

**APORTO LIQUIDACION PROCESO DE EDIFICIO STUDIO CLASS 46 P.H. CONTRA HERMES DE JESUS GUZMAN GUZMAN RAD NO 11001418902220200039800**

**YAIR CASTAÑEDA <abogadosac3@gmail.com>**

Miércoles 24/05/2023 10:37 AM

Para: Juzgado 22 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (812 KB)

APORTO LIQUIDACION CREDITO.pdf; LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Bueno días Señor Juez

Saludos cordiales,

Me permito radicar memorial aportando liquidación de crédito del proceso de la referencia.

***Sin Otro Particular:***

**YAIR HUMBERTO CASTAÑEDA CELEITA  
CASTAÑEDA ABOGADOS ASESORES & CONSULTORES  
Propiedad Horizontal.**

**Dirección: BOGOTÁ Cra. 38 No 8A-73 Of 406 C.C. Islas De San Andres Bogotá D,C. Tel  
6014767171 Cel 3012201267**

**CARTAGENA D.T.Y C Centro Sector La Matuna Edif Comodoro Cra 10A No 32 A - 77 Of 505  
6056365828 cel 3012201267 Email: [abogadosac6@gmail.com](mailto:abogadosac6@gmail.com) [abogadosac3@gmail.com](mailto:abogadosac3@gmail.com)**



Señor

**JUEZ VEINTIDOS (22) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA**

**E. S. D.**

REF. Proceso: Ejecutivo de **EDIFICIO STUDIO CLASS 46 PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **HERMES DE JESUS GUZMAN GUZMAN**

**RAD. 2020 - 00398**

**Asunto: Aporto Liquidación De Crédito**

YAIR HUMBERTO CASTAÑEDA CELEITA, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado de la parte demandante me permito aportar la liquidación de crédito ordenada por su despacho.

Así las cosas, señor juez estando dentro de la oportunidad procesal me permito aportar la liquidación de crédito conforme al Artículo 521 del C.P.C. o en el numeral 1 del artículo 446 del C.G.P., a fin de que se ponga en conocimiento de la parte demandada

Del Señor Juez,

**YAIR HUMBERTO CASTAÑEDA**

C.C. 80.721.431 expedida en Bogotá

T.P. No 178.782 expedida por el C.S. de la J.



LIQUIDACIONES JUDICIALES

Cra 10 No. 14 - 56 of. 701 Cel. 3024655673 E-mail:  
 ander@sdimos.com | www.sdimos.com

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN		Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):		2023	05	30
Liquidado DESDE (Año/Mes):		2018	07	1
Tasa de interés moratoria, liquidada de acuerdo con el Art. 30 de la Ley 675 de 2001				

JUZGADO: 22 DE PEQUÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE RAD:2020 - 398

