


Exp N° 2020-1143

rosa.parra consyrep.com <rosa.parra@consyrep.com>

Lun 30/10/2023 8:42 AM

Para: Juzgado 22 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (959 KB)

Exp 2020-1143 Memorial liq. crédito.pdf; certificacion 902-15.04.23.pdf; Liquidación Crédito a 21.04.23.pdf;

Ref: expediente 2020-1143

Proceso Ejecutivo de Edificio Zulied P.H. Vs. Ocamcor y otros

Respetados señores, buenos días.

Me permito allegar memorial y anexos para el asunto de la referencia.

Con el respeto acostumbrado,

ROSA D. PARRA CARRILLO

Calle 81 No. 11-68 Oficina 302

Tels: 6016180574-6016180595

Bogotá, D.C. - Colombia

ROSA D. PARRA C.
Abogada

Señor

**JUEZ VEINTIDOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE BOGOTA, D.C.**

E. S. D.

REF: EXPEDIENTE 2020-1143
ROCESO EJECUTO DE EDIFICIO ZULIED P.H. Vs. OCAMCOR S. EN C.

ROSA D. PARRA CARRILLO, conocida en autos, por medio del presente escrito y encontrándome dentro de la oportunidad pertinente, me permito allegar liquidación del crédito y certificación de deuda a la fecha de abono.

Con el respeto acostumbrado,



ROSA D. PARRA CARRILLO
C.C. No. 52.029.363 de Bogotá
T.P. No. 59.770 del C.S.J.

<u>Año</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses moratorios a</u>
		<u>21 de Abril de 2023</u>
C.Extraordinaria--31-05-2018	\$ 5,005,000	\$ 7,063,752
C.Extraordinaria--31-03-2019	\$ 11,602,500	\$ 11,566,996
C.Extraordinaria--31-12-2019	\$ 1,820,000	\$ 1,314,121
C.Extraordinaria--30-04-2020	\$ 690,000	\$ 498,207
C.Extraordinaria--31-07-2021 A 31-12-2021	\$ 990,738	\$ 512,172
	\$ 20,108,238	\$ 20,955,248

<u>Año</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses moratorios a</u>
		<u>21 de Abril de 2023</u>
Cuotas Ordinarias año 2021	\$ 7,888,514	\$ 4,405,332
Cuotas Ordinarias año 2022	\$ 10,329,000	\$ 3,076,876
Cuotas Ordinarias año 2023	\$ 3,523,600	\$ 173,553
	\$ 21,741,114	\$ 7,655,761

<u>Demanda Acumulada</u>	
Total Capital a 21 de Abril de 2023	\$ 41,849,352
Intereses moratorios a 21-04-2023	\$ 28,611,009
Total demanda acumulada a 21-04-2023	\$ 70,460,361

<u>MES DE ADMINISTRACION</u>	<u>Valor Mes</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>TASA DE INTERES MORATORIO</u>	<u>INTERES MENSUAL ACUMULADO</u>
CUOTA EXTRAORDINARIA--31-05-2018	\$ 5,005,000			
JUNIO 2018			2.53%	\$ 126,626
JULIO 2018			2.50%	\$ 125,125
AGOSTO 2018			2.49%	\$ 124,624
SEPTIEMBRE 2018			2.47%	\$ 123,623
OCTUBRE 2018			2.45%	\$ 122,622
NOVIEMBRE 2018			2.43%	\$ 121,621
DICIEMBRE 2018			2.42%	\$ 121,121
A DICIEMBRE 2018				\$ 865,362
ENERO 2019 A DICIEMBRE 2019			24.15%	\$ 1,208,707
ENERO 2020 A DICIEMBRE 2020			27.49%	\$ 1,375,874
ENERO 2021 A DICIEMBRE 2021			25.92%	\$ 1,297,296
ENERO 2022 A DICIEMBRE 2022			32.32%	\$ 1,617,616
ENERO DE 2023			3.60%	\$ 180,180
FEBRERO DE 2023			3.77%	\$ 188,688
MARZO DE 20123			3.85%	\$ 192,692
ABRIL 21 DE 2023			3.92%	\$ 137,337
TOTAL INTERESES				\$ 7,063,752
CUOTA EXTRAORDINARIA--31-03-2019	\$ 11,602,500			
ABRIL 2019			2.41%	\$ 279,620
MAYO 2019			2.41%	\$ 279,620
JUNIO 2019			2.41%	\$ 279,620
JULIO 2019			2.41%	\$ 279,620
AGOSTO 2019			2.41%	\$ 279,620
SEPTIEMBRE 2019			2.41%	\$ 279,620
OCTUBRE 2019			2.38%	\$ 176,139
NOVIEMBRE 2019			2.37%	\$ 274,979
DICIEMBRE 2019			2.36%	\$ 273,819
A DICIEMBRE 2019				\$ 2,402,657
ENERO 2020 A DICIEMBRE 2020			27.49%	\$ 3,189,527
ENERO 2021 A DICIEMBRE 2021			25.92%	\$ 3,007,368
ENERO 2022 A DICIEMBRE 2022			32.32%	\$ 3,749,928

