


## Proceso 2021 1409

Pedro Antonio Albarracín Vargas <pedroalbarracin1@hotmail.com>

Jue 31/08/2023 2:10 PM

Para: Juzgado 22 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (666 KB)

CamScanner 31-08-2023 14.09.pdf;

Obtener [Outlook para Android](#)

Señor  
**JUEZ VEINTIDOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTA**

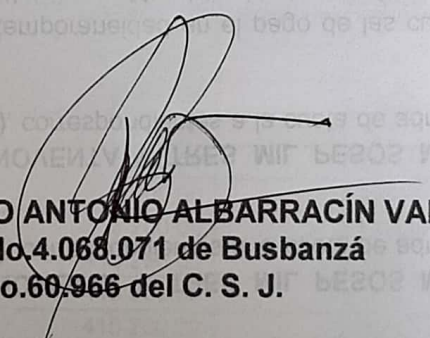
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL NUEVO  
CENTRO COMERCIAL SAN VICTORINO  
CONTRA JORGE ASPRILLA FERNANDEZ.  
No.2.021-1409**

**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**  
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá  
T. P. No.60.966 del C. S. J.

**Anexos: Anexo lo anunciado**

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES  
NUEVO CENTRO COMERCIAL SAN VICTORINO  
JORGE ASPRILLA FERNANDEZ**

CORTE A AGOSTO DE 2023

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2020	JUNIO	263.400,00	2,34%	6.164,00
2020	JULIO	415.200,00	2,27%	15.404,00
2020	AGOSTO	415.200,00	2,27%	24.829,00
2020	SEPTIEMBRE	415.200,00	2,27%	34.254,00
2020	OCTUBRE	415.200,00	2,26%	43.487,00
2020	NOVIEMBRE	415.200,00	2,26%	52.870,00
2020	DICIEMBRE	415.200,00	2,26%	62.254,00
			<b>2.754.600,00</b>	<b>239.262,00</b>

2021	ENERO	415.200,00	2,17%	68.785,00
2021	FEBRERO	415.200,00	2,19%	78.512,00
2021	MARZO	415.200,00	2,18%	87.204,00
2021	ABRIL	415.200,00	2,16%	95.373,00
2021	MAYO	415.200,00	2,15%	103.858,00
2021	JUNIO	415.200,00	2,15%	112.785,00
2021	JULIO	415.200,00	2,15%	121.712,00
2021	AGOSTO	415.200,00	2,16%	131.246,00
2021	SEPTIEMBRE	415.200,00	2,15%	139.565,00
2021	OCTUBRE	415.200,00	2,14%	147.801,00
2021	NOVIEMBRE	415.200,00	2,15%	157.419,00
2021	DICIEMBRE	415.200,00	2,15%	166.346,00
			<b>4.982.400,00</b>	<b>1.410.606,00</b>

2022	ENERO	415.200,00	2,00%	163.044,00
2022	FEBRERO	415.200,00	2,04%	174.775,00
2022	MARZO	415.200,00	2,31%	207.498,00
2022	ABRIL	415.200,00	2,38%	223.668,00
2022	MAYO	415.200,00	2,46%	241.400,00
2022	JUNIO	415.200,00	2,55%	260.819,00
2022	JULIO	415.200,00	2,66%	283.114,00
2022	AGOSTO	415.200,00	2,61%	288.629,00
2022	SEPTIEMBRE	415.200,00	2,94%	337.330,00
2022	OCTUBRE	415.200,00	3,10%	368.559,00
2022	NOVIEMBRE	415.200,00	3,05%	375.278,00
2022	DICIEMBRE	415.200,00	3,40%	432.460,00
			<b>4.982.400,00</b>	<b>3.356.574,00</b>

2023	ENERO	415.200,00	3,60%	472.846,00
2023	FEBRERO	415.200,00	3,77%	510.827,00
2023	MARZO	415.200,00	3,85%	537.653,00
2023	ABRIL	456.700,00	3,90%	562.446,00
2023	MAYO	456.700,00	3,78%	562.404,00
2023	JUNIO	456.700,00	3,72%	570.466,00
2023	JULIO	456.700,00	3,67%	579.559,00
2023	AGOSTO	456.700,00	3,59%	583.321,00
			<b>3.529.100,00</b>	<b>4.379.522,00</b>


TOTAL CAPITAL	16.248.500,00
TOTAL INTERESES	9.385.964,00
<b>TOTAL OBLIGACION</b>	<b>25.634.464,00</b>

## proceso 2021 1409.pdf

Pedro Antonio Albarracín Vargas <pedroalbarracin1@hotmail.com>

Jue 31/08/2023 10:29 AM

Para: Juzgado 22 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (820 KB)

proceso 2021 1409.pdf;

Obtener [Outlook para Android](#)

Señor  
**JUEZ VEINTIDOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTA**

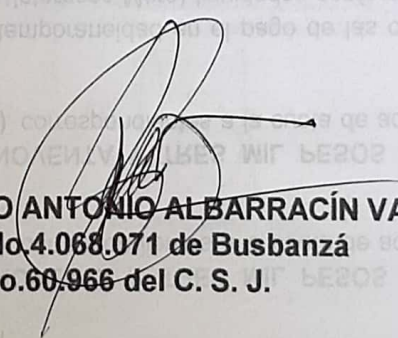
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL NUEVO  
CENTRO COMERCIAL SAN VICTORINO  
CONTRA JORGE ASPRILLA FERNANDEZ.  
No.2.021-1409**

**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**  
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá  
T. P. No.60.966 del C. S. J.

**Anexos: Anexo lo anunciado**

Señor

**JUEZ VEINTIDOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

E.

S.

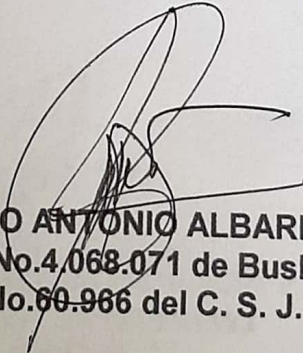
D.

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL NUEVO  
CENTRO COMERCIAL SAN VICTORINO  
CONTRA JORGE ASPRILLA FERNANDEZ.  
No.2.021-1409**

**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta que ya se materializó el embargo del inmueble, en forma comedida solicito al despacho se sirva darle trámite a la solicitud de **SECUESTRO** radicada ante su despacho desde el día 09 de agosto del año que cursa.

Sírvase Señor Juez acceder a mi petición.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**  
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá  
T. P. No.60.966 del C. S. J.

**Anexos: Anexo lo anunciado**

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS  
ABOGADO

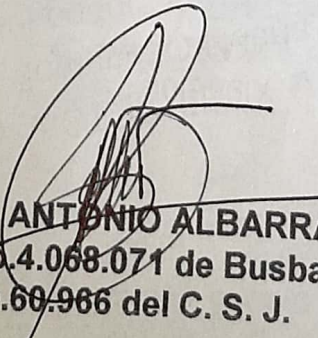
Señor  
JUEZ VEINTIDOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTA  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL NUEVO  
CENTRO COMERCIAL SAN VICTORINO  
CONTRA JORGE ASPRILLA FERNANDEZ.  
No.2.021-1409

**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta que desde el día 22 de junio del año que cursa se materializo el embargo del inmueble, en forma comedida solicito al despacho se sirva decretar **EL SECUESTRO** del mismo.

Sírvase Señor Juez acceder a mi petición.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**  
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá  
T. P. No.60.966 del C. S. J.