-nov-18	30-nov-18	nov-18	\$ 103.000	\$ 1.285.500	2,44%	\$ 28.853	\$ 1.470.731
1-dic-18	31-dic-18	dic-18	\$ 103.000	\$ 1.388.500	2,43%	\$ 31.238	\$ 1.604.969
1-ene-19	31-ene-19	ene-19	\$ 113.300	\$ 1.501.800	2,40%	\$ 33.324	\$ 1.751.593
1-feb-19	28-feb-19	feb-19	\$ 113.300	\$ 1.615.100	2,46%	\$ 36.944	\$ 1.901.837
1-mar-19	31-mar-19	mar-19	\$ 113.300	\$ 1.728.400	2,42%	\$ 39.085	\$ 2.054.223
1-abr-19	30-abr-19	abr-19	\$ 113.300	\$ 1.841.700	2,42%	\$ 41.827	\$ 2.209.350
1-may-19	31-may-19	may-19	\$ 113.300	\$ 1.955.000	2,42%	\$ 44.569	\$ 2.367.219
1-jun-19	30-jun-19	jun-19	\$ 113.300	\$ 2.068.300	2,41%	\$ 47.116	\$ 2.527.635
1-jul-19	31-jul-19	jul-19	\$ 113.300	\$ 2.181.600	2,41%	\$ 49.846	\$ 2.690.781
1-ago-19	31-ago-19	ago-19	\$ 113.300	\$ 2.294.900	2,42%	\$ 52.795	\$ 2.856.875
1-sep-19	30-sep-19	sep-19	\$ 113.300	\$ 2.408.200	2,42%	\$ 55.537	\$ 3.025.712
1-oct-19	31-oct-19	oct-19	\$ 113.300	\$ 2.521.500	2,39%	\$ 57.556	\$ 3.196.568
1-nov-19	30-nov-19	nov-19	\$ 113.300	\$ 2.634.800	2,38%	\$ 60.012	\$ 3.369.880
1-dic-19	31-dic-19	dic-19	\$ 113.300	\$ 2.748.100	2,36%	\$ 62.181	\$ 3.545.361
1-ene-20	31-ene-20	ene-20	\$ 113.300	\$ 2.861.400	2,35%	\$ 64.580	\$ 3.723.241
1-feb-20	29-feb-20	feb-20	\$ 125.000	\$ 2.986.400	2,38%	\$ 68.101	\$ 3.916.343
1-mar-20	31-mar-20	mar-20	\$ 125.000	\$ 3.111.400	2,37%	\$ 70.778	\$ 4.112.120
1-abr-20	30-abr-20	abr-20	\$ 125.000	\$ 3.236.400	2,34%	\$ 72.807	\$ 4.309.927
1-may-20	31-may-20	may-20	\$ 125.000	\$ 3.361.400	2,27%	\$ 73.466	\$ 4.508.393
1-jun-20	30-jun-20	jun-20	\$ 125.000	\$ 3.486.400	2,26%	\$ 75.968	\$ 4.709.361

**LIQUIDACION DEL CREDITO - JUZGADO VEINTIDÓS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA - PROCESO EJECUTIVO
No.1100141890-22-2019-02417-00 DE CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON II P.H. - CONTRA RUBEN DARIO BERROCAL GALLO & ANA MARITZA
LANDAZURI DEL CASTILLO - APARTAMENTO 303-11 - CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS**