ENERO DE 2023			3.60%	\$ 417,690
FEBRERO DE 2023			3.77%	\$ 437,414
MARZO DE 20123			3.85%	\$ 446,696
ABRIL 21 DE 2023			3.92%	\$ 318,373
TOTAL INTERESES				\$ 11,566,996
CUOTA EXTRAORDINARIA-31-12-2019	\$ 1,820,000			
ENERO 2020			2.34%	\$ 42,588
FEBRERO 2020			2.38%	\$ 43,316
MARZO 2020			2.36%	\$ 42,952
ABRIL 2020			2.33%	\$ 42,406
MAYO 2020			2.27%	\$ 41,314
JUNIO 2020			2.26%	\$ 41,132
JULIO 2020			2.26%	\$ 41,132
AGOSTO 2020			2.28%	\$ 41,496
SEPTIEMBRE 2020			2.29%	\$ 41,678
OCTUBRE 2020			2.26%	\$ 41,132
NOVIEMBRE 2020			2.23%	\$ 40,586
DICIEMBRE 2020			2.18%	\$ 39,676
A DICIEMBRE 2020				\$ 499,408
ENERO 2021 A DICIEMBRE 2021			25.92%	\$ 471,744
ENERO 2022 A DICIEMBRE 2022			32.32%	\$ 588,224
ENERO DE 2023			3.60%	\$ 65,520
FEBRERO DE 2023			3.77%	\$ 68,614
MARZO DE 20123			3.85%	\$ 70,070
ABRIL 21 DE 2023			3.92%	\$ 49,949
TOTAL INTERESES				\$ 1,314,121
CUOTA EXTRAORDINARIA-30-04-2020	\$ 690,000			
MAYO 2020			2.27%	\$ 15,663
JUNIO 2020			2.26%	\$ 15,594
JULIO 2020			2.26%	\$ 15,594
AGOSTO DE 2020			2.28%	\$ 15,732
SEPTIEMBRE 2020			2.29%	\$ 15,801
OCTUBRE 2020			2.26%	\$ 15,594
NOVIEMBRE 2020			2.23%	\$ 15,387
DICIEMBRE 2020			2.18%	\$ 15,042
A DICIEMBRE 2020				\$ 124,407
ENERO 2021 A DICIEMBRE 2021			25.92%	\$ 178,848
ENERO 2022 A DICIEMBRE 2022			32.32%	\$ 223,008
ENERO DE 2023			3.60%	\$ 24,840
FEBRERO DE 2023			3.77%	\$ 26,013
MARZO DE 20123			3.85%	\$ 26,565
ABRIL 21 DE 2023			3.92%	\$ 18,933
TOTAL INTERESES				\$ 498,207

CUOTAS EXTRAORDINARIAS-31-07-2021 A 31-12-2021				
JULIO 2021	\$ 165,123	\$ 165,123	0%	0%
AGOSTO 2021	\$ 165,123	\$ 330,246	2.15%	\$ 3,550
SEPTIEMBRE 2021	\$ 165,123	\$ 495,369	2.14%	\$ 7,067
OCTUBRE 2021	\$ 165,123	\$ 660,492	2.13%	\$ 10,551
NOVIEMBRE 2021	\$ 165,123	\$ 825,615	2.15%	\$ 14,200
DICIEMBRE 2021	\$ 165,123	\$ 990,738	2.18%	\$ 17,998
A DICIEMBRE DE 2021	\$ 990,738			\$ 53,366
ENERO DE 2022 A DICIEMBRE DE 2022			32.32%	\$ 320,206
ENERO DE 2023			3.60%	\$ 35,666
FEBRERO DE 2023			3.77%	\$ 37,350
MARZO DE 2023			3.85%	\$ 38,399
ABRIL 21 DE 2023			3.92%	\$ 27,185
Intereses moratorios a Abril 21 de 2023				\$ 512,172

CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION AÑO 2021				
---	--	--	--	--

MARZO DE 2021	\$ 740,014	\$ 740,014	0%	0%
ABRIL DE 2021	\$ 773,200	\$ 1,513,214	2.16%	\$ 15,987
MAYO DE 2021	\$ 773,200	\$ 2,286,414	2.15%	\$ 32,534
JUNIO DE 2021	\$ 800,300	\$ 3,086,714	2.15%	\$ 49,157
JULIO DE 2021	\$ 800,300	\$ 3,887,014	2.14%	\$ 66,055
AGOSTO DE 2021	\$ 800,300	\$ 4,687,314	2.15%	\$ 83,570
SEPTIEMBRE DE 2021	\$ 800,300	\$ 5,487,614	2.14%	\$ 100,308
OCTUBRE DE 2021	\$ 800,300	\$ 6,287,914	2.13%	\$ 116,892
NOVIEMBRE DE 2021	\$ 800,300	\$ 7,088,214	2.15%	\$ 135,190
DICIEMBRE DE 2021	\$ 800,300	\$ 7,888,514	2.18%	\$ 154,523
A DICIEMBRE DE 2021	\$ 7,888,514			\$ 754,216
ENERO DE 2022 A DICIEMBRE DE 2022			32.32%	\$ 2,549,567
ENERO DE 2023			3.60%	\$ 283,986
FEBRERO DE 2023			3.77%	\$ 297,396
MARZO DE 2023			3.85%	\$ 303,707
ABRIL 21 DE 2023			3.92%	\$ 216,460
Intereses moratorios a Abril 21 de 2023				\$ 4,405,332

CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION 2022				
ENERO DE 2022	\$ 800,300	\$ 800,300	0%	0%
FEBRERO DE 2022	\$ 800,300	\$ 1,600,600	2.28%	\$ 18,246
MARZO DE 2022	\$ 800,300	\$ 2,400,900	2.30%	\$ 36,813
ABRIL DE 2022	\$ 880,900	\$ 3,281,800	2.38%	\$ 57,141
MAYO DE 2022	\$ 880,900	\$ 4,162,700	2.46%	\$ 80,732
JUNIO DE 2022	\$ 880,900	\$ 5,043,600	2.55%	\$ 106,148
JULIO DE 2022	\$ 880,900	\$ 5,924,500	2.66%	\$ 134,159
AGOSTO DE 2022	\$ 880,900	\$ 6,805,400	2.77%	\$ 164,108
SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 880,900	\$ 7,686,300	2.93%	\$ 199,398
OCTUBRE DE 2022	\$ 880,900	\$ 8,567,200	3.07%	\$ 235,969
NOVIEMBRE DE 2022	\$ 880,900	\$ 9,448,100	3.22%	\$ 275,863
DICIEMBRE DE 2022	\$ 880,900	\$ 10,329,000	3.45%	\$ 325,959
A DICIEMBRE DE 2022	\$ 10,329,000			\$ 1,634,536
ENERO DE 2023			3.60%	\$ 371,844
FEBRERO DE 2023			3.77%	\$ 389,403
MARZO DE 2023			3.85%	\$ 397,666
ABRIL 21 DE 2023			3.92%	\$ 283,427
Intereses moratorios a Abril 21 de 2023				\$ 3,076,876

CUOTAS ORDINARIAS AÑO 2023				
ENERO DE 2023	\$ 880,900	\$ 880,900	0%	0%
FEBRERO DE 2023	\$ 880,900	\$ 1,761,800	3.77%	\$ 33,209
MARZO DE 2023	\$ 880,900	\$ 2,642,700	3.85%	\$ 67,829
ABRIL 21 DE 2023	\$ 880,900	\$ 3,523,600	3.92%	\$ 72,515
Intereses moratorios a Abril 21 de 2023	\$ 3,523,600			\$ 173,553