DEMANDANTE: EDIFICIO STUDIO CLASS 46

DEMANDADO: HERMES DE JESUS GUZMAN GUZMAN

Fecha		Cuota		Retroactivo	Capital	Pago	Abono a	Tasa de	% Interes	Meses	Interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Ordinaria	Extraordinaria		Acumulado	Realizado	Capital	Interés	Diario	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2018	03	\$0,00	\$0,00	\$95.420,00	\$95.420,00	\$0,00	\$0,00	2,28	0,08	1,0	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2018	04	\$0,00	\$0,00		\$95.420,00	\$0,00	\$0,00	2,26	0,08	1,0	\$2.156,49	\$2.156,49	\$0,00
2018	05	\$0,00	\$0,00		\$95.420,00	\$0,00	\$0,00	2,25	0,08	1,0	\$2.146,95	\$4.303,44	\$0,00
2018	06	\$0,00	\$0,00		\$95.420,00	\$0,00	\$0,00	2,24	0,07	1,0	\$2.137,41	\$6.440,85	\$0,00
2018	07	\$261.100,00	\$0,00		\$356.520,00	\$0,00	\$0,00	2,21	0,07	1,0	\$2.108,78	\$8.549,63	\$0,00
2018	08	\$261.100,00	\$0,00		\$617.620,00	\$0,00	\$0,00	2,20	0,07	1,0	\$7.843,44	\$16.393,07	\$0,00
2018	09	\$261.100,00	\$0,00		\$878.720,00	\$0,00	\$0,00	2,19	0,07	1,0	\$13.525,88	\$29.918,95	\$0,00
2018	10	\$261.100,00	\$0,00		\$1.139.820,00	\$0,00	\$0,00	2,17	0,07	1,0	\$19.068,22	\$48.987,17	\$0,00
2018	11	\$261.100,00	\$0,00		\$1.400.920,00	\$0,00	\$0,00	2,16	0,07	1,0	\$24.620,11	\$73.607,29	\$0,00
2018	12	\$261.100,00	\$0,00		\$1.662.020,00	\$0,00	\$0,00	2,15	0,07	1,0	\$30.119,78	\$103.727,07	\$0,00
2019	01	\$261.000,00	\$0,00		\$1.923.020,00	\$0,00	\$0,00	2,13	0,07	1,0	\$35.401,03	\$139.128,09	\$0,00
2019	02	\$261.000,00	\$0,00		\$2.184.020,00	\$0,00	\$0,00	2,18	0,07	1,0	\$41.921,84	\$181.049,93	\$0,00
2019	03	\$261.000,00	\$0,00		\$2.445.020,00	\$0,00	\$0,00	2,15	0,07	1,0	\$46.956,43	\$228.006,36	\$0,00
2019	04	\$317.237,00	\$168.411,00		\$2.930.668,00	\$0,00	\$0,00	2,14	0,07	1,0	\$52.323,43	\$280.329,79	\$0,00
2019	05	\$317.237,00	\$0,00		\$3.247.905,00	\$0,00	\$0,00	2,15	0,07	1,0	\$63.009,36	\$343.339,15	\$0,00
2019	06	\$317.237,00	\$0,00		\$3.565.142,00	\$0,00	\$0,00	2,14	0,07	1,0	\$69.505,17	\$412.844,32	\$0,00
2019	07	\$317.237,00	\$0,00		\$3.882.379,00	\$0,00	\$0,00	2,14	0,07	1,0	\$76.270,03	\$489.114,35	\$0,00
2019	08	\$317.237,00	\$0,00		\$4.199.616,00	\$0,00	\$0,00	2,14	0,07	1,0	\$83.210,52	\$572.324,87	\$0,00
2019	09	\$317.237,00	\$0,00		\$4.516.853,00	\$0,00	\$0,00	2,14	0,07	1,0	\$90.009,82	\$662.334,69	\$0,00
2019	10	\$317.237,00	\$0,00		\$4.834.090,00	\$0,00	\$0,00	2,12	0,07	1,0	\$95.824,32	\$758.159,01	\$0,00
2019	11	\$317.237,00	\$0,00		\$5.151.327,00	\$0,00	\$0,00	2,11	0,07	1,0	\$102.218,58	\$860.377,59	\$0,00
2019	12	\$317.237,00	\$0,00		\$5.468.564,00	\$0,00	\$0,00	2,10	0,07	1,0	\$108.312,48	\$968.690,07	\$0,00
2020	01	\$317.237,00	\$0,00		\$5.785.801,00	\$0,00	\$0,00	2,09	0,07	1,0	\$114.221,00	\$1.082.911,07	\$0,00
2020	02	\$317.237,00	\$0,00		\$6.103.038,00	\$0,00	\$0,00	2,12	0,07	1,0	\$122.515,17	\$1.205.426,25	\$0,00