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DETALLE FACTURACION	VALOR CUOTAS ADMINISTRACION	SALDO ADMINISTRACION	TASA INTERES MENSUAL	INTERES MORA ADMINISTRACION	SALDO ADEUDADO
1-jul-20	31-jul-20	jul-20	\$ 125.000	\$ 3.611.400	2,26%	\$ 78.793	\$ 4.913.154
1-ago-20	31-ago-20	ago-20	\$ 125.000	\$ 3.736.400	2,29%	\$ 82.701	\$ 5.120.855
1-sep-20	30-sep-20	sep-20	\$ 125.000	\$ 3.861.400	2,29%	\$ 85.564	\$ 5.331.418
1-oct-20	31-oct-20	oct-20	\$ 125.000	\$ 3.986.400	2,26%	\$ 87.268	\$ 5.543.686
1-nov-20	30-nov-20	nov-20	\$ 125.000	\$ 4.111.400	2,23%	\$ 88.897	\$ 5.757.583
1-dic-20	31-dic-20	dic-20	\$ 125.000	\$ 4.236.400	2,18%	\$ 89.629	\$ 5.972.211
1-ene-21	31-ene-21	ene-21	\$ 125.000	\$ 4.361.400	2,16%	\$ 91.506	\$ 6.188.717
1-feb-21	28-feb-21	feb-21	\$ 125.000	\$ 4.486.400	2,19%	\$ 95.515	\$ 6.409.232
1-mar-21	31-mar-21	mar-21	\$ 127.000	\$ 4.613.400	2,18%	\$ 97.804	\$ 6.634.036
1-abr-21	30-abr-21	abr-21	\$ 127.000	\$ 4.740.400	2,16%	\$ 99.649	\$ 6.860.685
1-may-21	31-may-21	may-21	\$ 127.000	\$ 4.867.400	2,15%	\$ 101.919	\$ 7.089.604
1-jun-21	30-jun-21	jun-21	\$ 127.000	\$ 4.994.400	2,15%	\$ 104.649	\$ 7.321.253
1-jul-21	31-jul-21	jul-21	\$ 127.000	\$ 5.121.400	2,15%	\$ 107.230	\$ 7.555.483
1-ago-21	31-ago-21	ago-21	\$ 127.000	\$ 5.248.400	2,15%	\$ 110.110	\$ 7.792.593
1-sep-21	30-sep-21	sep-21	\$ 127.000	\$ 5.375.400	2,15%	\$ 112.841	\$ 8.032.433
1-oct-21	31-oct-21	oct-21	\$ 127.000	\$ 5.502.400	2,13%	\$ 114.496	\$ 8.273.929
1-nov-21	30-nov-21	nov-21	\$ 127.000	\$ 5.629.400	2,16%	\$ 118.852	\$ 8.519.781
1-dic-21	31-dic-21	dic-21	\$ 127.000	\$ 5.756.400	2,18%	\$ 122.721	\$ 8.769.502
1-ene-22	31-ene-22	ene-22	\$ 127.000	\$ 5.883.400	2,21%	\$ 127.216	\$ 9.023.718
1-feb-22	28-feb-22	feb-22	\$ 127.000	\$ 6.010.400	2,29%	\$ 134.730	\$ 9.285.448
1-mar-22	31-mar-22	mar-22	\$ 140.000	\$ 6.150.400	2,31%	\$ 138.840	\$ 9.564.289
1-abr-22	30-abr-22	abr-22	\$ 140.000	\$ 6.290.400	2,38%	\$ 146.380	\$ 9.850.668
1-may-22	31-may-22	may-22	\$ 140.000	\$ 6.430.400	2,46%	\$ 154.744	\$ 10.145.412
1-jun-22	30-jun-22	jun-22	\$ 140.000	\$ 6.570.400	2,55%	\$ 163.975	\$ 10.449.387
1-jul-22	31-jul-22	jul-22	\$ 140.000	\$ 6.710.400	2,66%	\$ 174.773	\$ 10.764.160
1-ago-22	31-ago-22	ago-22	\$ 140.000	\$ 6.850.400	2,77%	\$ 185.878	\$ 11.090.038
1-sep-22	30-sep-22	sep-22	\$ 140.000	\$ 6.990.400	2,93%	\$ 200.717	\$ 11.430.755
1-oct-22	31-oct-22	oct-22	\$ 140.000	\$ 7.130.400	3,07%	\$ 214.605	\$ 11.785.360
1-nov-22	30-nov-22	nov-22	\$ 140.000	\$ 7.270.400	3,22%	\$ 229.599	\$ 12.154.959
1-dic-22	31-dic-22	dic-22	\$ 140.000	\$ 7.410.400	3,45%	\$ 250.829	\$ 12.545.787
1-ene-23	31-ene-23	ene-23	\$ 140.000	\$ 7.550.400	3,60%	\$ 266.774	\$ 12.952.563
1-feb-23	28-feb-23	feb-23	\$ 140.000	\$ 7.690.400	3,77%	\$ 284.650	\$ 13.377.213

