


Memorial presentación liquidación de crédito art 446 del C.G.P 2019-1361

R&M Gestión Legal Procesos Jurídicos <antalayaproteccionlegal@gmail.com>

Jue 11/05/2023 2:51 PM

Para: Juzgado 22 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (533 KB)

Memorial presentación liquidación de crédito art 446 del C.G.P 2019-1361..pdf; Liquidación de crédito.pdf;

Buen día respetado señor Juez 22° de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá D.C.

Por medio del presente correo, envié memorial de solicitud.

Agradecemos su atención y quedamos al tanto de cualquier inquietud.

Cordialmente,

<https://rmgestionlegal.com/>

Ivan Camilo Ramirez Angel

T.P 276213 del C.S. de la J.

Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 usted podrá solicitar en cualquier momento la supresión de sus datos personales escribiendo al presente correo electrónico. Conozca nuestra política de tratamiento de datos personales en <https://rmgestionlegal.com/>

Señor:

JUEZ 22º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

Ref.: Memorial presentación liquidación de crédito art 446 del C.G.P 2019-1361.

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
Demandante: JESUS ANTONIO CUAJUMAL en representación del CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SALAMANCA con Nit. No. 900.097.849-7.
Demandado: ADOLFO PEÑA BRAND identificado con cédula de ciudadanía No. 17.160.201

En virtud de lo proferido por este despacho, en auto del 17 de marzo del 2023, por el cual se requiere so pena del art 317 C.G.P, dentro del proceso radicado de la referencia, por medio del presente memorial, aporlo liquidación de crédito, acorde al artículo 446 del C.G.P.

Aunado, solicito amablemente requerir al secuestre asignado, para la practica de medida cautelar de bienes muebles y enseres. Toda vez, que el oficio de embargo, no se me ha entregado por dicha causal y/o solicito que se me autorice retirarlo en el despacho. Para que directamente en la Alcaldía Local de Suba se asigne en la fecha de la práctica de la medida, el secuestre que este disponible de turno para ejercerla.

Anexos:

1. Liquidación del crédito, conforme al artículo 446 del C.G.P.

Del Señor (a) Juez (a), Respetuosamente,



IVÁN CAMILO RAMÍREZ ANGEL
C. C. No. 1026282971 de Bogotá D.C.
T.P No. 276213 del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SALAMANCA, ESTADO DE CUENTA DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023), INTERIOR 5 APARTAMENTO 601 PROPIETARIO: ADOLFO PEÑA BRAND identificada con cédula de ciudadanía No **17.160.201**.

Concepto	Año	Fecha creación	Fecha vencimiento	Valor	Acumulado	Tasa de Interés	Intereses liquidados
Cuota de administración	2016	feb-01	feb-28	\$ 64.000	\$ 64.000	2,46%	\$ 1.574
Cuota de administración	2016	mar-01	mar-31	\$ 68.000	\$ 132.000	2,46%	\$ 3.247
Cuota de administración	2016	abr-01	abr-30	\$ 73.000	\$ 205.000	2,56%	\$ 5.248
Cuota de administración	2016	may-01	may-31	\$ 73.000	\$ 278.000	2,56%	\$ 7.117
Cuota de administración	2016	jun-01	jun-30	\$ 73.000	\$ 351.000	2,56%	\$ 8.986
Cuota de administración	2016	jul-01	jul-31	\$ 73.000	\$ 424.000	2,66%	\$ 11.278
Cuota de administración	2016	ago-01	ago-31	\$ 73.000	\$ 497.000	2,66%	\$ 13.220
Cuota de administración	2016	sep-01	sep-30	\$ 73.000	\$ 570.000	2,66%	\$ 15.162
Cuota de administración	2016	oct-01	oct-31	\$ 73.000	\$ 643.000	2,74%	\$ 17.618
Cuota de administración	2016	nov-01	nov-30	\$ 73.000	\$ 716.000	2,74%	\$ 19.618
Cuota de administración	2016	dic-01	dic-31	\$ 73.000	\$ 789.000	2,74%	\$ 21.619
Cuota de administración	2017	ene-01	ene-31	\$ 73.000	\$ 862.000	2,62%	\$ 22.584
Cuota de administración	2017	feb-01	feb-28	\$ 73.000	\$ 935.000	2,62%	\$ 24.497
Cuota de administración	2017	mar-01	mar-31	\$ 78.000	\$ 1.013.000	2,62%	\$ 26.541
Cuota de administración	2017	abr-01	abr-30	\$ 78.000	\$ 1.091.000	2,62%	\$ 28.584
Cuota de administración	2017	may-01	may-31	\$ 78.000	\$ 1.169.000	2,62%	\$ 30.628
Cuota de administración	2017	jun-01	jun-30	\$ 78.000	\$ 1.247.000	2,62%	\$ 32.671
Cuota de administración	2017	jul-01	jul-31	\$ 78.000	\$ 1.325.000	2,58%	\$ 34.185
Cuota de administración	2017	ago-01	ago-31	\$ 78.000	\$ 1.403.000	2,58%	\$ 36.197
Cuota de administración	2017	sep-01	sep-30	\$ 78.000	\$ 1.481.000	2,58%	\$ 38.210
Cuota de administración	2017	oct-01	oct-31	\$ 78.000	\$ 1.559.000	2,47%	\$ 38.507
Cuota de administración	2017	nov-01	nov-30	\$ 78.000	\$ 1.637.000	2,45%	\$ 40.107
Cuota de administración	2017	dic-01	dic-31	\$ 78.000	\$ 1.715.000	2,43%	\$ 41.675
Cuota de administración	2018	ene-01	ene-31	\$ 78.000	\$ 1.793.000	2,42%	\$ 43.391
Cuota de administración	2018	feb-01	feb-28	\$ 78.000	\$ 1.871.000	2,46%	\$ 46.027
Cuota de administración	2018	mar-01	mar-31	\$ 78.000	\$ 1.949.000	2,41%	\$ 46.971
Cuota de administración	2018	abr-01	abr-30	\$ 101.000	\$ 2.050.000	2,39%	\$ 48.995
Cuota de administración	2018	may-01	may-31	\$ 101.000	\$ 2.151.000	2,38%	\$ 51.194
Cuota de administración	2018	jun-01	jun-30	\$ 101.000	\$ 2.252.000	2,36%	\$ 53.147
Cuota de administración	2018	jul-01	jul-31	\$ 101.000	\$ 2.353.000	2,33%	\$ 54.825
Cuota de administración	2018	ago-01	ago-31	\$ 101.000	\$ 2.454.000	2,32%	\$ 56.933
Cuota de administración	2018	sep-01	sep-30	\$ 101.000	\$ 2.555.000	2,31%	\$ 59.021
Cuota de administración	2018	oct-01	oct-31	\$ 101.000	\$ 2.656.000	2,31%	\$ 61.354
Cuota de administración	2018	nov-01	nov-30	\$ 101.000	\$ 2.757.000	2,27%	\$ 62.584