2020	03	\$317.237,00	\$0,00		\$6.420.275,00	\$0,00	\$0,00	2,08	0,07	1,0	\$126.986,79	\$1.332.413,04	\$0,00
2020	04	\$317.237,00	\$0,00		\$6.737.512,00	\$0,00	\$0,00	2,08	0,07	1,0	\$133.587,59	\$1.466.000,63	\$0,00
2020	05	\$317.237,00	\$0,00		\$7.054.749,00	\$0,00	\$0,00	2,02	0,07	1,0	\$136.349,42	\$1.602.350,05	\$0,00
2020	06	\$317.237,00	\$0,00		\$7.371.986,00	\$0,00	\$0,00	2,03	0,07	1,0	\$143.264,44	\$1.745.614,48	\$0,00
2020	07	\$317.237,00	\$0,00		\$7.689.223,00	\$0,00	\$0,00	2,03	0,07	1,0	\$149.706,73	\$1.895.321,21	\$0,00
2020	08	\$317.237,00	\$0,00		\$8.006.460,00	\$0,00	\$0,00	2,04	0,07	1,0	\$156.919,03	\$2.052.240,25	\$0,00
2020	09	\$339.469,00	\$0,00	\$66.777,00	\$8.412.706,00	\$0,00	\$0,00	2,05	0,07	1,0	\$163.873,75	\$2.216.114,00	\$0,00
2020	10	\$339.469,00	\$0,00	\$44.518,00	\$8.796.693,00	\$0,00	\$0,00	2,02	0,07	1,0	\$169.997,80	\$2.386.111,80	\$0,00
2020	11	\$339.469,00	\$0,00	\$66.777,00	\$9.202.939,00	\$0,00	\$0,00	2,00	0,07	1,0	\$175.548,30	\$2.561.660,10	\$0,00
2020	12	\$339.469,00	\$0,00		\$9.542.408,00	\$0,00	\$0,00	1,96	0,07	1,0	\$180.130,90	\$2.741.791,00	\$0,00
2021	01	\$339.469,00	\$0,00		\$9.881.877,00	\$0,00	\$0,00	1,94	0,06	1,0	\$185.425,18	\$2.927.216,17	\$0,00
2021	02	\$339.469,00	\$0,00		\$10.221.346,00	\$0,00	\$0,00	1,97	0,07	1,0	\$194.217,93	\$3.121.434,10	\$0,00
2021	03	\$339.469,00	\$0,00		\$10.560.815,00	\$0,00	\$0,00	1,95	0,07	1,0	\$199.548,10	\$3.320.982,20	\$0,00
2021	04	\$339.469,00	\$0,00		\$10.900.284,00	\$0,00	\$0,00	1,94	0,06	1,0	\$205.107,73	\$3.526.089,93	\$0,00
2021	05	\$351.378,00	\$0,00	\$47.520,00	\$11.299.182,00	\$0,00	\$0,00	1,93	0,06	1,0	\$210.707,89	\$3.736.797,81	\$0,00
2021	06	\$351.378,00	\$0,00		\$11.650.560,00	\$0,00	\$0,00	1,93	0,06	1,0	\$218.304,36	\$3.955.102,18	\$0,00
2021	07	\$351.378,00	\$0,00		\$12.001.938,00	\$0,00	\$0,00	1,93	0,06	1,0	\$224.739,11	\$4.179.841,29	\$0,00
2021	08	\$351.378,00	\$0,00		\$12.353.316,00	\$0,00	\$0,00	1,94	0,06	1,0	\$232.246,43	\$4.412.087,72	\$0,00
2021	09	\$351.378,00	\$0,00		\$12.704.694,00	\$0,00	\$0,00	1,93	0,06	1,0	\$238.420,40	\$4.650.508,12	\$0,00
2021	10	\$351.378,00	\$0,00		\$13.056.072,00	\$0,00	\$0,00	1,92	0,06	1,0	\$243.785,64	\$4.894.293,76	\$0,00
2021	11	\$351.378,00	\$0,00		\$13.407.450,00	\$0,00	\$0,00	1,94	0,06	1,0	\$253.085,20	\$5.147.378,96	\$0,00