**LIQUIDACION DEL CREDITO - JUZGADO VEINTIDÓS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA - PROCESO EJECUTIVO
No.1100141890-22-2019-02417-00 DE CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON II P.H. - CONTRA RUBEN DARIO BERROCAL GALLO & ANA MARITZA
LANDAZURI DEL CASTILLO - APARTAMENTO 303-11 - CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS**

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DETALLE FACTURACION	VALOR CUOTAS ADMINISTRACION	SALDO ADMINISTRACION	TASA INTERES MENSUAL	INTERES MORA ADMINISTRACION	SALDO ADEUDADO
1-mar-23	31-mar-23	mar-23	\$ 158.000	\$ 7.848.400	3,85%	\$ 296.080	\$ 13.831.295
1-abr-23	30-abr-23	abr-23	\$ 158.000	\$ 8.006.400	3,92%	\$ 307.657	\$ 14.296.953
1-may-23	31-may-23	may-23	\$ 158.000	\$ 8.164.400	3,78%	\$ 302.642	\$ 14.757.598
1-jun-23	30-jun-23	jun-23	\$ 158.000	\$ 8.322.400	3,72%	\$ 303.716	\$ 15.219.313
1-jul-23	31-jul-23	jul-23	\$ 158.000	\$ 8.480.400	3,67%	\$ 305.432	\$ 15.682.750
		SUBTOTAL	\$ 8.480.400			\$ 7.202.339	
		TOTAL	\$ 15.682.739				

EL TOTAL ADEUDADO A 31 JULIO DE DE 2023, POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS E INTERESES DE MORA ES LA SUMA DE QUINCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$15.682.739.00 M/Cte.) COP.

Cordialmente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P.No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION DEL CREDITO - JUZGADO VEINTIDÓS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA - PROCESO EJECUTIVO No.1100141890-22-2019-02417-00 DE CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON II P.H. - CONTRA RUBEN DARIO BERROCAL GALLO & ANA MARITZA LANDAZURI DEL CASTILLO - APARTAMENTO 303-11 - CUOTAS DE ADMINISTRACION EXTRAORDINARIA & SANCIONES