CERTIFICACION

ADMINISTRACIONES ECO S.A.S, en calidad de administrador del EDIFICIO ZULIED P.H., NIT 800226876-6 certifica que COVERTEL S en C NIT 800.189.026-5 Y OCAMCOR S en C NIT 830.121.732-3 en calidad de propietario (a) (os) del apartamento 902 del Edificio Zulied, ubicado en Calle 85 N° 9 – 70 de la Ciudad de Bogotá D.C, a 15 de abril de 2023 adeudaba por expensas comunes las sumas que se detallan a continuación:

Concepto	Factura	Fecha	Fecha	Saldo
		Generación	Exigibilidad	
Cuota Extra 2018 Pilotes	2737	16/03/2018	31/05/2018	5.005.000
Total Cuota Extra 2018 Pilotes				5.005.000
Cuota Extraordinaria #3	2908	06/12/2018	31/03/2019	11.602.500
Total Cuota Extraordinaria #3				11.602.500
Cuota Extraordinaria 2019	3117	01/12/2019	31/12/2019	1.820.000
Total Cuota Extraordinaria 2019				1.820.000
Cuota Extraordinaria Ascensor	3212	11/11/2019	30/04/2020	690.000
Total Cuota Extraordinaria ascensor				690.000
Cuotas De Administracion	3478	01/03/2021	31/03/2021	740.014
Cuotas De Administracion	3497	01/04/2021	30/04/2021	773.200
Cuotas De Administracion	3516	01/05/2021	31/05/2021	773.200
Cuotas De Administracion	3535	01/06/2021	30/06/2021	800.300
Cuotas De Administracion	3554	01/07/2021	31/07/2021	800.300
Cuotas De Administracion	3573	01/08/2021	31/08/2021	800.300
Cuotas De Administracion	3592	01/09/2021	30/09/2021	800.300
Cuotas De Administracion	3611	01/10/2021	31/10/2021	800.300
Cuotas De Administracion	3630	01/11/2021	30/11/2021	800.300
Cuotas De Administracion	3649	01/12/2021	31/12/2021	800.300
Cuotas De Administracion	3668	01/01/2022	31/01/2022	800.300
Cuotas De Administracion	3687	01/02/2022	28/02/2022	800.300
Cuotas De Administracion	3706	01/03/2022	31/03/2022	800.300
Cuotas De Administracion	3725	01/04/2022	30/04/2022	880.900
Cuotas De Administracion	3744	01/05/2022	31/05/2022	880.900
Cuotas De Administracion	3763	01/06/2022	30/06/2022	880.900
Cuotas De Administracion	3782	01/07/2022	31/07/2022	880.900
Cuotas De Administracion	3801	01/08/2022	31/08/2022	880.900
Cuotas De Administracion	3820	01/09/2022	30/09/2022	880.900
Cuotas De Administracion	3839	01/10/2022	31/10/2022	880.900

Cuotas De Administracion	3858	01/11/2022	30/11/2022	880.900
Cuotas De Administracion	3877	01/12/2022	31/12/2022	880.900
Cuotas De Administracion	3896	01/01/2023	31/01/2023	880.900
Cuotas De Administracion	3915	01/02/2023	28/02/2023	880.900
Cuotas De Administracion	3934	01/03/2023	31/03/2023	880.900
Cuotas De Administracion	3953	01/04/2023	30/04/2023	880.900
Total Cuotas De Administracion				21.741.114
Cuota Extraordinaria 2021	3554	01/07/2021	31/07/2021	165.123
Cuota Extraordinaria 2021	3573	01/08/2021	31/08/2021	165.123
Cuota Extraordinaria 2021	3592	01/09/2021	30/09/2021	165.123
Cuota Extraordinaria 2021	3611	01/10/2021	31/10/2021	165.123
Cuota Extraordinaria 2021	3630	01/11/2021	30/11/2021	165.123
Cuota Extraordinaria 2021	3649	01/12/2021	31/12/2021	165.123
Total Dinero				990.738

Total general				41.849.352,00
----------------------	--	--	--	----------------------

Mas intereses de mora a la mayor tasa moratoria señalada por la superintendencia financiera desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique efectivamente su pago.

En total a 15 de abril de 2023 adeuda la suma de \$41.849.352.00 (CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS) M/CTE.

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá D.C. Abril 15 de 2023.



LUIS CARLOS DIAZ ALVAREZ.
C.C. No. 2.995.119 de Chía (Cund.)
REPRESENTANTE LEGAL.