Cuota de administración	2018	dic-01	dic-31	\$ 101.000	\$ 2.858.000	2,25%	\$ 64.305
Cuota de administración	2019	ene-01	ene-31	\$ 107.000	\$ 2.965.000	2,22%	\$ 65.823
Cuota de administración	2019	feb-01	feb-28	\$ 107.000	\$ 3.072.000	2,29%	\$ 70.349
Cuota de administración	2019	mar-01	mar-31	\$ 107.000	\$ 3.179.000	2,25%	\$ 71.528
Cuota de administración	2019	abr-01	abr-30	\$ 107.000	\$ 3.286.000	2,24%	\$ 73.606
Cuota de administración	2019	may-01	may-31	\$ 107.000	\$ 3.393.000	2,25%	\$ 76.343
Cuota de administración	2019	jun-01	jun-30	\$ 107.000	\$ 3.500.000	2,24%	\$ 78.400
Cuota de administración	2019	jul-01	jul-31	\$ 107.000	\$ 3.607.000	2,43%	\$ 87.650
Cuota de administración	2019	ago-01	ago-31	\$ 107.000	\$ 3.714.000	2,24%	\$ 83.194
Cuota de administración	2019	sep-01	sep-30	\$ 107.000	\$ 3.821.000	2,41%	\$ 92.086
Cuota de administración	2019	oct-01	oct-31	\$ 107.000	\$ 3.928.000	2,38%	\$ 93.486
Cuota de administración	2019	nov-01	nov-30	\$ 107.000	\$ 4.035.000	2,21%	\$ 89.174
Cuota de administración	2019	dic-01	dic-31	\$ 107.000	\$ 4.142.000	2,19%	\$ 90.710
Cuota de administración	2020	ene-01	ene-31	\$ 98.400	\$ 4.240.400	2,18%	\$ 92.441
Cuota de administración	2020	feb-01	feb-28	\$ 98.400	\$ 4.338.800	2,21%	\$ 95.887
Cuota de administración	2020	mar-01	mar-31	\$ 98.400	\$ 4.437.200	2,36%	\$ 104.718
Cuota de administración	2020	abr-01	abr-30	\$ 98.400	\$ 4.535.600	2,17%	\$ 98.423
Cuota de administración	2020	may-01	may-31	\$ 98.400	\$ 4.634.000	2,10%	\$ 97.314
Cuota de administración	2020	jun-01	jun-30	\$ 98.400	\$ 4.732.400	1,51%	\$ 71.459
Cuota de administración	2020	jul-01	jul-31	\$ 98.400	\$ 4.830.800	1,51%	\$ 72.945
Cuota de administración	2020	ago-01	ago-31	\$ 98.400	\$ 4.929.200	1,52%	\$ 74.924
Cuota de administración	2020	sep-01	sep-30	\$ 98.400	\$ 5.027.600	1,52%	\$ 76.420
Cuota de administración	2020	oct-01	oct-31	\$ 98.400	\$ 5.126.000	1,50%	\$ 76.890
Cuota de administración	2020	nov-01	nov-30	\$ 98.400	\$ 5.224.400	1,48%	\$ 77.321
Cuota de administración	2020	dic-01	dic-31	\$ 98.400	\$ 5.322.800	2,01%	\$ 106.988
Cuota de administración	2021	ene-01	ene-31	\$ 101.800	\$ 5.424.600	1,99%	\$ 107.950
Cuota de administración	2021	feb-01	feb-28	\$ 101.800	\$ 5.526.400	2,02%	\$ 111.633
Cuota de administración	2021	mar-01	mar-31	\$ 101.800	\$ 5.628.200	2,01%	\$ 113.127
Cuota de administración	2021	abr-01	abr-30	\$ 101.800	\$ 5.730.000	1,99%	\$ 114.027
Cuota de administración	2021	may-01	may-31	\$ 101.800	\$ 5.831.800	1,98%	\$ 115.470
Cuota de administración	2021	jun-01	jun-30	\$ 101.800	\$ 5.933.600	1,98%	\$ 117.485
Cuota de administración	2021	jul-01	jul-31	\$ 101.800	\$ 6.035.400	1,98%	\$ 119.501
Cuota de administración	2021	ago-01	ago-31	\$ 101.800	\$ 6.137.200	1,98%	\$ 121.517
Cuota de administración	2021	sep-01	sep-30	\$ 101.800	\$ 6.239.000	1,98%	\$ 123.532
Cuota de administración	2021	oct-01	oct-31	\$ 101.800	\$ 6.340.800	1,96%	\$ 124.280
Cuota de administración	2021	nov-01	nov-30	\$ 101.800	\$ 6.442.600	1,99%	\$ 128.208
Cuota de administración	2021	dic-01	dic-31	\$ 101.800	\$ 6.544.400	2,01%	\$ 131.542
Cuota de administración	2022	ene-01	ene-31	\$ 112.100	\$ 6.656.500	2,04%	\$ 135.793
Cuota de administración	2022	feb-01	feb-28	\$ 112.100	\$ 6.768.600	2,03%	\$ 137.403
Cuota de administración	2022	mar-01	mar-31	\$ 112.100	\$ 6.880.700	2,14%	\$ 147.247
Cuota de administración	2022	abr-01	abr-30	\$ 112.100	\$ 6.992.800	2,21%	\$ 154.541