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DETALLE FACTURACION	VALOR CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SALDO	TASA INTERES MENSUAL	INTERES MORA EXTRAORDINARIAS	SANCIONPOR CONVIVENCIA	SUBTOTAL	SALDO ADEUDADO
1-abr-18	30-abr-18	abr-18	\$ 117.000	\$ 117.000	2,56%	\$ -		\$ 117.000	\$ 117.000
1-may-18	31-may-18	may-18		\$ 117.000	2,56%	\$ 2.995		\$ 119.995	\$ 119.995
1-jun-18	30-jun-18	jun-18		\$ 117.000	2,54%	\$ 2.972		\$ 122.967	\$ 122.967
1-jul-18	31-jul-18	jul-18		\$ 117.000	2,50%	\$ 2.925		\$ 125.892	\$ 125.892
1-ago-18	31-ago-18	ago-18		\$ 117.000	2,49%	\$ 2.913		\$ 128.805	\$ 128.805
1-sep-18	30-sep-18	sep-18		\$ 117.000	2,48%	\$ 2.902		\$ 131.707	\$ 131.707
1-oct-18	31-oct-18	oct-18		\$ 117.000	2,45%	\$ 2.867		\$ 134.573	\$ 134.573
1-nov-18	30-nov-18	nov-18		\$ 117.000	2,44%	\$ 2.855		\$ 137.428	\$ 137.428
1-dic-18	31-dic-18	dic-18		\$ 117.000	2,43%	\$ 2.843		\$ 140.271	\$ 140.271
1-ene-19	31-ene-19	ene-19		\$ 117.000	2,40%	\$ 2.808		\$ 143.079	\$ 143.079
1-feb-19	28-feb-19	feb-19		\$ 117.000	2,46%	\$ 2.878		\$ 145.958	\$ 145.958
1-mar-19	31-mar-19	mar-19		\$ 117.000	2,42%	\$ 2.831		\$ 148.789	\$ 148.789
1-abr-19	30-abr-19	abr-19		\$ 117.000	2,42%	\$ 2.831		\$ 151.620	\$ 151.620
1-may-19	31-may-19	may-19		\$ 117.000	2,42%	\$ 2.831		\$ 154.452	\$ 154.452
1-jun-19	30-jun-19	jun-19		\$ 117.000	2,41%	\$ 2.820		\$ 157.271	\$ 157.271
1-jul-19	31-jul-19	jul-19		\$ 117.000	2,41%	\$ 2.820		\$ 160.091	\$ 160.091
1-ago-19	31-ago-19	ago-19		\$ 117.000	2,42%	\$ 2.831		\$ 162.923	\$ 162.923
1-sep-19	30-sep-19	sep-19		\$ 117.000	2,42%	\$ 2.831		\$ 165.754	\$ 165.754
1-oct-19	31-oct-19	oct-19		\$ 117.000	2,39%	\$ 2.796		\$ 168.550	\$ 168.550
1-nov-19	30-nov-19	nov-19		\$ 117.000	2,38%	\$ 2.785		\$ 171.335	\$ 171.335
1-dic-19	31-dic-19	dic-19		\$ 117.000	2,36%	\$ 2.761		\$ 174.096	\$ 174.096
1-ene-20	31-ene-20	ene-20		\$ 117.000	2,35%	\$ 2.750		\$ 176.846	\$ 176.846
1-feb-20	29-feb-20	feb-20		\$ 117.000	2,38%	\$ 2.785		\$ 179.630	\$ 179.630
1-mar-20	31-mar-20	mar-20	\$ 67.000	\$ 184.000	2,37%	\$ 2.773		\$ 249.403	\$ 249.403
1-abr-20	30-abr-20	abr-20		\$ 184.000	2,34%	\$ 4.306		\$ 253.709	\$ 253.709
1-may-20	31-may-20	may-20		\$ 184.000	2,27%	\$ 4.177	\$ 438.901	\$ 257.885	\$ 257.885
1-jun-20	30-jun-20	jun-20	\$ 67.000	\$ 251.000	2,26%	\$ 4.158		\$ 329.044	\$ 329.044
1-jul-20	31-jul-20	jul-20	\$ 67.000	\$ 318.000	2,26%	\$ 5.673		\$ 401.716	\$ 401.716
1-ago-20	31-ago-20	ago-20		\$ 318.000	2,29%	\$ 7.282		\$ 408.999	\$ 408.999
1-sep-20	30-sep-20	sep-20		\$ 318.000	2,29%	\$ 7.282		\$ 416.281	\$ 416.281
1-oct-20	31-oct-20	oct-20		\$ 318.000	2,26%	\$ 7.187		\$ 423.468	\$ 423.468
1-nov-20	30-nov-20	nov-20		\$ 318.000	2,23%	\$ 7.091		\$ 430.559	\$ 430.559
1-dic-20	31-dic-20	dic-20		\$ 318.000	2,18%	\$ 6.932		\$ 437.491	\$ 437.491
1-ene-21	31-ene-21	ene-21		\$ 318.000	2,16%	\$ 6.869		\$ 444.360	\$ 444.360
1-feb-21	28-feb-21	feb-21		\$ 318.000	2,19%	\$ 6.964		\$ 451.324	\$ 451.324
1-mar-21	31-mar-21	mar-21		\$ 318.000	2,18%	\$ 6.932		\$ 458.257	\$ 458.257