2021	12	\$351.378,00	\$0,00		\$13.758.828,00	\$0,00	\$0,00	1,96	0,07	1,0	\$262.426,61	\$5.409.805,56	\$0,00
2022	01	\$386.800,00	\$555.761,00		\$14.701.389,00	\$0,00	\$0,00	1,98	0,07	1,0	\$272.080,23	\$5.681.885,79	\$0,00
2022	02	\$386.800,00	\$554.145,00		\$15.642.334,00	\$0,00	\$0,00	2,04	0,07	1,0	\$300.168,05	\$5.982.053,84	\$0,00
2022	03	\$386.800,00	\$557.375,00		\$16.586.509,00	\$0,00	\$0,00	2,06	0,07	1,0	\$322.038,74	\$6.304.092,59	\$0,00
2022	04	\$386.800,00	\$546.346,00		\$17.519.655,00	\$0,00	\$0,00	2,12	0,07	1,0	\$351.057,08	\$6.655.149,67	\$0,00
2022	05	\$386.800,00	\$546.346,00		\$18.452.801,00	\$0,00	\$0,00	2,18	0,07	1,0	\$382.245,94	\$7.037.395,61	\$0,00
2022	06	\$386.800,00	\$0,00		\$18.839.601,00	\$0,00	\$0,00	2,25	0,07	1,0	\$415.111,05	\$7.452.506,66	\$0,00
2022	07	\$386.800,00	\$0,00		\$19.226.401,00	\$0,00	\$0,00	2,34	0,08	1,0	\$439.962,04	\$7.892.468,70	\$0,00
2022	08	\$386.800,00	\$0,00		\$19.613.201,00	\$0,00	\$0,00	2,43	0,08	1,0	\$466.249,11	\$8.358.717,80	\$0,00
2022	09	\$386.800,00	\$0,00		\$20.000.001,00	\$0,00	\$0,00	2,55	0,08	1,0	\$499.766,33	\$8.858.484,13	\$0,00
2022	10	\$386.800,00	\$0,00		\$20.386.801,00	\$0,00	\$0,00	2,65	0,09	1,0	\$530.544,17	\$9.389.028,30	\$0,00
2022	11	\$386.800,00	\$0,00		\$20.773.601,00	\$0,00	\$0,00	2,76	0,09	1,0	\$563.028,21	\$9.952.056,50	\$0,00
2022	12	\$386.800,00	\$0,00		\$21.160.401,00	\$0,00	\$0,00	2,95	0,10	1,0	\$611.818,44	\$10.563.874,95	\$0,00
2023	01	\$448.690,00	\$0,00		\$21.609.091,00	\$0,00	\$0,00	3,04	0,10	1,0	\$643.479,11	\$11.207.354,06	\$0,00
2023	02	\$448.690,00	\$0,00		\$22.057.781,00	\$0,00	\$0,00	3,16	0,11	1,0	\$682.990,35	\$11.890.344,40	\$0,00
2023	03	\$448.690,00	\$0,00		\$22.506.471,00	\$0,00	\$0,00	3,22	0,11	1,0	\$710.053,94	\$12.600.398,34	\$0,00
2023	04	\$448.690,00	\$0,00		\$22.955.161,00	\$0,00	\$0,00	3,31	0,11	1,0	\$745.241,41	\$13.345.639,75	\$0,00
2023	05	\$448.690,00	\$0,00		\$23.403.851,00	\$0,00	\$0,00	3,17	0,11	1,0	\$727.368,10	\$14.073.007,85	\$0,00

<b>RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACIÓN</b>
-------------------------------------

CAPITAL CUOTAS ORDINARIAS (+)	\$20.154.455,00
CAPITAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS (+)	\$2.928.384,00
INTERES DE MORA (+)	\$14.073.007,85
SANCIONES ASAMBLEA (+)	\$475.855,00
ABONOS REALIZADOS (-)	\$0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$37.631.701,85</b>