Cuota de administración	2022	may-01	may-31	\$ 112.100	\$ 7.104.900	2,29%	\$ 162.702
Cuota de administración	2022	jun-01	jun-30	\$ 112.100	\$ 7.217.000	2,38%	\$ 171.765
Cuota de administración	2022	jul-01	jul-31	\$ 112.100	\$ 7.329.100	2,33%	\$ 170.768
Cuota de administración	2022	ago-01	ago-31	\$ 112.100	\$ 7.441.200	2,69%	\$ 200.168
Cuota de administración	2022	sep-01	sep-30	\$ 112.100	\$ 7.553.300	2,77%	\$ 209.226
Cuota de administración	2022	oct-01	oct-31	\$ 112.100	\$ 7.665.400	2,91%	\$ 223.063
Cuota de administración	2022	nov-01	nov-30	\$ 112.100	\$ 7.777.500	3,00%	\$ 233.325
Cuota de administración	2022	dic-01	dic-31	\$ 112.100	\$ 7.889.600	3,28%	\$ 258.779
Cuota de administración	2023	ene-01	ene-31	\$ 126.700	\$ 8.016.300	1,71%	\$ 137.079
Cuota de administración	2023	feb-01	feb-28	\$ 126.700	\$ 8.143.000	2,51%	\$ 204.389
Cuota de administración	2023	mar-01	mar-31	\$ 126.700	\$ 8.269.700	1,84%	\$ 152.162
Cuota de administración	2023	abr-01	abr-30	\$ 126.700	\$ 8.396.400	1,87%	\$ 157.013
Parqueadero Privado	2016	feb-01	feb-28	\$ 12.600	\$ 8.409.000		
Parqueadero Privado	2016	mar-01	mar-31	\$ 12.600	\$ 8.421.600		
Parqueadero Privado	2016	abr-01	abr-30	\$ 13.500	\$ 8.435.100		
Parqueadero Privado	2016	may-01	may-31	\$ 13.500	\$ 8.448.600		
Parqueadero Privado	2016	jun-01	jun-30	\$ 13.500	\$ 8.462.100		
Parqueadero Privado	2016	jul-01	jul-31	\$ 13.500	\$ 8.475.600		
Parqueadero Privado	2016	ago-01	ago-31	\$ 13.500	\$ 8.489.100		
Parqueadero Privado	2016	sep-01	sep-30	\$ 13.500	\$ 8.502.600		
Parqueadero Privado	2016	oct-01	oct-31	\$ 13.500	\$ 8.516.100		
Parqueadero Privado	2016	nov-01	nov-30	\$ 13.500	\$ 8.529.600		
Parqueadero Privado	2016	dic-01	dic-31	\$ 13.500	\$ 8.543.100		
Parqueadero Privado	2017	ene-01	ene-31	\$ 13.500	\$ 8.556.600		
Parqueadero Privado	2017	feb-01	feb-28	\$ 13.500	\$ 8.570.100		
Parqueadero Privado	2017	mar-01	mar-31	\$ 15.000	\$ 8.585.100		
Parqueadero Privado	2017	abr-01	abr-30	\$ 15.000	\$ 8.600.100		
Parqueadero Privado	2017	may-01	may-31	\$ 15.000	\$ 8.615.100		
Parqueadero Privado	2017	jun-01	jun-30	\$ 15.000	\$ 8.630.100		
Parqueadero Privado	2017	jul-01	jul-31	\$ 15.000	\$ 8.645.100		
Parqueadero Privado	2017	ago-01	ago-31	\$ 15.000	\$ 8.660.100		
Parqueadero Privado	2017	sep-01	sep-30	\$ 15.000	\$ 8.675.100		
Parqueadero Privado	2017	oct-01	oct-31	\$ 15.000	\$ 8.690.100		
Parqueadero Privado	2017	nov-01	nov-30	\$ 15.000	\$ 8.705.100		
Parqueadero Privado	2017	dic-01	dic-31	\$ 15.000	\$ 8.720.100		
Parqueadero Privado	2018	ene-01	ene-31	\$ 15.000	\$ 8.735.100		
Parqueadero Privado	2018	feb-01	feb-28	\$ 15.000	\$ 8.750.100		
Parqueadero Privado	2018	mar-01	mar-31	\$ 15.000	\$ 8.765.100		
Cuota Extraordinaria	2022	jul-01	jul-31	\$ 1.015.655	\$ 9.780.755		
Uso zona común visitantes	2021	mar-01	mar-31	\$ 1.000	\$ 9.781.755		
Retroactivo Administración	2017	mar-01	mar-31	\$ 10.000	\$ 9.791.755		