1-abr-21	30-abr-21	abr-21	\$ 58.000	\$ 376.000	2,16%	\$ 6.869	\$ 523.126	\$ 523.126
1-may-21	31-may-21	may-21		\$ 376.000	2,15%	\$ 8.084	\$ 531.210	\$ 531.210
1-jun-21	30-jun-21	jun-21		\$ 376.000	2,15%	\$ 8.084	\$ 539.294	\$ 539.294
1-jul-21	31-jul-21	jul-21		\$ 376.000	2,15%	\$ 8.073	\$ 547.366	\$ 547.366
1-ago-21	31-ago-21	ago-21		\$ 376.000	2,15%	\$ 8.084	\$ 555.450	\$ 555.450
1-sep-21	30-sep-21	sep-21		\$ 376.000	2,15%	\$ 8.084	\$ 563.534	\$ 563.534
1-oct-21	31-oct-21	oct-21		\$ 376.000	2,13%	\$ 8.009	\$ 571.543	\$ 571.543
1-nov-21	30-nov-21	nov-21		\$ 376.000	2,16%	\$ 8.122	\$ 579.665	\$ 579.665
1-dic-21	31-dic-21	dic-21		\$ 376.000	2,18%	\$ 8.197	\$ 587.862	\$ 587.862
1-ene-22	31-ene-22	ene-22		\$ 376.000	2,21%	\$ 8.310	\$ 596.171	\$ 596.171
1-feb-22	28-feb-22	feb-22		\$ 376.000	2,29%	\$ 8.610	\$ 604.782	\$ 604.782
1-mar-22	31-mar-22	mar-22	\$ 145.000	\$ 521.000	2,31%	\$ 8.686	\$ 758.467	\$ 758.467
1-abr-22	30-abr-22	abr-22		\$ 521.000	2,38%	\$ 12.400	\$ 770.867	\$ 770.867
1-may-22	31-may-22	may-22		\$ 521.000	2,46%	\$ 12.817	\$ 783.684	\$ 783.684
1-jun-22	30-jun-22	jun-22		\$ 521.000	2,55%	\$ 13.286	\$ 796.969	\$ 796.969
1-jul-22	31-jul-22	jul-22		\$ 521.000	2,66%	\$ 13.859	\$ 810.828	\$ 810.828
1-ago-22	31-ago-22	ago-22		\$ 521.000	2,77%	\$ 14.432	\$ 825.259	\$ 825.259
1-sep-22	30-sep-22	sep-22		\$ 521.000	2,93%	\$ 15.265	\$ 840.525	\$ 840.525
1-oct-22	31-oct-22	oct-22		\$ 521.000	3,07%	\$ 15.995	\$ 856.519	\$ 856.519
1-nov-22	30-nov-22	nov-22		\$ 521.000	3,22%	\$ 16.776	\$ 873.296	\$ 873.296
1-dic-22	31-dic-22	dic-22		\$ 521.000	3,45%	\$ 17.975	\$ 891.270	\$ 891.270
1-ene-23	31-ene-23	ene-23		\$ 521.000	3,60%	\$ 18.756	\$ 910.026	\$ 910.026
1-feb-23	28-feb-23	feb-23		\$ 521.000	3,77%	\$ 19.642	\$ 929.668	\$ 929.668
1-mar-23	31-mar-23	mar-23		\$ 521.000	3,85%	\$ 20.059	\$ 949.726	\$ 949.726
1-abr-23	30-abr-23	abr-23		\$ 521.000	3,92%	\$ 20.423	\$ 970.149	\$ 970.149
1-may-23	31-may-23	may-23		\$ 521.000	3,78%	\$ 19.694	\$ 989.843	\$ 989.843
1-jun-23	30-jun-23	jun-23		\$ 521.000	3,72%	\$ 19.381	\$ 1.009.224	\$ 1.009.224
1-jul-23	31-jul-23	jul-23		\$ 521.000	3,67%	\$ 19.121	\$ 1.028.345	\$ 1.028.345
SUBTOTAL			\$ 521.000			\$ 507.345	\$ 438.901	
TOTAL			\$ 1.467.246					

EL TOTAL ADEUDADO A 31 DE AGOSTO DE 2023, POR CONCEPTO DE CUOTAS EXTRAORDINARIAS, INTERESES DE CUOTAS EXTRAORDINARIAS Y SANCIONES ES LA SUMA DE UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$1.467.246.00) COP

Cordialmente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P.No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGÓN ETAPA II P.H.**NIT 830.057.256-5****CERTIFICACION DE DEUDA A TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2023**

PROPIETARIOS: **RUBEN DARIO BERROCAL GALLO & ANA MARITZA LANDAZURI DEL CASTILLO**

INMUEBLE: **APARTAMENTO 11-303**

Yo Ruth Castellanos Sandoval, en mi calidad de administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON II P.H.**, por medio del presente escrito, en ejercicio de mis funciones legales y estatutarias y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, expido la presente certificación sobre la deuda que por cuotas de administración ordinarias, inasistencias a las asambleas, cuotas extraordinarias y demás expensas comunes se envió a su Despacho con el fin de proceder a la práctica de liquidación del crédito, ordenada mediante auto de fecha del 11 de julio de 2023, constituyéndose **RUBEN DARIO BERROCAL GALLO & ANA MARITZA LANDAZURI DEL CASTILLO**, identificados con Cédulas de Ciudadanía Nos.19376919, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá. Propietario del apartamento 11-303, adeudando a la copropiedad las sumas que se relacionan a continuación:

FECHA INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION ORDINARIA	CUOTA ADMINISTRACION EXTRAORDINARIA	SANCION CONVIVENCIA	FECHA DE EXIGIBILIDAD
01/11/2017	30/11/2017	\$58.700,00			01/12/2017
01/12/2017	31/12/2017	\$93.800,00			01/01/2018
01/01/2018	31/01/2018	\$103.000,00			01/02/2018
01/02/2018	28/02/2018	\$103.000,00			01/03/2018
01/03/2018	31/03/2018	\$103.000,00			01/04/2018
01/04/2018	30/04/2018	\$103.000,00	\$117.000,00		01/05/2018
01/05/2018	31/05/2018	\$103.000,00			01/06/2018
01/06/2018	30/06/2018	\$103.000,00			01/07/2018
01/07/2018	31/07/2018	\$103.000,00			01/08/2018
01/08/2018	31/08/2018	\$103.000,00			01/09/2018
01/09/2018	30/09/2018	\$103.000,00			01/10/2018
01/10/2018	31/10/2018	\$103.000,00			01/11/2018
01/11/2018	30/11/2018	\$103.000,00			01/12/2018
01/12/2018	31/12/2018	\$103.000,00			01/01/2019
01/01/2019	31/01/2019	\$113.300,00			01/02/2019
01/02/2019	28/02/2019	\$113.300,00			01/03/2019
01/03/2019	31/03/2019	\$113.300,00			01/04/2019
01/04/2019	30/04/2019	\$113.300,00			01/05/2019
01/05/2019	31/05/2019	\$113.300,00			01/06/2019
01/06/2019	30/06/2019	\$113.300,00			01/07/2019
01/07/2019	31/07/2019	\$113.300,00			01/08/2019
01/08/2019	31/08/2019	\$113.300,00			01/09/2019
01/09/2019	30/09/2019	\$113.300,00			01/10/2019
01/10/2019	31/10/2019	\$113.300,00			01/11/2019
01/11/2019	30/11/2019	\$113.300,00			01/12/2019
01/12/2019	31/12/2019	\$113.300,00			01/01/2020
01/01/2020	31/01/2020	\$113.300,00			01/02/2020
01/02/2020	29/02/2020	\$125.000,00			01/03/2020
01/03/2020	31/03/2020	\$125.000,00	\$67.000,00		01/04/2020
01/04/2020	30/04/2020	\$125.000,00			01/05/2020
01/05/2020	31/05/2020	\$125.000,00		\$438.901,00	01/06/2020
01/06/2020	30/06/2020	\$125.000,00	\$67.000,00		01/07/2020
01/07/2020	31/07/2020	\$125.000,00	\$67.000,00		01/08/2020
01/08/2020	31/08/2020	\$125.000,00			01/09/2020
01/09/2020	30/09/2020	\$125.000,00			01/10/2020