Retroactivo Administración	2018	abr-01	abr-30	\$ 24.000	\$ 9.815.755		
Retriactivo Parq. Vehículo	2017	mar-01	mar-31	\$ 3.000	\$ 9.818.755		
Inasistencia Asamblea	2019	abr-01	abr-30	\$ 110.415	\$ 9.929.170		
Inasistencia Asamblea	2020	mar-01	mar-31	\$ 98.400	\$ 10.027.570		
Inasistencia Asamblea	2021	abr-01	abr-30	\$ 101.800	\$ 10.129.370		
Inasistencia Asamblea	2021	oct-01	oct-31	\$ 101.800	\$ 10.231.170		
Inasistencia Asamblea	2022	abr-01	abr-30	\$ 112.100	\$ 10.343.270		
Inasistencia Asamblea	2022	jul-01	jul-31	\$ 112.100	\$ 10.455.370		
Inasistencia Asamblea	2023	abr-01	abr-30	\$ 126.700	\$ 10.582.070		
Ext. Citofonia	2020	ago-01	ago-31	\$ 58.000	\$ 10.640.070		
Totales				\$ 10.640.070			7.469.590

Total, capital	10.640.070
Total, intereses	7.469.590
Total, deuda	18.109.660

El suscrito **JESUS ANTONIO CUASTUMAL**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.306.175 de Ospina-Nariño, en calidad de Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SALAMANCA**, entidad sin ánimo de lucro debidamente constituida, identificada con Nit No. 900.097.849-7, certifico que el señor **ADOLFO PEÑA BRAND** identificado con C.C. No. 17.160.201, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, en su calidad de propietario del inmueble **INTERIOR 5 APARTAMENTO 601**, del conjunto por mi representado, y de conformidad al presente estado de cuenta, adeuda al **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SALAMANCA** a mes de **ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, la suma de **DIECIOCHO MILLONES CIENTO NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$ 18.109.660 M/CTE)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, lo anterior presta merito ejecutivo, conforme a la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001 artículo 48.

Atentamente,

Administración
 Conjunto Residencial Bosques de Salamanca
JESUS ANTONIO CUASTUMAL
 C.C. NO. 5.306.175 de Ospina-Nariño
 Representante Legal
 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SALAMANCA