Dirección: Cra 91 No 157B -85- Email:conjuntoaragon2ph@gmail.com

**CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGÓN ETAPA II P.H.
NIT 830.057.256-5**



01/10/2020	31/10/2020	\$125.000,00			01/11/2020
01/11/2020	30/11/2020	\$125.000,00			01/12/2020
01/12/2020	31/12/2020	\$125.000,00			01/01/2021
01/01/2021	31/01/2021	\$125.000,00			01/02/2021
01/02/2021	28/02/2021	\$125.000,00			01/03/2021
01/03/2021	31/03/2021	\$127.000,00			01/04/2021
01/04/2021	30/04/2021	\$127.000,00	\$58.000,00		01/05/2021
01/05/2021	31/05/2021	\$127.000,00			01/06/2021
01/06/2021	30/06/2021	\$127.000,00			01/07/2021
01/07/2021	31/07/2021	\$127.000,00			01/08/2021
01/08/2021	31/08/2021	\$127.000,00			01/09/2021
01/09/2021	30/09/2021	\$127.000,00			01/10/2021
01/10/2021	31/10/2021	\$127.000,00			01/11/2021
01/11/2021	30/11/2021	\$127.000,00			01/12/2021
01/12/2021	31/12/2021	\$127.000,00			01/01/2022
01/01/2022	31/01/2022	\$127.000,00			01/02/2022
01/02/2022	28/02/2022	\$127.000,00			01/03/2022
01/03/2022	31/03/2022	\$140.000,00	\$145.000,00		01/04/2022
01/04/2022	30/04/2022	\$140.000,00			01/05/2022
01/05/2022	31/05/2022	\$140.000,00			01/06/2022
01/06/2022	30/06/2022	\$140.000,00			01/07/2022
01/07/2022	31/07/2022	\$140.000,00			01/08/2022
01/08/2022	31/08/2022	\$140.000,00			01/09/2022
01/09/2022	30/09/2022	\$140.000,00			01/10/2022
01/10/2022	31/10/2022	\$140.000,00			01/11/2022
01/11/2022	30/11/2022	\$140.000,00			01/12/2022
01/12/2022	31/12/2022	\$140.000,00			01/01/2023
01/01/2023	31/01/2023	\$140.000,00			01/02/2023
01/02/2023	28/02/2023	\$140.000,00			01/03/2023
01/03/2023	31/03/2023	\$158.000,00			01/04/2023
01/04/2023	30/04/2023	\$158.000,00			01/05/2023
01/05/2023	31/05/2023	\$158.000,00			01/06/2023
01/06/2023	30/06/2023	\$158.000,00			01/07/2023
01/07/2023	31/07/2023	\$158.000,00			01/08/2023
SUBTOTAL		\$8.480.400,00	\$521.000,00	\$438.901,00	
TOTAL		\$9.440.301,00			

El total adeudado es la suma de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS UN PESOS (**\$9.440.301**) Moneda Corriente.

La anterior certificación, se expide para que sea presentada junto a la liquidación del crédito dentro del proceso No.1100141890-22-2019-02417-00, que cursa en su despacho.

Se expide la presente, en Bogotá a los veinticinco (25) del mes de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Atentamente,

RUTH CASTELLANOS SANDOVAL
REPRESENTANTE LEGAL
N.I.T. 830.057.256-5



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 1 de Junio de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON II - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR91#157-85 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 4188 del 7 de Mayo de 1996, corrida ante la Notaría 29 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20240322

Que mediante acta No. 1 del 1 de marzo de 2023 se eligió a:
RUTH CASTELLANOS SANDOVAL con CÉDULA DE CIUDADANÍA 63540186, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de marzo de 2023 al 29 de febrero de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 21/04/2023 11:33:39 a. m.

